

Regulamin korzystania z Geoportalu Gminy Czechowice-Dziedzice

§ 1

Definicje szczegółowe

Określenia użyte w Regulaminie oznaczają :

1. **Geoportal Gminy Czechowice-Dziedzice, zwany dalej „Geoportalem”**- portal internetowy stanowiący część infrastruktury informacji przestrzennej w systemie informatycznym Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach umożliwiający dostęp do usług w zakresie baz danych:
 - 1) Ewidencji Gruntów i Budynków (zwanej dalej „EGiB”),
 - 2) Rejestru Cen Nieruchomości (zwanego dalej „RCN”),
 - 3) szczegółowych osnów geodezyjnych,
 - 4) Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu (zwanej dalej „GESUT”),
 - 5) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 (zwanej dalej „BDOT 500”),

odnoszących się do terenu gminy Czechowice-Dziedzice, wyszczególnionych w art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne, prowadzonych przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic na podstawie Porozumienia z dnia 22 października 2002 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta Czechowice-Dziedzice prowadzenia spraw należących do zakresu zadań i kompetencji Starosty Bielskiego, realizującego zadania Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w Powiecie Bielskim.

Geoportal dostępny jest pod adresem internetowym ***czechowice.geoportal2.pl***.

2. **Część publiczna Geoportalu** – usługi i informacje dostępne bezpłatnie dla wszystkich zainteresowanych, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
3. **Część niepubliczna Geoportalu** – usługi i informacje dostępne bezpłatnie lub odpłatnie Użytkownikom, Użytkownikom autoryzowanym i Podmiotom publicznym, w zakresie i na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów i określonych w niniejszym Regulaminie.
4. **Infrastruktura informacji przestrzennej Gminy Czechowice-Dziedzice**, zwana dalej infrastrukturą informacji przestrzennej - opisane metadanymi zbiory danych przestrzennych oraz dotyczące ich usługi, środki techniczne, procesy i procedury. Obejmuje występujące w postaci elektronicznej zbiory danych przestrzennych prowadzonych przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic odnoszące się do terytorium gminy Czechowice-Dziedzice lub z nim powiązane.
5. **Dane przestrzenne** - dane odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do określonego położenia lub obszaru geograficznego, które stanowią państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny (zwany dalej „PZGiK”) prowadzony przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic poprzez Wydział Geodezji, Kartografii,

Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach.

6. **Usługi danych przestrzennych** - usługi będące operacjami, które mogą być wykonywane przy użyciu oprogramowania komputerowego na danych zawartych w zbiorach danych przestrzennych lub na powiązanych z nimi metadanych.
7. **Zbiór danych przestrzennych** - rozpoznawalny, ze względu na wspólne cechy, zestaw danych przestrzennych.
8. **Metadane infrastruktury informacji przestrzennej** - informacje, które opisują zbiory danych przestrzennych oraz usługi danych przestrzennych, umożliwiające odnalezienie, inwentaryzację i używanie tych danych i usług.
9. **Właściciel Geoportalu** - Burmistrz Czechowic-Dziedzic, który tworzy i utrzymuje Geoportal.
10. **Administrator Geoportalu** - osoba upoważniona przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic do zarządzania Geoportalem.
11. **Użytkownik** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z części publicznej Geoportalu lub zamawiająca materiały zasobu geodezyjnego i kartograficznego za pomocą Geoportalu.
12. **Użytkownik autoryzowany** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, posiadająca indywidualne konto na Geoportalu, utworzone w procesie rejestracji przez administratora lub uwierzytelnione przez EPUAP.
13. **Podmiot publiczny** – podmiot publiczny albo podmiot niebędący podmiotem publicznym, realizujący zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek powierzenia lub zlecenia przez podmiot publiczny ich realizacji.

§ 2

Informacje ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady, zakres i warunki korzystania z Geoportalu przez Użytkowników, Użytkowników autoryzowanych oraz Podmioty publiczne.
2. Użytkownik, Użytkownik autoryzowany oraz Podmiot publiczny jest zobowiązany do zapoznania się z treścią Regulaminu przed rozpoczęciem korzystania z Geoportalu.
3. Użytkownik, Użytkownik autoryzowany oraz Podmiot publiczny zobowiązuje się do korzystania z Geoportalu w sposób zgodny z obowiązującym prawem, normami społecznymi i obyczajowymi oraz postanowieniami niniejszego Regulaminu.
4. Wszelka aktywność Użytkownika, Użytkownika autoryzowanego oraz Podmiotu publicznego jest rejestrowana przez serwis Geoportalu.
5. Dostęp do zbiorów i usług danych przestrzennych określają następujące akty prawne:
 - 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052),
 - 2) ustawa z dnia 4 marca 2010 r. *o infrastrukturze informacji przestrzennej* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 177 z późn. zm.),
 - 3) ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. *o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.),

- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1322),
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 września 2005 r. w sprawie sposobu, zakresu i trybu udostępniania danych zgromadzonych w rejestrze publicznym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 29).

