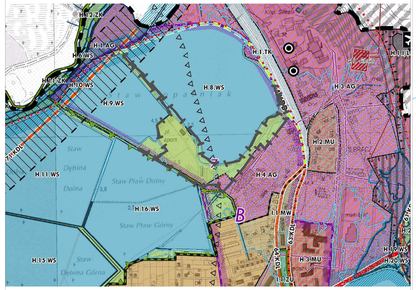
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice (Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017r.) skala 1:10 000



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE
GRANICE MIASTA
GRANICE SOŁECTW
GRANICE OBSZARÓW WIEJSKICH
GRANICE OBSZARÓW WIEJSKICH O PODWYŻSZONEJ ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ

TYPY JEDNOSTEK RÓŻNIĄCE SIĘ RODZAJEM PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY:
- MU – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ ŚRÓDMIEJSKIEJ - MŚ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - MU
- WS – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW
- AG – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN
- AG/AK – TERENY ZABUDOWY ŚLEMIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MŚ,MW
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI, HANDEL, KEMOTSKO I OBSŁUGA WYTWÓRCZOŚĆ - U
- U/Z – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ WZAJEMNĄ - U,ZU
- MW/U – TERENY WIELOFUNKCYJNEGO/MIESZKANIOWEGO Z PODWYŻSZONĄ SPRZEDAŻĄ POWYŻEJ 2000M2 - MW,U
- P/U – TERENY ZABUDOWY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRZEMYSŁ, PRODUKCJA, CENTRA LOGISTYCZNE, MAGAZYNY, MAGAZYNOWE - P,U

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- E – ELEKTROENERGETYKA - I,TE
- G – KARBOGAZOWA - I,TK
- C – CIEPŁOWNICZO - I,TCIT
- TK – TERENY KOLEI

TERENY ZIELENI:
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP
- ZU – TERENY ZIELENI UŻYTKOWEJ - ZU
- ZL – TERENY LASÓW - ZL
- ZC – TERENY CMENTARZY - ZC
- ZO – TERENY KOMPONENTÓW OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH - ZD
- ZU/Z – TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ WYKLUCZONE Z ZABUDOWY - KORYTARZE BIOLOGICZNE OPARTE PRZYROWNICZO - ZK

TERENY KOPALIŃ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
- K – TERENY PRODUKCJI KOPALIN - K
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - WS

INNE USTALENIA:

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:
- OBSZARY HERBATKOWE WAŻNE
- DOMINANTY DO WYKSZTAŁCENIA
- OSIE WIDOKOWE DO ZACHOWANIA

SYSTEMA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- STREFY RUCHU PIESZEGO

WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE:
- STYKACJĄCE
- PLANOWANE
- POWIĄZANIA PIESZO-ROWEROWE
- 80m STREFY SANITARNE OD CMENTARZY
- 50m STREFY OD WIADUKU
- TERENY ZAGROŻEŃ
- STREFA OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W SĄSIEDZTWIE LOTNISKA
- STREFA HAŁASOWA
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY ZAGROŻONEJ ELEKTRONICZNYMI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- GRANICE STREF OCHRONNYCH ZAGAJAJĄCYCH Z ODDZIAŁYWANIEM ELEKTRONICZNYM WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW NA ZEWNĄTRZ

OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ DUCHEM: OBSZARÓW KRYSTALIZACJI I ZBIORÓW/KOMPLEKSÓW
- OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ DUCHEM: OBSZARÓW KRYSTALIZACJI
- a. CENTRUM
- b. KOLONIA
- CHARAKTERYSTYCZNYCH ZBIORÓW/KOMPLEKSÓW

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REWITALIZACJI LUB REKULTYWACJI.

