**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 141/20**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 31 lipca 2020 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (*Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:

**część o powierzchni 0,0056 ha z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Czechowice numerem 5626/3 posiadającej powierzchnię 0,1607 ha.**

Ww. działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Lipowskiej i zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00083135/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r., przedmiotowy grunt położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu G.2.MN.

Określoną wyżej nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod 2 garaże do dnia 31.12.2022 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Stawka miesięczna za dzierżawę 1 m2 gruntu pod garaże wynosi 1,00 zł + 23% podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.