**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 40/21**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 5 marca 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:

**część o powierzchni 0,0090 ha z działki oznaczonej numerem 3795/41 w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadającej powierzchnię 0,0603 ha.**

Działka numer 3795/41 zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00059712/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Dolnej. Przeznaczona do oddania  
w dzierżawę część działki o powierzchni 0,0090 ha oznaczonej numerem 3795/41 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 marca 2021 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r*., w sprawie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice* przedmiotowy grunt położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu I.2.MN.

Ww. część nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod garaż do dnia 31.12.2023 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.*

Stawka miesięczna za dzierżawę 1 m2 gruntu pod garaże wynosi 1,00 zł + 23% podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 10. każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.