**Załącznik**

 **do Zarządzenia nr 64/22**

 **Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

 **z dnia 25 kwietnia 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

 *Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 2,5650 ha z działki oznaczonej numerem 1647/2,** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działka posiada użytki rolne: RIIIb i RIVa (grunty orne). Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mazańcowickiej
i stanowi teren upraw rolnych.

Ww. działka zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00066781/5, prowadzonej przez
Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z uchwałą nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach **z dnia 27 października 2015 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne"*, przedmiotowy grunt położony jest w** terenie o symboluMN35 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod uprawy rolnedo dnia 31.12.2024 r.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 385,00 złotych. Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów pod uprawy rolne płatny jest w terminie do dnia 31 października każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut