



0148107

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA OGÓLNEGO MIESZKAŃCÓW
OSIEDLA „TOMASZÓWKA”
w CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
Z DNIA 13.09.2017r.**

WRZECIENIE
w Czechowicach-Dziedzicach
PUNKT KANCELARYJNY
PR. 0021.1.4.2017
21-09-2017
Nr. 41953
Wydz. Selenitowu
zał. nr 1

Uczestnicy: mieszkańcy i goście wg załączonej listy obecności

Zebranie rozpoczął Przewodniczący Zarządu Osiedla Pan Janusz Uszok, który przywitał przybyłych mieszkańców i gości oraz przedstawił porządek zebrania.

1. Otwarcie zebrania oraz przywitanie mieszkańców i gości- wybór protokolanta.
2. Stwierdzenie prawomocności zebrania.
3. Przedstawienie porządku zebrania oraz jego zatwierdzenie.
4. Przedstawienie protokołu ogólnego Mieszkańców zebrania z dnia 15.09.2016 r. oraz jego głosowanie – **zał. nr 2.**
5. Sprawozdanie Zarządu z realizacji zadań za od 15.09.2016r –12.09.2017 r. – **zał. nr 3**
6. Propozycja podziału środków z budżetu gminy dla Osiedla na 2018 rok – **zał. nr 4**
7. Przedstawienie projektów **Uchwał Nr 1/2017, 2/2017 i 3/2017** Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Tomaszówka” w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie podziału środków na 2018 rok oraz wniosków do budżetu gminy na 2018 rok i propozycji zadań do budżetu Starostwa Powiatu Bielskiego na 2018 rok – **zał. nr 5 i 6 i 7** i głosowanie nad uchwałami.
8. Dyskusja oraz pytania do zaproszonych gości.
9. Szkolenie z zakresu Obrony Cywilnej dla mieszkańców Osiedla – prowadzenie Pan Józef Siąkała.
10. Zakończenie zebrania.

Ad 1- Przewodniczący Zarządu Osiedla Pan Janusz Uszok przywitał przybyłych Mieszkańców oraz Gości, na protokolanta zebrania Przewodniczący Pan Janusz Uszok zaproponował Panią Małgorzatę Jasny , który wyraziła zgodę, przegłosowano: jednogłośnie.

Ad 2- Wg załączonej listy obecności , obecnych jest 31 mieszkańców. Stwierdza się że zebranie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

Ad 3- Przewodniczący Zarządu Osiedla Pan Janusz Uszok przedstawił porządek zebrania - jw. Przegłosowano: jednogłośnie

Ad 4- Przewodniczący Zarządu Osiedla Pan Janusz Uszok poinformował, że protokół z ubiegłorocznego zebrania był dostępny na stronie internetowej Osiedla i wobec braku uwag i konieczności jego odczytania protokół poddano pod głosowanie, Przyjęto : jednogłośnie

Ad 5- Sprawozdanie Zarządu z realizacji zadań za okres 15.09. 2016r – 12.09. 2017 r. przedstawił Przewodniczący Pan Janusz Uszok (sprawozdanie w załączeniu) **zał. nr 3** Nie wniesiono uwag do wykonania budżetu i zakresu rzeczowego.

Sprawozdanie poddano pod głosowanie, za przyjęciem w przedstawionym brzmieniu – 31 wstrzymujących się - brak, przeciw – brak.

Pismo złożono osobiście
21. WRZ. 2017
dnia
Dypl
Podpis

Ad 6- Przedstawienie propozycji podziału środków z budżetu gminy dla Osiedla na 2018 rok – **zał. nr 4**

Ad 7- Przewodniczący Zarządu Osiedla Pan Janusz Uszok przedstawił projekty uchwał oraz poddał je pod głosowanie:

Uchwały Nr 1/2017:

Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Tomaszówka” w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie podziału środków z budżetu gminy dla Osiedla na 2018 rok - **zał. nr 5 - poddano pod głosowanie:**

za przyjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu było – 30 osób
wstrzymujących się – 1 osoba
przeciw – brak.

Uchwała została przyjęta.

Uchwały Nr 2/2017:

Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Tomaszówka” w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie wniosków o wprowadzenie zadań do budżetu gminy na 2018 rok -

zał. nr 6 - poddano pod głosowanie:

za przyjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu było – 31 osób
wstrzymujących się – brak
przeciw – brak.

Uchwała została przyjęta.

Uchwały Nr 3/2017:

Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Tomaszówka” w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie wniosków o wprowadzenie zadań do budżetu Starostwa Powiatowego na 2018 rok - **zał. nr 7 - poddano pod głosowanie:**

za przyjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu było – 31 osób
wstrzymujących się – brak
przeciw – brak.

Uchwała została przyjęta.

Ad 8- Jako pierwsza głos w dyskusji zabrała Pani [imię] [nazwisko] mieszkanka ul. [ulica] oraz inni mieszkańcy tej ulicy między innymi Pani [imię] [nazwisko]

Generalnie uwagi i zastrzeżenia mieszkańców dotyczą „powstającego tam osiedla domów wielorodzinnych” i związane z tym utrudnienia;

- brak miejsc parkingowych,
- za wąską drogą jak na tak duży ruch,
- brak poboczy
- ograniczenie prędkości,
- progi zwalniające
- ruch jednokierunkowy
- oświetlenie
- nowe przejście dla pieszych na ul. Łukasiewicza przy skrzyżowaniu z ul. Wąską,

Padło nawet stwierdzenie, że deweloperzy robią co chcą i nic ich nie interesuje poza „kasą” a Burmistrz nie powinien się zgadzać na takie budowanie, które jest uciążliwe dla mieszkańców.

