Załącznik do zarządzenia nr 182/21

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 6 grudnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice,* zarządzeniem nr 131/13 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 18 września 2013 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, zajętych pod pasieki.*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych   
w tabeli poniżej.

Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z zarządzeniem 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własności Gminy Czechowice-Dziedzice*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki -**  **powierzchnia** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) -------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| 1 | 434 – 0,0700 ha  5155/98 – 0,2100 ha  5155/100 – 0,0040 ha  5155/101 – 0,0515 ha  5155,108 – 0,2851 ha  5155/116 – 0,2646 ha | 0,8852 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00081467/9 | Zabrzeg  w rejonie zbiornika wodnego | teren zalesiony przy zbiorniku wodnym | *plan ZACHÓD* – tereny przeznaczone do zalesienia (ZLz1) | pod uprawy rolne | 132,78 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 2 | 5155/59 – 0,2749 ha  5155/60 – 0,2704 ha  5155/64 - 0,2800 ha  5155/65 – 0,2747 ha  5155/95 – 0,1469 ha | 1,2469 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00081467/9 | Zabrzeg  w rejonie zbiornika wodnego | teren zalesiony przy zbiorniku wodnym | *plan ZACHÓD* - tereny przeznaczone do zalesienia (ZLz1) | pod uprawy rolne | 187,04 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 3 | 3788/954 – 0,3001 ha | 0,0124 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054834/5 | Czechowice-Dziedzice  ul. Ks. J. N. Barabasz | teren zieleni  w rejonie  ul. Ks. J. N. Barabasza | *plan CENTRUM I – etap 2* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (17MU) | pod ogródek | 25,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 4 | 3188/70 – 0,0857 ha | 0,0085 ha  0,0085 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice  ul. Kasztanowa | teren zieleni pomiędzy zabudową mieszkaniową | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.9.MU) | pod ogródek | 25,00 zł  25,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 5 | 2064/2 – 0,5052 ha | 0,2000 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00065569/6 | Czechowice-Dziedzice  ul. Bukowa | teren zieleni, częściowo zalesiony pomiędzy  ul. Bukową a DK1 | *plan GÓRNE* **–**tereny zabudowy mieszkaniowo -usługowej (MN,U10) | pod uprawy rolne | 30,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 6 | 3188/62 – 0,1432 ha | 0,0135 ha  0,0126 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice  ul. Jodłowa | teren zieleni pomiędzy zabudową mieszkaniową | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.9.MU) | pod ogródek | 25,00 zł  25,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 7 | 3817 – 0,0504 ha  4959 – 0,0303 ha | 0,0807 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055466/1 | Czechowice-Dziedzice  ul. B. Głowackiego | teren zieleni pomiędzy zabudową mieszkaniową  w rejonie  ul. B. Głowackiego | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN) | pod ogródek | 50,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca każdego roku | 1 rok |
| 8 | 1348/40 – 0,0200 ha  1348/41 – 0,0100 ha  1348/43 – 0,0100 ha | 0,0400 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00086086/9 | Czechowice-Dziedzice  ul. Łężna | teren rolniczy w rejonie rzeki Wisły | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem (Zw14) | pod uprawy rolne | 6,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 9 | 3534/29 – 0,0117 ha  3534/30 – 0,0083 ha | 0,0200 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053391/0 | Czechowice-Dziedzice  ul. J.III Sobieskiego | zagrodzony teren zieleni przy posesji | *plan CENTRUM I* - etap 2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (23MU2) | pod ogródek | 25,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 10 | 2801/68 – 0,0280 ha  2801/102 – 0,2764 ha | 0,0280 ha  0,0039 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050151/5 | Czechowice-Dziedzice  ul. Zawiła | teren zieleni częściowo zagrodzony | plan ŚWIERKOWICKA, ZAWIŁA, LEGIONÓW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN01), tereny dróg publicznych; klasa drogi dojazdowa (1.KDD03) | pod  ogródek | 25,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 11 | 2105/8 – 1,9449 ha | 1,0900 