

Czechowice – Działice, 1 grudnia 2017 r.

Pan Burmistrz
Marian Błachut

W P L Y N E K O	URZĄD MIEJSKI w Czechowicach-Działicach	
	PUNKT KANCELARYJNY	
	01-12-2017	
	Nr. 52958	Wydz. BLM
Data i podpis.....		

Wniosek Radnego Bartłomieja Fajfer

Wnoszę o udostępnienie radnym części ekspertyzy (raportu) sporządzonego przez firmę Energoprojekt z Katowic, a dotyczącego dostaw ciepła systemowego dla Gminy Czechowice - Działice. Proszę o udostępnienie tego raportu jedynie w części dotyczącej końcowych wniosków.

Mój wniosek wynika z planowanego na dzień 6 grudnia 2017 r., wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju i Komisji Samorządności i Porządku Publicznego Rady Miejskiej z udziałem przedstawicieli Tauron Ciepło sp. z o.o. i RCEkoenergia sp. z o.o.

Po zapoznaniu się z wnioskami raportu radni będą lepiej merytorycznie przygotowani do uczestniczenia w posiedzeniu, tym bardziej że był on przygotowany przez niezależną instytucję. Podczas wspólnego posiedzenia Komisji przedstawiciele dostawców ciepła systemowego dla Gminy Czechowice – Działice będą prezentować prawdopodobnie odmienne stanowiska stąd aby podjąć decyzję konieczne jest zapoznanie się przez radnych z całością tej bardzo złożonej problematyki.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Czechowicach – Działicach

Bartłomiej Fajfer



Czechowice - Dziedzice, dnia 26 listopada 2017 roku.

Pan
Marian Błachut
Burmistrz Czechowic – Dziedzic

dotyczy: prowadzonego przez Burmistrza Czechowic – Dziedzic postępowania w sprawie ustalenie warunków zabudowy związanych z budową wielkogabarytowego kompleksu mieszkaniowego przy ulicy Cichej.

Szanowny Panie Burmistrzu!

Mieszkańcy z ulicy Cienistej oraz Cichej z nieukrywaniem oburzeniem odnoszą się do Pana wystąpienia z dnia 24.10.2017 dotyczącego planowanej lokalizacji budynku wielorodzinnego w sąsiedztwie naszych domów, gdzie zamiast spodziewanej merytorycznej odpowiedzi na nasze postulaty, otrzymaliśmy od Pana kopię pisma dewelopera w sprawie planowanej budowy.

Nie raczył Pan odnieść się do naszych argumentów zawartych w naszym wystąpieniu, a przesłaną odpowiedź traktujemy jako przyjęcie przez Organ Władzy Samorządowej optyki biznesowej prezentowanej przez firmę Fabryka Domów SPOMET S.A.. Nie zamierzamy się odnosić się do argumentów dewelopera bo to jest argumentacja biznesowa, nastawiona na uzyskanie przez firmę określonego wyniku finansowego, nie mająca nic wspólnego z podnoszonymi przez nas problemami o charakterze wybitnie społecznymi..

Odnosimy się do Pana jako do dobrego gospodarza Gminy, który nie tylko kieruje się w podejmowanych decyzjach kategoriami zysku, bo takimi naszym zdaniem jest sprawa budowy wielorodzinnego budynku z przeznaczeniem mieszkań na komercyjną sprzedaż, ale głównie jako opiekuna Mieszkańców, wsłuchującego się w Ich głos.

Wielu z nas w poprzednich wyborach zaufało Panu i oddając na Pana swój głos, bo wydawało się nam i dalej się nam tak wydaje, że jest Pan właściwą osobą na właściwym miejscu i próbuje Pan rozwiązywać Nasze problemy.

Nie chcemy ponownie przytaczać tych argumentów w sprawie budowy wielkogabarytowego w naszym sąsiedztwie, które szczegółowo przedstawiliśmy w piśmie z dnia 26 września 2017 roku i ponownie apelujemy do Pana o ich uwzględnienie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym dotyczącym budowy tego obiektu.

Prosimy traktować Nasz Komitet i Mieszkańców z ulicy Cienistej i Cichej jako partnera dyskusji, a nie jako natrętnego, zbywanego niczym petenta, bo tak naszym zdaniem zostaliśmy potraktowani.

Oczywiście doskonale sobie zdajemy sprawę, że pozwolenie na budowę wydaje organ nadzoru budowlanego (w tym przypadku Starosta Bielski), ale to Pan jako Burmistrz Czechowic – Dzierżyc w tej sprawie jest reprezentantem naszych interesów.

Pana rola jest szczególnie ważna w tej sprawie mając na uwadze brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu Miasta, a jedynie istnienie dla tego obszaru ułomnego prawa miejscowego, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. To Pan ustalając warunki zabudowy określa brzegowe warunki związane z budową.

Jeszcze raz podkreślaliśmy nasze stanowcze stanowisko w tej sprawie. Nie jesteśmy przeciwni budowie w naszym sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o standardowej bryle architektonicznej zbliżonej do pozostałych obiektów. Jesteśmy natomiast stanowczo przeciwni budowie zwartych obiektów wielkogabarytowych, o znacznych powierzchniach zabudowy i wysokościach naruszających porządek urbanistyczny tego obszaru i przetłaczających swoją nadmierną wielkością zagospodarowanie istniejącej przestrzeni

W imieniu Społecznego Komitetu Protestacyjnego z ulicy Cienistej i Cichej:

1. Agnieszka Sobolka
2. Zbigniew Sobolka
3. Aleksandra Odraruk-Lopata
4. Rafał Gąbka
5. Bea
6. Ewa Gąbka
7.
8.