

Czechowice-Dziedzice, 13-03-2019r.

Radosław Hudziec
Paweł Pawlik
Krzysztof Szczypka
Radni Rady Miejskiej
w Czechowicach-Dziedzicach



Sz. P.
Marian Błachut
Burmistrz Miasta
Czechowice-Dziedzice

Dotyczy: *wprowadzenia zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice dla terenów w obrębie ulicy Lipowskiej i Świerkowej po zachodniej stronie DK1*

W imieniu mieszkańców terenów przy ulicach Lipowskiej i Świerkowej po zachodniej stronie DK1, wnioskujemy by podczas aktualnie trwających prac nad zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu znalazły się zapisy chroniące mieszkańców przed negatywnymi skutkami sąsiedztwa z terenami określonymi symbolem PU (tereny obiektów produkcyjno-usługowych).

Wobec licznych sygnałów ze strony mieszkańców wnioskujemy o:

- wyznaczenie terenu, na którym realizowana będzie zwarta zieleń izolacyjna stanowiąca pasy oddzielające zabudowę mieszkaniową od zabudowy produkcyjno-usługowej we wszystkich miejscach, w których tereny produkcyjno-usługowe graniczą z zabudową mieszkaniową;
- wyłączenie produkcji w pasach terenu bezpośrednio sąsiadujących z zabudową mieszkaniową;
- pozostawienie wysokości zabudowy budynków na poziomie 12,0 m;
- w pasach terenu bezpośrednio sąsiadujących z zabudową mieszkaniową wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy wyznaczyć na poziomie 60% oraz wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określić na poziomie 20%;
- powierzchnie biologicznie czynne zlokalizować od strony zabudowy mieszkaniowej;
- lokalizację emitorów zanieczyszczeń w powstających zakładach produkcyjnych określić na obszarach jak najdalej oddalonych od zabudowy mieszkaniowej;
- doki przeładunkowe w powstających obiektach skierowane w kierunku DK1;
- oświetlenie hal oraz całego terenu nie może być uciążliwe dla mieszkańców.

14 MAR. 2019
dnia
podpis

Realizacja powyższych wniosków pozwoli na zabezpieczenie interesów mieszkańców przed znaczącymi uciążliwościami związanymi z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice w rejonie ulicy Lipowskiej i Świerkowej po zachodniej stronie DK1.

Z poważaniem

Radosław Hudziec
Burmistrz
Krzysztof J. W.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Damian Żelazny – Przewodniczący Rady Miejskiej