OBSZARY ZABUDOWY WIEJSKIEJ:
1. CENTRUM WSI/DZ. WIEJSKIEJ Z STOCZTRÓWKĄ
2. KOLONIA OGRNICZA ZBIWAC Z STOCZTRÓWKĄ
3. ZABUDOWA ZAGRODOWA
4. OBSZAR ZABUDOWY WIEJSKOWYCH POŁOŻONYCH NA PÓJAŻU OD LUCY NABUŻOWYCH
5. OBSZ ZABUDOWY ZGRUPOWANEJ PRZY DR. SIETNIKU

OBSZARY POWIĄZANYCH Z PRZYRODĄ/DOLINY:
1. OBSZAR ZDOMINOWANY TERENAMI KOLEJOWYMI ORAZ LUCZAMI ORZTWACY, NABUŻOWYCH, UŻGOHÓW
2. OBSZAR ZDOMINOWANY PRZEZ LASY
3. OBSZAR W SASIEDZTWIE KOPALNI W BEDZIE (UCZ. OCZNICZE) I WIĘZLOWE)

OBSZAR Z TWARDZ RESZTY(TWCZ).

8. KYAZNE STOCZ NA TERENIE GMINNEJ NATHERN CZECHOWICE

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI:
- GRANICA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - STYKACJĄCA
- GRANICA KLASY GŁÓWNEJ - STYKACJĄCA
- GRANICA KLASY ZBIORCZEJ - STYKACJĄCA
- GRANICA KLASY LOKALNEJ - STYKACJĄCA
- GRANICA KLASY LOKALNEJ - PROJEKTOWANE
- NAJWIĘKSZE GRANICA KLASY DOJAZDOWEJ - STYKACJĄCA
- NAJWIĘKSZE GRANICA KLASY DOJAZDOWEJ - PROJEKTOWANE
- RZEKI I DLA REGULACJI WIĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- RZEKI/IT DLA REGULACJI KONTAKTU KOMUNIKACYJNYCH

LINIE KOLEJOWE O ZNACZENIU PARSTWOWYM:
- MIĘDZYNARODOWE MAGISTRALNE
- MIĘDZYNARODOWE NIEMAGISTRALNE
- DWUTORZE I PRZYSTOSOWE KOLEJOWE
- DWUTORZE AUTOMATYCZNY
- PORT LOTNICZY
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PUNKTOWO OSOBOWE BUS
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PUNKTOWO TIR

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- MAGISTRALE HYDROCIĄGOWE
- DUŻYCHE KOZIOTORY SANITARNE
- OBSZARY DO OBJĘCIA ŚRODKOWYM SYSTEMEM ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- KONIECZNOŚĆ OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW
- MAGISTRALE CIEPŁOWNICZE
- SIEĆ GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- NAPOWIETRZNE SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 3N
- NAPOWIETRZNE SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 1WN
- KORYTARZE TECHNOLOGICZNE DO NAPOWIETRZNYCH SIEĆI ELEKTROENERGETYCZNYCH WN I SN
- DUŻYCHE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)

OBSZARY ROZWIĄZZECZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

O ZNACZENIU PONADLOKALNYM:
- 1. MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ WARSZAWA - KATOWICE - WISŁOKI
- 2. CZTRUM LOGISTYCZNE ZABIERZU-CZAKOWICE

O ZNACZENIU LOKALNYM:
- 3. REZERWATORA CIEPŁOWNICZ KOMUNALNEGO
- 4. OBSZARY PLANOWANE DO OBJĘCIA ŚRODKOWYM SYSTEMEM ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- 5. WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE I/ KIERUNEK PRZYWRÓCENIA DO ADZIERNICZA
- 6. SUCHY POLDER POWODZIOWY
- 7. KONIECZNA ROZWIĄZANIA BRODU KRAJOWEJ NR 1 (KRAJOWA DUC WIEDZIECH
- 8. PRZEBIETOWANE BRODU PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ.
- 9. CZ. WAJAKIT GMINY - TERENY POD WETKLĘ WÓD

OBSZARY FUNKCJONALNE:

O ZNACZENIU PONADLOKALNYM:
- 1. TRASA ROWEROWA WOKÓŁ JEZIORA GOCZAŁKOWICKIEGO

O ZNACZENIU LOKALNYM:
- 2. CENTRUM miasta CZECHOWICE - DZIEDZICE
- 3. CENTRUM BRZESZCZY
- 4. CENTRUM DĄBRÓW
- 5. CENTRUM GOŁYSZA
- 6. BRODA WODNIORA OBOK KIBI RAKKA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA DĄBRÓWKA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZASTYŃÓW:
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY WYŁĄCZ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WYŁĄCZ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- INNE OBIEKTY WYŁĄCZ DO REJESTRU ZABYTKÓW

