

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE

(część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmująca dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2015 r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych podlegających Gminie, sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), tj. zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

I część informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje.

(tabela nr 1 i 1a)

II część dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe jej podlegające.

(tabela nr 2)

1. Jednostki budżetowe:

- Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,
- Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,

- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 7 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne w Ligocie,
- Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Kazimierza Wielkiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Powstańców Śląskich w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie,
- Gimnazjum Publiczne Nr 1 im. ks. Jana Twardowskiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Gimnazjum Publiczne Nr 2 im. Janusza Kusocińskiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Gimnazjum Publiczne Nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bronowie,
- Zespół Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Ligocie,
- Zespół Szkół im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

2. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:

a) **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2**

liczba udziałów na dzień 31.12.2015 r. wynosi 47 491

wartość udziałów – 47 491 000,00 zł,

b) **Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 191**

liczba akcji na dzień 31.12.2015 r. wynosi 40 434

wartość akcji – 40 434,00 zł,

c) **Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Wincentego Pola 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2015 r. wynosi 2 400

wartość udziałów – 2 100 000,00 zł,

d) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85 Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2015 r. wynosi 42 190

wartość udziałów – 6 136 000,00 zł,

e) **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o. 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Drzymały 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2015 r. wynosi 9 842
wartość udziałów – 9 842 000,00 zł.

III część dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji. Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację o zmianach w stanie mienia na dzień 31.12.2015 r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2014 r.

IV część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie prawa własności,
- zbywanie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- oddawanie w trwałą zarząd,
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
- zamianę nieruchomości.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:

1) z mocy prawa - na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* grunty o **pow. ogólnej 7,0332 ha**, w tym:

• w drodze komunalizacji

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,7146 ha**, w tym: grunty stanowiące fragment terenu przyległego do grobli stawu, grunty w rejonie ul. E. Orzeszkowej, na większości których posadowiona jest napowietrzna magistralna sieć ciepłownicza będąca własnością Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Sp. z o.o., grunt częściowo zajęty pod ul. Księża Grobel, a w części pod teren przylegający do drogi,

• w oparciu o art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,6334 ha** zajęte pod drogi takie jak:
ul. Konwalii, ul. Przejściowa, ul. Braterska, ul. Chłopska, ul. Ogrodowa,
ul. Płaska, ul. Wąska, ul. Jagiellońska, ul. Reja, ul. Klasztorna, ul. Pasieki,
ul. Baduszkowej, ul. Podkępie, ul. Cienista, ul. Wysockiego, ul. Górna,

ul. Smocza, ul. Staszica, ul. Kolisty, ul. Krucza, ul. Krasińskiego,
ul. Wiejska, ul. Stawowa, ul. Fredry,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,4511 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Żabia, ul. Ks. Londzina, ul. Stawiska, ul. Polowa, ul. Śliwkowa,
ul. Stadionowa, ul. Mostowa, ul. Zakątek, ul. Koło, ul. Stawowe Pole,
ul. Wspólna, ul. Świerklocz,

• w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,0494 ha** wydzielone w pasie dróg: ul. Mickiewicza,
ul. Wąskiej, ul. Chłopskiej,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,0453 ha** wydzielone w pasie dróg: ul. Burzej, ul. Wspólnej,
ul. Korfantego,

• w oparciu o art. 19 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,5490 ha** objęte inwestycją przeciwpowodziową pn.:
„Budowa kanału ulgi od skrzyżowania ul. Jasnej i ul. Św. Barbary do rzeki
Wisły wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie”,

• w oparciu o art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

na terenie miasta: grunty o **pow. 2,4206 ha**,

na terenie gminy: grunty o **pow. 2,1698 ha**,

2) w drodze wykupu, pierwokupu,

zamiany, darowizny, zasiedzenia - prawo własności gruntów o **pow. ogólnej 2,3868 ha**,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów o **pow. ogólnej 0,2803 ha**, w tym:

• w drodze wykupu

na terenie miasta: grunt o **pow. 2,0000 ha** nabyty pod przyszłą rozbudowę cmentarza
komunalnego przy ul. Kopernika,

• w drodze pierwokupu

na terenie miasta: prawo użytkowania wieczystego gruntów o **pow. 0,2803 ha**, w tym:
gruntu stanowiącego część rowu wyremontowanego przez Gminę
przejmującego wody z wylotu kanalizacji deszczowej ze znacznego obszaru
miasta oraz gruntów, które można wykorzystać jako zbiornik wód
retencyjnych, doprowadzanych w/w rowem,

