**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 45/21**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 23 marca 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), Zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**część o powierzchni 2,9141 ha z działki oznaczonej numerem 3/4 w jednostce ewidencyjnej: 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0005 Ligota, posiadającej powierzchnię 2,9641 ha.**

Działka numer 3/4 zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00077310/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane   
jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Ligocie pomiędzy ulicami: Wspólną i Na Łuku. Część działki przeznaczona   
do oddania w dzierżawę posiada użytki: rolny – RIIIb i pastwiska - PsIV.

Zgodnie z **uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice* przedmiotowy grunt położony jest w terenach**rolniczych o symbolu R40 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu C/MN,RM29.

Ww. część działki przeznacza się do oddania w dzierżawę pod uprawy rolnedo dnia 31.12.2023 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Stawka roczna za dzierżawę 1 ara gruntu pod uprawy rolne wynosi 1,50 zł.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 października każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki o numerze 3/4 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 15 kwietnia 2021 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.