

ZMIANY W DODATKACH MIESZKANIOWYCH OD 1 LIPCA 2021r.

Od dnia 1 lipca 2021r. wchodzi w życie zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych. Zostały one przewidziane w art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. 2021, poz. 11)

Od 1 lipca 2021 roku obowiązuje nowy wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, który został wprowadzony Załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/440/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 maja 2021r. oraz nowy wzór Deklaracji o dochodach, który został wprowadzony Załącznikiem Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/440/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 maja 2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 31 maja 2021r. poz. 3712)

Najważniejsze zmiany:

1. Przyjęcie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej jako podstawy ustalenia progu dochodowego (art. 3 ust. 1).

Na potrzeby ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego uwzględniać się będzie wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, zamiast dotychczasowego wskaźnika, tj. kwoty najniższej emerytury. Dodatek mieszkaniowy przysługiwać będzie, jeżeli w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym – 40 %

- wieloosobowym – 30 %

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku. **Aktualnie jest to kwota 5.167,47zł.**

2. Zmiana definicji dochodu

Za dochód uważać się będzie dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. (Dz. U. 2020. poz. 111)

W deklaracji o dochodach należy wykazać dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Nie uwzględnia się dochodu osoby, która wyprowadziła się z lokalu albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, przebywa w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, w schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym szkole wojskowej, jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Za dochód uważa się:

- dochody opodatkowane osiągane z tytułu umowy o pracę, zlecenia, itp.
- dochody z działalności gospodarczej opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne).
- dochody z działalności gospodarczej opodatkowanej na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy o świadczeniach rodzinnych.
- dochód z gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 hp. ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- świadczenia z funduszu alimentacyjnego
- świadczenia rodzicielskie
- świadczenia emerytalno-rentowe (netto)
- dodatki kombatanckie, kompensacyjny, ryczałt energetyczny, ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe
- alimenty na rzecz dzieci
- zasiłek macierzyński
- zasiłek chorobowy (ZUS, KRUS)
- diety niepodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych
- zwrot z tytułu ulgi na dzieci
- pomoc materialna o charakterze socjalnym
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych

Do dochodu nie są wliczane:

- dodatek pielęgnacyjny, zasiłek pielęgnacyjny
- świadczenie uzupełniające dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji
- dodatkowe roczne świadczenie pieniężne dla emerytów i rencistów
- dodatek dla sieroty zupełnej
- stypendia za wyniki w nauce lub w sporcie finansowane przez osobę fizyczną lub osobę prawną niebędącą państwową ani samorządową osobą prawną
- alimenty na rzecz dzieci wchodzących w skład innego gospodarstwa domowego
- zasiłek rodzinny wraz z dodatkami
- świadczenie pielęgnacyjne
- świadczenia z OPS-u
- dodatek mieszkaniowy, dodatek energetyczny

3. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych **zamieszkującym w tych lokalach**
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Od dnia 1 lipca 2021r. potwierdzamy wydatki za mieszkanie z miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku. (dotychczas był to miesiąc, w którym był składany wniosek.)

Załączniki do pobrania:

- druk wniosek o dodatek mieszkaniowy
- druk deklaracja o dochodach
- druk zaświadczenie o dochodach
- druk zaświadczenie o dochodach nieopodatkowanych
- druk oświadczenia
- pouczenie