USTALENIA OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU. NATURALNEGO.
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "BOTAJ"
- GRANICE OTULINY REZERWATU "BOTAJ"
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "DOLINA GÓRNEJ WISŁY"
- STANOWISKA WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
- POMNIKI PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- ZADRZEWIENIA
- OBSZARY PRZYDOLINOWE DO OCHRONY.
- PROPONOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- KOMPONENTY SIŁ ŚLIMOWANIE DLOŚ ORAZ RODZAWCH OBSTH DO OCHOWANIA
- ZESPOŁY ZIELENI O ZNACZAŻU WARTOŚCI ZABYTKOWEJ, LUB KOMPOZYCYJNEJ
- PROPONOWANE DO OCHRONY W PLANIE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OCHRONA TERENÓW GÓRNICZYCH.
- GRANICE WYDOBYTKOWEJ STREFY PODBIENIU OCHRONY UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH ZBIORNIKA GOCZAŁKOWICKIEGO
- GRANICE ZEWNĘTRZNEJ STREFY PODBIENIU OCHRONY UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH ZBIORNIKA GOCZAŁKOWICKIEGO
- MIEJSCA WODY
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 448 "DOLINA KIBI RAKA"
- GRANICA UŻYTKOWEGO PODZIAŁU WÓD PODZIEMNYCH

DUŻYCH REPULIN I ICH RESPONDENCJA.
- DUŻE "MEANDRY" - TERENY DUŻYCHOWYCH DO KORNUN UCZNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA.
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEKROCZENIE NIEKORZYSTNYCH WYTERMINU, KTÓRYCH JEST WSKIE ZAGROŻENIE POWODZIĄ, ORAZ OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W WYNIKU PRZEKROCZENIA NIEKORZYSTNYCH WYSTĘPOWANIA ZJAWISKA METEOROLOGICZNEGO
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

PEDESTAŁ OZNACZENIA.
- RUDYNKI
- GRANICE ZŁOŻAŃ KWDRUNCZYCH
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SĄSIEDNICH
- 1.2 — ZAŁĄCZNIK NR 1.2 – RYSUNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PT. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GMINA miasta CZECHOWICE-DZIEDZICE – PLANSZA nr SKALA 1:1 000
- 1.2 — ZAŁĄCZNIK NR 1.2 – RYSUNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PT. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA OBSZARU FUNKCJONALNEGO DĄBRÓW – PLANSZA nr SKALA 1:1 000
- 1.2 — ZAŁĄCZNIK NR 1.2 – RYSUNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PT. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GOŁYSZ – PLANSZA nr SKALA 1:1 000
- 1.2 — ZAŁĄCZNIK NR 1.2 – RYSUNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PT. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GOŁYSZ – PLANSZA nr SKALA 1:1 000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny w rejonie "Stawu Kopalniak" i "Stawu Pław Dolny"

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu
- US — Teren sportu i rekreacji
- ZUS — Teren zieleni, sportu i rekreacji
- Z — Teren zieleni
- KDD — Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych
- Granica złoża metanu pokładów węgla "Silesia Głęboka", ID 5501

Cały o bszar objęty planem położony jest w granicach:
1) złoża węgla kamiennego "Silesia", ID 334;
2) terenu górniczego i obszaru górniczego "Czechowice II";
3) zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kaniów ;
4) strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów, Usług i Realizacji "TERPLAN" Sp. z o.o. **ul. Wita Stwosza 6/7** **40-036 Katowice**		terplan®
Zleceniodawca: Gmina Czechowice-Dziedzice **Pl. Jana Pawła II, 43-502 Czechowice-Dziedzice**		**Umowa nr: ZP.272.1.316.2019** **z dnia 25 lipca 2019r.**
TEMAT OPRACOWANIA:		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny w rejonie "Stawu Kopalniak" i "Stawu Pław Dolny"
Rysunek		**Rysunek planu** **DATA: Marzec 2020** **SKALA 1 : 1 000**
Zespół autorski	**mgr inż. arch Ryszard Wyszyński**	
	mgr inż. Maciej Wyszyński	
	mgr Kamil Rysz	
	mgr Kinga Mazurek-Matuszewska	