**Załącznik**

 **do Zarządzenia nr 60/21**

 **Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

 **z dnia 4 maja 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

 *Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**działkę oznaczoną numerem 349/1 o powierzchni 0,5567 ha,** położoną w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice, posiadającą użytek rolny – R IIIb.

Działka o nr 349/1 zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie KA1P/00055868/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Stawowej.

Zgodnie z **uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II* przedmiotowy grunt położony jest w** terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu 3MN2 i w terenach zabudowy usługowej o symbolu 14U oraz częściowo
w terenach publicznych dróg klasy „dojazdowa” o symbolach 9KDD i 10KDD.

Ww. działkę przeznacza się do oddania w dzierżawę pod uprawy rolnedo dnia 31.12.2022 r.

Stawka roczna za dzierżawę 1 ara gruntu pod uprawy rolne wynosi 1,50 zł. Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów pod uprawy rolne ustalony został w wysokości 83,51 zł i płatny jest w terminie
do dnia 31 października każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Przeznaczona do oddania w dzierżawę działka o numerze 349/1 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 maja 2021 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.