Do dyskusji włączył się mieszkaniec Pan który zapytał dlaczego my mamy ponosić koszty infrastruktury a nie deweloperzy, którzy budują osiedla i odnoszą konkretne korzyści finansowe.

Pan Burmistrz rozpoczął wystąpienie od wskazania, że ul. Wąska, to była miedza między domami i aby polepszyć komunikację dla mieszkańców została utwardzona, zaasfaltowana, wykonano odwodnienie, jednak na pobocza brak miejsca. Aby ją poszerzyć wymaga bardzo długiego procesu prawno-geodezyjnego z wykupem gruntów włącznie. Może w przyszłości. Od 19 lat, to samorzady powiatowe wydają pozwolenia na budowę a nie gmina i robią to zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami.

Stwierdził, że to mieszkańcy przecież sprzedają działki a nie gmina i na to co tam powstanie on już nie ma wpływu.

Proces budowy nowych mieszkań będzie trwał nadal bo młodzi ludzie tych mieszkań potrzebują.

Będą budować prywatni inwestorzy, bo nie robi tego ani spółdzielnia ani zakłady pracy jak to kiedyś bywało.

Gmina skupia się na budowie mieszkań socjalnych, bo musi to robić, chociaż w planie ma również w przyszłości budowę mieszkań niskoczynszowych.

Co do propozycji mieszkańców o progach zwalniających, ruch jednokierunkowym, utwardzeniu tych minimalnych poboczy sprawy są do rozpatrzenia. Wspólnie z Zarządem Osiedla będziemy próbowali te sprawy rozwiązać.

Pan Burmistrz omówił przyszłościowy projekt budowy łączników między ul. Wąską a ul. Prusa, żeby usprawnić i wyprowadzić ruch z ul. Wąskiej w kierunku ul. Prusa.

Pan Burmistrz omówił projekt budowy parku na terenie MOSiR-u. Mówił między innymi o przywróceniu do dawnej świetności Potoku Czechowickiego, który ma być atrakcją dla wszystkich mieszkańców. W przyszłości będziemy szukać funduszy na ten cel, aby poprawić także spływ wód opadowych z terenu osiedla.

Skierowano prośbę do policji o wzmożenie kontroli prędkości pojazdów na ul. Wąskiej.

Dalsze głosy w dyskusji:

Pan z ul. krytykował sposób przeprowadzenia modernizacji sieci wodociągowej w jego rejonie. Po jej przeprowadzeniu czystość wody pozostawia wiele do życzenia, ma kolor brunatny.

Skarżył się również na PWiK i pracowników, którzy próbują poprawić jakość wody lecz efekty są niezadawalające.

Głos ponownie zabrał Burmistrz Marian Błachut:

Nie zgodził się z zarzutem, że prace naprawcze nie są czynione, bo wykonują te prace modernizacyjne już od IV kwartału 2016 r. Jednak okresowo wykonywane jest płukanie instalacji.

Sprawę postara się załatwić po powrocie Prezesa PWiK-u z urlopu, przeprowadzając z nim wnikliwą analizę problemu.

W sprawie ścieków interweniował Pan ! j stwierdzając że często w jego rejonie są awarie na jego sieci kanalizacyjnej. W tej sprawie również będzie interwencja w PIM-ie.

Pani zabrała głos w sprawie braku wyjazdu w stronę Bielska od ul. Falistej. Pozostaje im tylko daleki objazd przez ulicę Łukową.

Pan Burmistrz odpowiedział, że będzie budowany łącznik między tymi ulicami Falistą a Łukową, Łukasiewicza i poprawi się sytuacja wyjazdu.

Padły również pytania o możliwość postawienia garaży przy ul. Ślepej – nie ma możliwości, odpowiedział Burmistrz, z uwagi na planowaną budowę mieszkań komunalnych, jak już wcześniej wspomniał a obecnie pojawiła się możliwość pozyskania środków na ten cel.

Pan zapytał o możliwość przywrócenia pociągu relacji Czechowice-Kraków.

Ta sprawa jest w gestii Marszałka, odpowiedział Burmistrz, lecz może to nastąpić już w przyszłym roku.

Co z byłym wysypiskiem przy ul. Bestwińskiej?- padło pytanie.

Na tym terenie dalej jest czynna instalacja odzyskująca bio-gaz. Jesteśmy związani umową z firmą. Na ten cel były przeznaczone środki unijne i trzeba ten projekt utrzymać aż do jego zakończenia, tak odpowiedział Burmistrz. Ale po zakończeniu umowy z firmą teren przewidziany jest do zagospodarowania jako rekreacyjny.

Poruszono także temat palenia w piecach różnymi paliwami Stałymi. Burmistrz stwierdził, że Uchwała Sejmiku Wojewódzkiego w Katowicach została wprowadzona w życie 1.09.2017 r. i należy się do niej stosować.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad 9- W tym punkcie odbyło się szkolenie z zakresu obrony cywilnej, które przeprowadził Pan Józef Siąkała.

Ad 10- Wobec wyczerpania tematów Przewodniczący podziękował mieszkańcom i gościom za przybycie i zakończył zebranie.

Protokolant zebrania:


Małgorzata Jasny

Przewodniczący zebrania:

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Osiedla "Tomaszówka"


Janusz Uszok
Uszok Janusz