**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 112/21**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 9 sierpnia 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**część o powierzchni 0,0800 ha z działki oznaczonej numerem 1182** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0004 Bronów, posiadającej powierzchnię 0,0852 ha.

Działka numer 1182 zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00055531/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane  
jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Bronowie przy ul. Stawowe Pole. Część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi wąski pas gruntu, umożliwiający dojście i dojazd do przyległych nieruchomości od strony ulicy Stawowe Pole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym **Uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca   
2013 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice*** przedmiotowy grunt położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu B/MN;RM17.

Ww. część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę pod dojazd do posesji do dnia 31.12.2022 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Stawka roczna za dzierżawę gruntów pod dojazdy do posesji wynosi 20,00 zł + 23% VAT bez względu na powierzchnię.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 października każdego roku za dany rok na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.