§ 3

Rodzaje i zakres świadczonych usług

1. Usługi danych przestrzennych udostępnione w Geoportalu polegają na:
 - 1) **usłudze wyszukiwania** (CSW) - umożliwiającej wyszukiwanie zbiorów oraz usług danych przestrzennych, na podstawie zawartości odpowiadających im metadanych oraz wyświetlanie zawartości metadanych;
 - 2) **usłudze przeglądania** (WMS) - umożliwiającej wyświetlanie, nawigowanie, powiększanie i pomniejszanie, przesuwanie lub nakładanie na siebie zobrazowanych zbiorów oraz wyświetlanie objaśnień symboli kartograficznych i zawartości metadanych;
 - 3) **usługą pobierania** (WFS) - umożliwiającej pobieranie kopii zbiorów lub ich części oraz, gdy jest to wykonalne, bezpośredni dostęp do tych zbiorów.
2. Dostęp do usługi wyszukiwania i przeglądania jest powszechny i nieodpłatny.

§ 4

Ogólne warunki korzystania z Geoportalu

1. Prezentowane w części publicznej Geoportalu dane ewidencji gruntów i budynków mają wyłącznie charakter poglądowy i mogą służyć jedynie do przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów ewidencji gruntów i budynków. Generowane z Geoportalu wydruki nie stanowią dokumentów w postępowaniach administracyjnych i innych. Kopiowanie i publikowanie ww. danych bez zgody Burmistrza Czechowic-Dziedzic jest zabronione.
2. Dostęp do zbiorów danych przestrzennych, prezentowanych w części niepublicznej Geoportalu, Podmiotom publicznym i Użytkownikom autoryzowanym udostępnia się na wniosek.
3. Podmiot publiczny oraz Użytkownik autoryzowany, któremu udostępniono dostęp do zbiorów danych przestrzennych, prezentowanych w części niepublicznej Geoportalu, jest zobowiązany posiadać zabezpieczenia gwarantujące ochronę dostępu do ww. zbiorów przez osoby nieupoważnione oraz zabezpieczenia przed wykorzystaniem niezgodnym z celem, dla którego dostęp został uzyskany.
4. Podmiot publiczny oraz Użytkownik autoryzowany, niezwłocznie zawiadomi Właściciela Geoportalu o wystąpieniu jakichkolwiek zmian związanych z przyznanym dostępem do zbiorów danych przestrzennych.
5. Za wyjątkiem postanowień wynikających z otrzymanej licencji Użytkownik, Użytkownik autoryzowany oraz Podmiot publiczny nie ma prawa zwielokrotniać, sprzedawać, udostępniać lub w inny sposób wprowadzać do obrotu lub rozpowszechniać treści Geoportalu, w całości bądź we fragmentach, w szczególności przysyłać lub udostępniać go w systemach i sieciach komputerowych lub jakichkolwiek innych systemach teleinformatycznych.

§ 5

Warunki udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Geoportal Użytkownikom

1. Udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* jest odpłatne.
2. Odpłatność za udostępnianie materiałów PZGiK i wykonanie czynności reguluje art. 40d ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
3. W celu uzyskania materiałów PZGiK przez Geoportal należy założyć konto. Założenie konta jest bezpłatne. Użytkownik wypełnienia elektroniczny formularz (dostępny w serwisie Geoportalu – w trybie chronionym), w którym należy podać: imię, nazwisko, adres, e-mail, numer telefonu. Na wskazany e-mail zostanie wysłany link aktywacyjny.
4. W przypadku konieczności uzyskania dokumentów związanych z danymi osobowymi (np. wypis z rejestru gruntów), wymagane jest uwierzytelnienie Użytkownika przez e-PUAP lub przez pracownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.
5. Wypełnienie i zatwierdzenie formularza zamówienia materiałów PZGiK/wykonania czynności jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wystawianie Dokumentu Obliczenia Opłaty, określonego w art. 40e ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Dokument Obliczenia Opłaty (zwany dalej „DOO”) wystawiony w postaci elektronicznej i generowany z systemu teleinformatycznego w sposób umożliwiający jego wydruk nie wymaga podpisu ani pieczęci.
6. Uprawnienia dotyczące możliwości wykorzystania udostępnionych materiałów PZGiK określa licencja określona w art. 40c ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Licencja wydana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic w postaci elektronicznej i generowana z systemu teleinformatycznego w sposób umożliwiający jej wydruk nie wymaga podpisu ani pieczęci.
7. Materiały PZGiK, po uiszczeniu opłaty wynikającej z DOO, mogą być:
 - 1) pobierane automatycznie przez Geoportal,
 - 2) odbierane osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2, 43-502 Czechowice-Dziedzice,
 - 3) wysyłane pod wskazany adres za doliczaną opłatą, wynikającą z art. 40b ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