• w drodze zamiany

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1134 ha** nabyte w celu realizacji projektu pod nazwą:
„Kompleksowe uzbrojenie przemysłowych terenów inwestycyjnych -
wsparcie przedsiębiorczości przez Powiat Bielski”,

• w drodze darowizny

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0235 ha** zajęty pod drogę wewnętrzną - boczną ul. Traugutta,

• w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,2499 ha** zajęte pod drogę - ul. Rolną.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła w drodze dziedziczenia ustawowego:

na terenie miasta: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Jagiellońskiej 10/44.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:

• w wyniku nabycia z mocy prawa przez Powiat Bielski w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na terenie gminy Bestwina, w obrębie Kaniów:

- udział ½ cz. w gruncie o **pow. 0,0620 ha**,
- udział ½ cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,5084 ha**, objętych inwestycjami drogowymi,

• w drodze sprzedaży

na terenie miasta: - grunty o **pow. 0,1637 ha** przy ul. Kościelnej, ul. I. J. Paderewskiego,
- udział ¼ cz. w nieruchomości zabudowanej przy ul. Kolejowej 19 o **pow. 0,0761 ha**,
- lokal mieszkalny o **pow. użytkowej 61,24 m²** wraz z udziałem 595/10000 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,1928 ha**,

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0884 ha** przy ul. Nadwiślańskiej,

• w drodze zamiany

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1134 ha** zbyte w celu realizacji projektu pod nazwą: „Kompleksowe uzbrojenie przemysłowych terenów inwestycyjnych - wsparcie przedsiębiorczości przez Powiat Bielski”.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Gmina Czechowice-Dziedzice oddała w trwałą zarząd:

na terenie miasta: - nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy, obejmujące grunty o **pow. 2,2147 ha** – Przedszkolu Publicznego Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
Przedszkolu Publicznego Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
Zespołowi Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach,
Szkołe Podstawowej Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,
Przedszkolu Publicznego Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
- nieruchomość będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy, obejmującą grunt o **pow. 0,6183 ha** – Przedszkolu Publicznego Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,

na terenie gminy: nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Gminy, obejmującą grunty o **pow. 0,5853 ha** – Zespołowi Szkół im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu.

Aktami notarialnymi rozwiązano prawo użytkowania wieczystego:

• przysługujące Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach dla nieruchomości o **pow. ogólnej 0,1941 ha** położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szkolnej i ul. Andrzeja Krzanowskiego – rozwiązanie nastąpiło w celu realizacji pełnowymiarowych miejsc postojowych z parkowaniem prostopadłym do ul. Szkolnej,

• przysługujące Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Pszczynie dla nieruchomości o **pow. 0,0462 ha** położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mazańcowickiej 73 zabudowanej budynkiem zlewni mleka – rozwiązanie nastąpiło w celu pozyskania przez Gminę Czechowice-Dziedzice gruntu pod układ komunikacyjny w rejonie ul. Kopernika i ul. Mazańcowickiej oraz pod regulację hydrologiczną dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w rejonie ul. Kopernika, Mazańcowickiej i hr. Kotulińskiego.

Dane wykazane w tabeli nr 1 obejmują także zmiany będące rezultatem nowych pomiarów geodezyjnych.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 303 000,00 zł)
- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 10 000,00 zł)
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 186 000,00 zł)
- **trwały zarząd**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 107 000,00 zł)
- **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, stawów, ogródków, pasiek, dojazdów do posesji, dojazdów do obiektów wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże**, z czym wiążą się czynsze dzierżawne (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 383 000,00 zł z pow. 47,8454 ha)
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 3 519 770,00 zł)
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z usług na placu targowym* (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 100 000,00 zł)
 - z placu targowego (szalet publicznych)* (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 33 600,00 zł)
 - z cmentarza komunalnego* (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 173 650,00 zł)
 - z basenu* (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 191 000,00 zł)
 - z basenu krytego* (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 076 000,00 zł)
 - z odnowy* (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 150 000,00 zł)
 - z lodowiska* (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 80 000,00 zł)
 - z zapłaty za media - RKS, LKS i innych najemców* (według uchwały budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 39 000,00 zł)
 - z wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK* (według uchwały

budżetowej na 2016 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 173 012,00 zł).

W użyczeniu pozostają:

- teren wysypiska śmieci użyczony na okres 25 lat tj. do 16.01.2030 r., w celu jego odgazowania i eksploataowania, na podstawie uchwały Nr XXVI/322/04 z dnia 4 września 2004 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- na terenie miasta: grunty o **pow. ogólnej 0,0478 ha**,
- na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0045 ha**,
- na terenie gminy Bestwina: grunty o **pow. ogólnej 0,0147 ha**

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

BURMISTRZ

Marian Blachut