

**Uchwała Nr XXVII/297/16
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 29 listopada 2016 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy
Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr XXII/214/16 Rady Miejskiej w Czechowicach -Dziedzicach z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice” przyjętego uchwałą Nr XXVII/234/12 Rady Miejskiej
w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 4 września 2012 r.
uchwała:**

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne” przyjętego uchwałą Nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 5406.

§ 2. 1. W treści uchwały Nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r., o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 19 ust. 1 w brzmieniu: „Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „U1÷16” otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „U1÷17”;
- 2) § 27 ust. 1 w brzmieniu: „Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Lz1÷17” otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Lz1÷18”;
- 3) § 7 ust. 1 pkt 8 w brzmieniu: „dla terenów „PU,H” odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów, należy zapewnić poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie danego terenu, obszaru objętego inwestycją lub danej działki budowlanej, w celu ich użytkowego wykorzystania.” otrzymuje brzmienie: „dla terenów „PU,H” odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów, należy zapewnić poprzez odpowiednie zbiorniki przeznaczone do gromadzenia wód deszczowych umożliwiające ich czasowe zatrzymanie w obrębie danego terenu, obszaru objętego inwestycją lub danej działki budowlanej.”.

2. Część graficzna planu, składająca się z 9 arkuszy rysunku planu wykonanych na kopiach map zasadniczych w skali 1:2 000 oraz arkusza zawierającego wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice” i objaśnienia do rysunku planu będąca integralną częścią uchwały i stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały Nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. pozostaje bez zmian.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne” przyjęty uchwałą Nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r., zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Żelazny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/297/16
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Czechowic-Dziedzic, informującym że do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/297/16
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 29 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Czechowic-Dziedzic, informującym że w projekcie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).