§ 6

Warunki dostępu do Geoportalu w trybie niepublicznym (chronionym)

1. W celu uzyskania dostępu do danych PZGiK z wykorzystaniem dedykowanego modułu serwisu Geoportal w trybie chronionym należy złożyć odpowiedni wniosek. Formularze wniosków o przyznanie dostępu w dedykowanych modułach Geoportalu stanowią załączniki (nr 1 – 4) do Regulaminu, jak również dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach – w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

2. Wniosek, skierowany do Właściciela Geoportalu, należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, przesłać pocztą lub przez EPUAP.
3. Uzyskanie dostępu do serwisu Geoportal następuje w terminie do 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez Administratora Geoportalu, Użytkownik otrzymuje login oraz hasło inicjujące, staje się Użytkownikiem autoryzowanym.
4. Użytkownik autoryzowany zobowiązany jest do dokonania zmiany hasła inicjującego przy pierwszym logowaniu do serwisu na hasło własne. Login pozostaje niezmienny. Hasło musi posiadać co najmniej 8 znaków, w tym małe i wielkie litery, cyfry oraz znaki specjalne.
5. Udzielanie informacji o hasle innym osobom jest zabronione. Kilkukrotne wprowadzenie błędnego hasła blokuje dostęp do systemu.
6. Każdorazowe udostępnienie informacji następuje po zalogowaniu się do serwisu Geoportal z wykorzystaniem loginu i własnego hasła.
7. Po stronie Użytkownika autoryzowanego leży stosowanie prawa wynikającego z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Użytkownik autoryzowany ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego udostępnionych danych osobowych.
9. Właściciel Geoportalu zastrzega sobie prawo do zablokowania Użytkownikowi autoryzowanemu dostępu do serwisu Geoportal, w przypadku naruszenia przez niego postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 7

Warunki korzystania z danych i usług przez Podmiot publiczny

1. Dla Podmiotów publicznych, w zakresie niezbędnym do realizacji przez nie zadań publicznych, dostęp do zbiorów danych przestrzennych jest nieodpłatny, przy czym dane te mogą być wykorzystane wyłącznie przez Podmiot publiczny, któremu zostały udostępnione.
2. Dla podmiotów publicznych zakres i termin dostępu do zbiorów danych przestrzennych, wynika z dokumentów, potwierdzających realizację tych zadań.
3. Sposób, zakres i tryb udostępniania danych zgromadzonych w rejestrze publicznym określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 września 2005 r. *w sprawie sposobu, zakresu i trybu udostępniania danych zgromadzonych w rejestrze publicznym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 29).
4. Dostęp do zbiorów danych przestrzennych Podmiotom publicznym udostępnia się na wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Do ww. wniosku należy dołączyć listę osób (imię i nazwisko, służbowy e-mail, PESEL), które są uprawnione przez Podmiot publiczny do wykorzystania dostępu do zbiorów danych przestrzennych w związku z realizacją zadań publicznych. W ww. wniosku należy podać adres zewnętrzny 1Pv4 i/lub 1Pv6 Podmiotu publicznego.
5. W związku z dostępem do Geoportalu, Podmiot publiczny zobowiązuje się w terminie do 7 dni roboczych zawiadomić Właściciela Geoportalu o wszelkich zmianach dotyczących użytkownika konta.

§ 8

Warunki korzystania z danych i usług przez podmioty wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne

1. Wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych, spełniający warunki art. 11 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, w zakresie zgłaszania i wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych na wniosek o przyznanie dostępu do Geoportalu i po uzyskaniu statusu Użytkownika autoryzowanego ma możliwość:
 - 1) dostępu do zbiorów bazy: EGiB, BDOT500, GESUT,
 - 2) internetowego zgłaszania ww. prac,
 - 3) pobierania danych niezbędnych do wykonania ww. prac,
 - 4) wnoszenia należnych opłat drogą internetową za udostępnione dane,
 - 5) pobierania protokołów weryfikacji,
 - 6) zajęcia stanowiska w sprawie negatywnego wyniku weryfikacji,
 - 7) przekazywania zawiadomienia o zakończeniu wykonywanych pracach geodezyjnych wraz z dokumentacją sporządzoną w ramach wykonywanych prac.
2. Wzór wniosku o przyznanie dostępu do systemu informatycznego Geoportalu wymieniony w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Wypełnienie i zatwierdzenie formularza zgłoszenia pracy geodezyjnej w Geoportalu przez Wykonawcę równoważne jest zgłoszeniu pracy geodezyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2, 43-502 Czechowice-Dziedzice.

§ 9

Warunki korzystania z danych i usług przez rzeczoznawców majątkowych

1. Rzeczoznawca majątkowy w związku z wykonywaniem wyceny nieruchomości, po złożeniu wniosku o przydzielenie dostępu do systemu informatycznego Geoportalu i po uzyskaniu statusu Użytkownika autoryzowanego ma możliwość dostępu do zbiorów bazy rejestru cen nieruchomości (RCN).
2. Wzór wniosku o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.
3. Użytkownik autoryzowany, o którym mowa w ust. 1, może za pomocą dedykowanego modułu przeglądać transakcje według wybranych kryteriów, bez cen transakcyjnych, a następnie zamówić kompletną informację z cenami zapisanymi w bazie RCN.

§ 10

Warunki korzystania z danych i usług przez komorników sądowych

1. Komornik sądowy wykonujący czynności egzekucyjne, na wniosek o przydzielenie dostępu do systemu informatycznego Geoportalu i po uzyskaniu statusu Użytkownika autoryzowanego ma możliwość dostępu do modułu zapytań komorniczych o właściciela nieruchomości w bazie EGiB.
2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

§ 11

Warunki korzystania z usług obsługi wniosków o koordynację projektowanych sieci uzbrojenia terenu

1. Użytkownik (Inwestor, Projektant) ma możliwość składania wniosków o koordynację projektowanych sieci uzbrojenia terenu na narady koordynacyjne za pośrednictwem Geoportalu.
2. Odpłatność za uzgadnianie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu reguluje art. 40d ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
3. W celu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy założyć konto. Założenie konta jest bezpłatne. Użytkownik wypełnienia elektroniczny formularz (dostępny w serwisie Geoportalu – w trybie chronionym), w którym należy podać: imię, nazwisko, adres, e-mail, numer telefonu. Na wskazany e-mail zostanie wysłany link aktywacyjny.

§ 12

Warunki techniczne korzystania z danych i usług

1. W celu prawidłowego korzystania z Geoportalu wymagane jest:
 - 1) połączenie z siecią Internet,
 - 2) urządzenie pozwalające na dostęp do sieci internetowej wraz z oprogramowaniem służącym do przeglądania jej zasobów, akceptującym pliki cookies oraz JavaScript,
 - 3) konto e-mail w przypadku udostępniania materiałów PZGiK / wykonania czynności.
2. Podczas korzystania z Geoportalu zabronione jest korzystanie ze szkodliwego oprogramowania.

§ 13

Prawa autorskie

Zawartość strony internetowej Geoportalu jest chroniona prawem autorskim z uwzględnieniem treści art. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zgodnie, z którym: „*Nie stanowią przedmiotu prawa autorskiego: akty normatywne lub ich urzędowe projekty; urzędowe dokumenty, materiały, znaki i symbole; opublikowane opisy patentowe lub ochronne; proste informacje prasowe.*”

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin jest udostępniony nieodpłatnie w formie umożliwiającej jego pobranie, utrwalenie i wydrukowanie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustaw: *Prawo geodezyjne i kartograficzne, o infrastrukturze informacji przestrzennej, o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeks cywilny*.
3. Właściciel Geoportalu nie ponosi odpowiedzialności za brak dostępu do Geoportalu z przyczyn niezależnych od niego.

4. Właściciel Geoportalu ze względów technicznych, bezpieczeństwa, oraz z powodu jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od niego ma prawo czasowo zawiesić dostęp do Geoportalu na okres niezbędny do usunięcia zaistniałych okoliczności.
5. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Właściciel Geoportalu nie odpowiada za szkody powstałe w związku z korzystaniem z Geoportalu.
6. Niniejszy Regulamin może być w każdym czasie i w dowolnym zakresie zmieniany. Zmiany obowiązują od momentu opublikowania ich na stronie internetowej Geoportalu.
7. Geoportal, jako strona internetowa zawiera odnośniki do witryn zarządzanych przez Partnerów Projektu pn. „Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, Działanie 2.1 Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych”, w ramach którego Geoportal został utworzony.
8. Z odnośników do innych zasobów internetowych odwiedzający korzystają na własne ryzyko. Właściciel Geoportalu nie ponosi żadnej odpowiedzialności za rzetelność, aktualność oraz kompletność danych zawartych na stronach, do których można uzyskać dostęp poprzez niniejszy Geoportal.

BURMISTRZ

Marian Blachut