



BURMISTRZ CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

Czechowice-Dziedzice, dn. 11.03.2016 r.

Nr UA.6730.3.2016

W związku ze złożoną petycją w sprawie toczącego się postępowania o wydanie pozwolenia na budowę dla budowy budynku wielorodzinnego na działce nr 5076 położonej w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Wesołej informuję, że petycja w przedmiocie dotyczącym prowadzonego w/w postępowania została przekazana do Starosty Bielskiego zgodnie z właściwością - w nawiązaniu do art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz. U. z 2014. poz. 1195 ze zm.). Zgodnie z art. 82 ust.1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Z 2013r. Poz. 1409 ze zm.) organem administracji architektoniczno budowlanej, a więc organem właściwym do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w w/w sprawie jest Starosta.

Jednocześnie informuję, w nawiązaniu do pisma z dnia 04.01.2016 r. stanowiącego odpowiedź tutejszego organu na w/w petycję /przesłanego w styczniu do wszystkich składających petycję/, że **Starosta Bielski nadal prowadzi postępowanie w przedmiotowej sprawie**. Szczegóły zostały zawarte w jego odpowiedzi na petycję znak sprawy ON.1510.6.2015.KA z dnia 19.02.2016 r. /wpływ do tutejszego urzędu 29.02.2016 r./ przesłanego również do poszczególnych osób składających petycję. Jak wynika z w/w pisma Inwestor został zobligowany do uzupełnienia projektu, w tym wyjaśnienia kwestii poruszonych w petycji.

Podsumowując powyższe, z przykrością muszę stwierdzić, że Burmistrz - jak wynika to z cyt. przepisów prawa - nie jest organem uprawnionym do prowadzenia w/w sprawy, czy też kontroli przedmiotowej inwestycji. Nie mniej jednak, po otrzymaniu pierwszych niepokojących sygnałów od mieszkańców w w/w sprawie, zorganizowane zostało spotkanie z Naczelnikiem Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej, w trakcie którego przedstawione zostały zastrzeżenia zgłaszane przez zainteresowanych sprawą Mieszkańców w stosunku do planowanej inwestycji, a także złożona została prośba o wnikliwe i dokładne przeanalizowanie sprawy ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwe uciążliwości oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Ponadto informuję, iż poruszone w petycji kwestie zapisów planu zostały przyjęte przez tutejszy Urząd jako wniosek do zmiany miejscowego planu co zostało potwierdzone dodatkowo odrębnymi wnioskami, które będą rozpatrzone na etapie trwania procedury planistycznej.

Tej części petycji został nadany bieg i zostanie rozpatrzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) na etapie trwania procedury planistycznej planu CENTRUM I.

Przedmiotowa sprawa jest dla mnie bardzo ważna społecznie, jednocześnie informuję, że zgodnie z przepisami prawa w/w do Burmistrza Czechowic – Dziedzic należy przestrzeganie właściwości terytorialnej i wynikających z tego kompetencji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. k/Ew
3. adresaci wg. rozdzielnika

BURMISTRZ

Marian Blachut