**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 221/20**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 1 grudnia 2020 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.), Zarządzeniem nr 96/18 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia   
19 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszowej z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice, zajętych pod dojazd do Katolickiego Gimnazjum w Czechowicach-Dziedzicach oraz Uchwały nr XXX/361/20 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:

**działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Czechowice numerem 3788/1082 o powierzchni 0,0073 ha oraz działkę nr 3788/1084 o powierzchni 0,0220 ha.**

Ww. działki położone są w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Żwirki i Wigury i zapisane są w księdze wieczystej o numerze KA1P/00082775/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa  
w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonym Uchwałą Nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach   
z dnia 10 lipca 2018 r., przedmiotowy grunt położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowo usługowej o symbolu MU.5.

Określoną wyżej nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod dojazd do Szkoły Katolickiej w Czechowicach-Dziedzicach do dnia 31.12.2023 r.

Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów pod dojazd do Szkoły Katolickiej w Czechowicach-Dziedzicach ustalony został w wysokości 90,32 zł +23% podatku VAT i płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.