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00075333/6 | Czechowice-Dziedzice  ul. Zamkowa | tereny rolnicze przy  ul. Zamkowej,  w pobliżu lasu, cmentarza komunalnego | *studium* – tereny cmentarzy (G.1.ZC), drogi klasy  dojazdowej – istniejące i projektowane (6.KDD) | pod uprawy rolne | 163,50 zł  --------------------  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 12 | 1307/9 - 0,0465 ha  2647/25 – 0,1600 ha | 0,1412 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00065517/7 | Zabrzeg  ul. K. Klimesza | tereny rolnicze przy rzece Wiśle  w okolicy  ul. K. Klimesza | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem (Zw14) | pod uprawy rolne | 21,18 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 13 | 2793/16 – 0,0412 ha | 0,0412 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053991/6 | Czechowice-Dziedzice  ul. Zawiła | zagrodzony teren zieleni przy budynku mieszkalnym | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.9.MN) | pod ogródek | 25,00 zł  --------------------  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 14 | 669/91 – 0,2032 ha | 0,0135 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00053216/0 | Czechowice-Dziedzice  ul. S. Wyspiańskiego | teren zieleni przy  ul. S. Wyspiańskiego  w okolicy garaży | *studium –* tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(I.5.MN) | pod ogródek | 25,00 zł  --------------------  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 15 | 3638/5 – 0,7020 ha | 0,7020 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055163/7 | Czechowice-Dziedzice ul. Dębowa | teren przy zbiorniku wodnym – stawie | *studium* – tereny zieleni krajobrazowej wyłączone z zabudowy – korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo (H.41.ZK) | pod uprawy rolne | 105,30 zł  --------------------  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 16 | 345/1 – 0,0569 ha | 0,0569 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00073777/6 | Czechowice-Dziedzice przy DK1 | teren zieleni  w rejonie DK1 | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej  o znaczeniu ekologicznym (ZE28) | pod ogródek | 50,00 zł  --------------------  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 17 | 2105/5 – 1,9000 ha | 0,1000 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050630/7 | Czechowice-Dziedzice  ul. Zamkowa | teren zalesiony przy  ul. Zamkowej | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | pod pasiekę | 100,00 zł  --------------------  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 18 | 2095/51 – 0,0882 ha | 0,0115 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice  ul. Pawia | teren zieleni przy  ul. Pawiej | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | pod ogródek | 25,00 zł  --------------------  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 19 | 2219/27 – 0,1837 ha | 0,1837 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050867/7 | Czechowice-Dziedzice  ul. Krucza | łąka pomiędzy  ul. Krucza  a ul. Żurawią | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | pod łąkę | 18,37 zł  --------------------  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 20 | 3122/18 – 0,0646 ha | 0,0034 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00078535/3 | Czechowice-Dziedzice  ul. Legionów | budynek handlowy przy ul. Legionów | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.17.MU) | pod handel | 102,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 21 | 3122/101 – 0,0081 ha | 0,0081 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00067138/0 | Czechowice-Dziedzice  ul. Legionów | teren zieleni na którym znajduje  się obiekt telekomunikacyjny | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.17.MU) | urządzenia telekomunik-acyjne | 162,00 zł  --------------------  do 25. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 22 | 3188/117 – 0,0142 ha | 0,0142 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00056315/5 | Czechowice-Dziedzice  ul. Pocztowa | teren zieleni  na zbiegu  ul. Pocztowej  i ul. Dworcowej | *studium –* tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.9.MU) | urządzenia telekomunik-acyjne | 284,00 zł  --------------------  do 25. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 23 | 669/91 – 0,2032 ha | 0,0150 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00053216/0 | Czechowice-Dziedzice  ul. S. Wyspiańskiego | teren zieleni przy  ul. S. Wyspiańskiego | *studium –* tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(I.5.MN) | urządzenia telekomunik-acyjne | 300,00 zł  --------------------  do 25. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 24 | 27/19 – 0,2643 ha | 0,0001 | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice - obszar wiejski 0005 Ligota | KA1P/00055012/4 | Ligota  ul. Bronowska | teren zieleni przy  ul. Bronowskiej | *plan ZACHÓD* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | pod urządzenie stacji ochrony katodowej | 20,00 zł  --------------------  do 25. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 25 | 3788/950 – 0,1321 ha | 0,0040 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054827/3 | Czechowice-Dziedzice  ul. ks. J. N. Barabasza | budynek handlowy przy ul. ks. J. N. Barabasza | *plan CENTRUM I* - etap 2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (16MU2) | pod handel | 200,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 26 | 703/77 – 0,0837 ha | 0,0019 ha  0,0019 ha  0,0019 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049353/1 | Czechowice-Dziedzice  ul. Legionów | garaże przy  ul. Legionów | *plan CENTRUM II* – tereny zabudowy usługowej (21U) | pod garaż | 19,00 zł  19,00 zł  19,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 27 | 3759/37 – 1,1968 ha | 0,0025 ha  0,0020 ha  0,0020 ha  0,0020 ha  0,0020 ha  0,0020 ha  0,0020 ha  0,0020 ha  0,0025 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058928/9 | Czechowice-Dziedzice  ul. Ślepa | garaże przy ul. Ślepej | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.4.MU) | pod garaż | 25,00 zł  20,00 zł  20,00 zł  20,00 zł  20,00 zł  20,00 zł  20,00 zł  20,00 zł  25,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 28 | 2123/15 – 0,7001 ha | 0,0090 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00065711/7 | Czechowice-Dziedzice  ul. M. Kopernika | obiekt handlowy przy cmentarzu komunalnym | *studium* - tereny cmentarzy (G.1.ZC) | pod handel | 270,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 29 | 536/11 – 0,2453 ha | 0,0022 ha  0,0020 ha  0,0030 ha  0,0022 ha  0,0022 ha  0,0022 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055191/2 | Czechowice-Dziedzice  ul. Hutnicza | garaże pomiędzy blokami przy  ul. Hutniczej | *studium -*  tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy  i magazyny (J.1.AG) | pod garaż | 22,00 zł  20,00 zł  30,00 zł  22,00 zł  22,00 zł  22,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 30 | 1612 – 0,9298 ha | 0,1259 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice  ul. Legionów | teren pomiędzy  ul. Paderewskiego  a ul. Legionów | *plan CENTRUM I – etap 1* - tereny zabudowy usługowej (U) | pod place | 629,50 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 1 rok |
| 31 | 1612 - 0,9298 ha | 0,0590 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice  ul. Legionów | teren pomiędzy  ul. Paderewskiego  a ul. Legionów | *plan CENTRUM I – etap 1* - tereny zabudowy usługowej (U) | pod usługi | 1770,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 1 rok |
| 32 | 1612 - 0,9298 ha | 0,0005 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice  ul. Legionów | teren pomiędzy  ul. Paderewskiego  a ul. Legionów | *plan CENTRUM I – etap 1* - tereny zabudowy usługowej (U) | pod handel | 25,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 1 rok |

**Objaśnienia do tabeli**

**1)**    
- s*tudium* - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,

- *plan ZACHÓD* - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,

**- *plan CENTRUM I – etap 1* - uchwała Nr XXVIII/306/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych,**  
  
- *plan CENTRUM I - etap 2*  - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  
  
- *plan pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII)* - uchwała nr XXV/294/04 Rady Miejskiej w Czechowicach–Dziedzicach z dnia

2 lipca 2004r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy

ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII),

- *plan GÓRNE* - **uchwała Nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach** **z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne",**

**- *plan CENTRUM II* – uchwała Nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych,**

**- *plan ŚWIERKOWICKA, ZAWIŁA, LEGIONÓW* – uchwała NR XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiłej, Legionów.**

**2)**

Ustalone miesięczne opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plan Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut