

Załącznik do uchwały Nr LIV/510/14

Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziejicach

z dnia 16 września 2014r.

**Burmistrz**

**Czechowice-Dziedzic**



Sporządzono w Wydziale Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach

Opracowanie: Beata Sarnecka-Uziałko

## I. WPROWADZENIE

1. GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE – LOKALIZACJA I SYTUACJA ADMINISTRACYJNA
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA
3. CEL OPRACOWANIA
4. METODA OPRACOWANIA

## II. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. STATUS PRAWNY STUDIUM
2. SKUTKI PRAWNE UCHWALENIA STUDIUM
3. PROCEDURA SPORZĄDZANIA STUDIUM

## III. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. STATUS PRAWNY PLANU MIEJSCOWEGO
2. SKUTKI PRAWNE UCHWALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
3. PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO
4. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

## IV. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. ZESTAWIENIE PRAC Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W OKRESIE KADENCJI RADY MIEJSKIEJ 2010-2014
2. PRZYSTĄPIENIA PODJĘTE W OKRESIE KADENCJI RADY MIEJSKIEJ 2010-2014
3. UCHWALENIA PODJĘTE W OKRESIE KADENCJI RADY MIEJSKIEJ 2010-2014
4. OPRACOWANIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO – W TRAKCIE REALIZACJI
5. DOKUMENTY PLANISTYCZNE OBOWIĄZUJĄCE – SYTUACJA PLANISTYCZNA W GMINIEI CZECHOWICE-DZIEDZICE
6. DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY
7. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## V. WNIOSKI

## I. WPROWADZENIE

### 1. GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE – LOKALIZACJA I SYTUACJA ADMINISTRACYJNA

Czechowice-Dziedzice to gmina miejsko-wiejska położona w powiecie bielskim, w południowej części województwa śląskiego.



Gmina Czechowice – Dziedzice graniczy:

- od północy: z Gminą Goczałkowice–Zdrój (powiat pszczyński),
- od wschodu: z Gminą Bestwina (powiat bielski),
- od południa: z miastem Bielsko-Biała i Gminą Jasienica (powiat bielski),
- od zachodu: z Gminą Chybie (powiat cieszyński).

Gmina położona jest nad Jeziorem Goczałkowickim, przy drodze krajowej nr 1, przy liniach kolejowych Katowice – Bielsko-Biała i Zebrzydowice-Kraków.

W obrębie administracyjnym gminy leży miasto Czechowice-Dziedzice oraz trzy sołectwa: Bronów, Ligota i Zabrzeg.



Gmina Czechowice-Dziedzice dzieli się na obszary:

- miejski – ok. 32,9 km<sup>2</sup> – miasto Czechowice-Dziedzice
  - wiejski – ok. 33,1 km<sup>2</sup> – sołectwa Bronów, Ligota, Zabrzeg
- Łączna powierzchnia gminy to ok. 66 km<sup>2</sup>.

Liczba mieszkańców w gminie Czechowice-Dziedzice [dane z ewidencji ludności – 31.12.2012r.]:

- Czechowice-Dziedzice – 34 512 osób
  - Bronów – 1 076 osób
  - Ligota – 4 638 osób
  - Zabrzeg – 3 243 osób
- Łączna liczba mieszkańców to 43 469 osób.

## 2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Obowiązek dokonania oceny aktualności Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647, ze zm.).

Zgodnie z art. 32. ust. 1 oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje burmistrz poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem

decyzji zamieszczonych w rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

### **3. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania analizy w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Czechowice-Dziedzice jest wskazanie zmian jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie kadencji Rady Miejskiej 2010-2014 oraz ocena aktualności dokumentów planistycznych, ze względu na ich zgodność z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną gminy.

### **4. METODA OPRACOWANIA**

Przyjęta metoda analizy polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, rozpoczętych i planowanych procesów zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

## **II. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1. STATUS PRAWNY STUDIUM**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zwane dalej „studium”) jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Studium, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647, ze zm.), nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Pomimo, że studium wiąże organ gminy przy realizacji polityki przestrzennej gminy, nie jest przepisem prawnym stanowiącym podstawę do wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

### **2. SYTUACJA PLANISTYCZNA DOTYCZĄCA STUDIUM NA TERENIE GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE**

#### **STUDIUM OBOWIĄZUJĄCE**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE

podjęte uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLVII/488/06 z dnia 26 czerwca 2006r.,

z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr L/433/10 z dnia 9 listopada 2010 r., uchwałą nr IV/23/11 z dnia 25 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXVII/234/12 z dnia 4 września 2012.

W roku 2010 przeprowadzono analizę zagospodarowania przestrzennego, która stanowi załącznik do Uchwały Nr XLIX/420/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czechowice-Dziedzice.

W latach 2008-2013 prowadzono prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, które zakończyły się podjęciem Uchwały Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice wykazały znaczne rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym zagospodarowania terenu, a kierunkami wyznaczonymi w obowiązującym Studium.

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach podjęła Uchwałę Nr XL/355/13 z dnia 16 lipca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dniu 14 lutego 2014 roku została zawarta umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia polegającego na sporządzeniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowania termin wykonania etapu I przypada na dzień 14 października 2014 roku i obejmuje m. in. wykonanie studiów i analiz do studium wynikających w szczególności z:

- istniejącego zagospodarowania w zakresie zabudowy i zainwestowania
- powiązań funkcjonalno-przestrzennych z obszarem sąsiednim,
- klasyfikacji użytków,

a także innych dokumentów i opracowań planistycznych (dla obszaru planu oraz terenów bezpośrednio przyległych);

- zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- stanu i struktury własności gruntów,
- wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków o zmianę/sporządzenie studium.

Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym termin zakończenia prac i przekazanie projektu Zamawiającemu do uchwalenia przewidywany jest na dzień 14 sierpnia 2015 roku.



### III. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 1. STATUS PRAWNY PLANU MIEJSCOWEGO

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zwane dalej „planami miejscowymi”) są dokumentem planistycznym sporządzanym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plany miejscowe, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647, ze zm.), jest aktem prawa miejscowego.

#### 2. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

##### ZESTAWIENIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

[załącznik graficzny nr 1]

Lp.	Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr uchwały i data jej podjęcia przez Radę Miejską w Czechowicach-Dziedzicach	Nr Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego i data publikacji uchwały
1.	2.	3.	4.
1	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren położony przy ulicy Drzymały	Uchwała Nr XLIII/348/01 z dnia 23.10.2001r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 92, poz. 2591 z dnia 22.11.2001r.
2	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Pawią, Sokolą, Żurawią i Lipowską - <b>(Plan 5)</b>	Uchwała Nr XII/90/03 z dnia 27.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 63, poz. 1912 z dnia 18.07.2003r.
3	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Lipowską, Oliwną oraz zachodnią granicą działki nr 2688/1 - <b>(Plan 47)</b>	Uchwała Nr XII/91/03 z dnia 27.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 63, poz. 1913 z dnia 18.07.2003r.
4	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Pasieki i Kopernika - <b>(Plan 60)</b>	Uchwała Nr XIII/102/03 z dnia 10.07.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 96, poz. 2560 z dnia 30.10.2003r.
5	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki położone w pobliżu ulicy Świerkowej - <b>(Plan 3)</b>	Uchwała Nr XIV/120/03 z dnia 16.09.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 115, poz. 3705 z dnia 23.12.2003r.
6	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Legionów, Lipowską i Kamionka - <b>(Plan IV)</b>	Uchwała Nr XVII/167/03 z dnia 09.12.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 933 z dnia 09.04.2004r.
7	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Junackiej i Komorowickiej - <b>(Plan 4)</b>	Uchwała Nr XVII/168/03 z dnia 09.12.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 934 z dnia 09.04.2004r.
8	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 3122/115 położoną przy ulicy Junackiej - <b>(Plan 23)</b>	Uchwała Nr XVII/173/03 z dnia 09.12.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 939 z dnia 09.04.2004r.
9	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Miarki, Piasta, trasa DK-1 oraz istniejącą linią kolejową - <b>(Plan 54)</b>	Uchwała Nr XVII/184/03 z dnia 09.12.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 950 z dnia 09.04.2004r.
10	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1984/21	Uchwała Nr XVII/186/03	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 952

	położoną w pobliżu trasy DK-1 oraz ulicy Cienistej	z dnia 09.12.2003r.	z dnia 09.04.2004r.
11	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 2392/4 położoną przy ulicy Lipowskiej	Uchwała Nr XVII/187/03 z dnia 09.12.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 953 z dnia 09.04.2004r.
12	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1679/2 położoną przy ul. Potocznej i Mazańcowickiej	Uchwała Nr XVII/188/03 z dnia 09.12.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 954 z dnia 09.04.2004r.
13	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 1459/3 i 1326/3 położone przy ulicy Zajęcej	Uchwała Nr XVII/189/03 z dnia 09.12.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 955 z dnia 09.04.2004r.
14	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Lipowskiej, Świerkowickiej oraz trasy DK-1 - <b>(Plan XVII)</b>	Uchwała Nr XX/218/04 z dnia 10.02.2003r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 19, poz. 703 z dnia 25.03.2004r.
15	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulicy Zaplecze - <b>(Plan 10)</b>	Uchwała Nr XXI/237/04 z dnia 08.03.2004r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 42, poz. 1333 z dnia 18.05.2004r.
16	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie ulicy Płaskiej - <b>(Plan VI)</b>	Uchwała Nr XXI/239/04 z dnia 08.03.2004r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 42, poz. 1335 z dnia 18.05.2004r.
17	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - <b>(Plan VII)</b>	Uchwała Nr XXV/294/04 z dnia 02.07.2004r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 82, poz. 2380 z dnia 27.08.2004r.
18	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Bestwińskiej i Chłodnej - <b>(Plan 6)</b>	Uchwała Nr XLIX/519/06 z dnia 04.09.2006r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 141, poz. 3965 z dnia 04.12.2006r.
19	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulic Świerkowickiej, Zawilej i Legionów	Uchwała Nr XLIX/419/10 z dnia 5.10.2010r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 14, poz. 270 z dnia 18.01.2011 r.
20	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w Ligocie w rejonie ulic: Wapienickiej, Woleńskiej i Dworskiej	Uchwała Nr IV/24/11 z dnia 25.01.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 59, poz. 1086 z dnia 17.03.2011r.
21	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części Centrum Miasta Czechowice-Dziedzice <b>PLAN CENTRUM</b>	Uchwała Nr V/31/11 z dnia 8.02.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 72, poz. 1292 z dnia 31.03.2011r.
22	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice	Uchwała Nr XL/353/13 z dnia 16.07.2013r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 5094 z dnia 23.07.2013r.
23	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/(70, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125) - <b>(Plan XVIII)</b>	Uchwała Nr XL/354/13 z dnia 16.07.2013r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5095 z dnia 23.07.2013r.
24	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu istniejącego dworca autobusowego położonego w rejonie ulicy Niepodległości i Towarowej	Uchwała Nr XLII/391/13 z dnia 29.10.2013r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6424 z dnia 7.11.2013r.

Spośród 19 miejscowych planów uchwalonych w okresie kadencji Rady Miejskiej przed rokiem 2010:

- 11 miejscowych planów zostało poddanych analizie w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Czechowice-Dziedzice w okresie lipiec 2006r. – marzec 2010r.” stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLIX/420/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010r.; plany te zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, ze zm.) i stały się częściowo nieaktualne z powodu wejścia w życie

ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647, ze zm.),

- 7 miejscowych planów zlokalizowanych jest w obszarze, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu (Uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXVII/235/12 Dziedzicach z dnia 4 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie osiedla Czechowice Górne); plany zostały poddane analizie w trakcie prac nad projektem miejscowego planu,
- 1 miejscowy plan został uchwalony na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647, ze zm.).

Spośród 5 miejscowych planów uchwalonych w okresie kadencji Rady Miejskiej 2010-2014, w stosunku do 2 miejscowych planów podjęto uchwały o przystąpieniu do planu lub zmiany planu.

Wszystkie obowiązujące w gminie miejscowe plany wymagać będą ponadto aktualizacji zapisów w odniesieniu do zmienianych przepisów, w szczególności do przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012, poz. 145, ze zm.) dotyczących zagrożenia i ryzyka powodziowego.

#### IV. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OKRESIE KADENCJI RADY MIEJSKIEJ 2010-2014

##### 1. ZESTAWIENIE PRAC Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

lp	rok	Rodzaj opracowania	Stan na dzień 29.08.2014
1	2011	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w Ligocie w rejonie ulic: Wapienickiej, Woleńskiej i Dworskiej	<b>UCHWALENIE</b> Uchwała Nr IV/24/11 z dnia 25.01.2011 r.
2		miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części Centrum Miasta Czechowice-Dziedzice <b>PLAN CENTRUM</b>	<b>UCHWALENIE</b> Uchwała Nr V/31/11 z dnia 8.02.2011 r.
3	2012	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie osiedla Czechowice Górne	<b>PRZYSTĄPIENIE</b> Uchwała Nr XXVII/235/12 z dnia 4.09.2012r.
4	2013	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice	<b>UCHWALENIE</b> Uchwała Nr XL/353/13 z dnia 16.07.2013r.
5		zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/(70, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125) – (Plan XVIII)	<b>UCHWALENIE</b> Uchwała Nr XL/354/13 z dnia 16.07.2013r.
6		miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu istniejącego dworca autobusowego położonego w rejonie ulicy Niepodległości i Towarowej	<b>UCHWALENIE</b> Uchwała Nr XLII/391/13 z dnia 29.10.2013r.
7	2014	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice	<b>PRZYSTĄPIENIE</b> Uchwała Nr XLVII/433/14 z dnia 11.02.2014r.
8		miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren działki nr 2883/36, położonej w rejonie ulicy Legionów	<b>PRZYSTĄPIENIE</b> Uchwała Nr XLIX/454/14 z dnia 8.04.2014r.
9		miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Legionów, Lipowską i Kamionka	<b>PRZYSTĄPIENIE</b> Uchwała Nr XLIX/455/14 z dnia 8.04.2014r.
10		zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/40, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125	<b>PRZYSTĄPIENIE</b> Uchwała Nr XLIX/456/14 z dnia 8.04.2014r.

Do końca sierpnia 2014 roku na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice plany miejscowe zostały opracowane dla powierzchni ok. 4254,2 ha, co stanowi ok. 64,5% powierzchni gminy.

W okresie kadencji Rady Miejskiej 2010-2014 uchwalono 5 planów miejscowych o łącznej powierzchni ok. 4092 ha, co stanowi 62% powierzchni gminy.

W okresie kadencji Rady Miejskiej 2010-2014 przystąpiono do opracowania 5 planów miejscowych lub ich zmian, których uchwalenie pozwoli na pokrycie planami miejscowymi powierzchni ok. 4961 ha, co stanowić będzie ok. 75% powierzchni gminy.

## 2. PODJĘTE PRZYSTĄPIENIA

- Uchwała Nr **XXVII/235/12** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 4 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie osiedla Czechowice Górne.
- Uchwała Nr **XLVII/433/14** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 11 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice
- Uchwała Nr **XLIX/454/14** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 8 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren działki nr 2883/36, położonej w rejonie ulicy Legionów
- Uchwała Nr **XLIX/455/14** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 8 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Legionów, Lipowską i Kamionka
- Uchwała Nr **XLIX/456/14** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 8 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/40, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125

## 3. PODJĘTE UCHWALENIA

- Uchwała Nr **IV/24/11** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w Ligocie w rejonie ulic: Wapienickiej, Woleńskiej i Dworskiej
- Uchwała Nr **V/31/11** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 8.02.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części Centrum Miasta Czechowice-Dziedzice PLAN CENTRUM
- Uchwała Nr **XL/353/13** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16.07.2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice
- Uchwała Nr **XL/354/13** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16.07.2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/(70, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125) – (Plan XVIII)
- Uchwała Nr **XLII/391/13** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29.10.2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu istniejącego dworca autobusowego położonego w rejonie ulicy Niepodległości i Towarowej

#### 4. OPRACOWANIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO – W TRAKCIE REALIZACJI

lp	Rodzaj opracowania	Uchwała o przystąpieniu	Stan prac na dzień 29.08.2014
1	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie osiedla Czechowice Górne	Uchwała Nr XXVII/235/12 z dnia 4.09.2012r.	PONOWNE WYŁOŻENIE (II)
2	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice	Uchwała Nr XLVII/433/14 z dnia 11.02.2014r.	PROJEKT PLANU
3	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie ulicy Legionów	Uchwała Nr XLIX/454/14 z dnia 8.04.2014r.	PROJEKT PLANU
4	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Legionów, Lipowską i Kamionka	Uchwała Nr XLIX/455/14 z dnia 8.04.2014r.	PROJEKT PLANU
5	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/40, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125	Uchwała Nr XLIX/456/14 z dnia 8.04.2014r.	PROJEKT PLANU

#### 5. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

ZESTAWIENIE LICZBY DECYZJI WYDANYCH NA TERENIE GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE w okresie kadencji Rady Miejskiej 2010-2014 (stan na dzień 29.08.2014r.)

lp	rok	Decyzje o warunkach zabudowy	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego
1	2011	251	49
2	2012	271	45
3	2013	247	35
4	2014	128	23

## 6. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ip	Rok	Liczba wniosków	uwagi
<b>MIASTO CZECHOWICE-DZIEDZICE</b>			
1	2012	10	Z czego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 wnioski dotyczą obszaru Czechowice Górne</li> <li>- 5 wniosków dotyczy mpzp części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części Centrum Miasta Czechowice-Dziedzice PLAN CENTRUM</li> <li>- 1 wniosek dotyczy mpzp części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/(70, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125) – (Plan XVIII)</li> <li>- 1 wniosek dotyczy mpzp części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza – (Plan VII)</li> </ul>
2	2013	3	Z czego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 wniosek dotyczy mpzp części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części Centrum Miasta Czechowice-Dziedzice PLAN CENTRUM</li> <li>- 1 wniosek dotyczy mpzp części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/(70, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125) – (Plan XVIII)</li> <li>- 1 wniosek dotyczy mpzp części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza – (Plan VII)</li> </ul>
3	2014	12	Z czego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 wnioski dotyczą obszaru Czechowice Górne – w trakcie sporządzania planu</li> <li>- 3 wnioski dotyczą mpzp części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części Centrum Miasta Czechowice-Dziedzice PLAN CENTRUM</li> <li>- 1 wniosek dotyczy zmiany mpzp części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/(70, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125) – (Plan XVIII)</li> <li>- 1 wniosek dotyczy mpzp części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Legionów, Lipowską i Kamionka - (Plan IV)</li> <li>- 1 wniosek dotyczy mpzp miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulic Świerkowieckiej, Zawilej i Legionów</li> <li>- 2 wnioski dotyczą sporządzenia nowego planu</li> </ul>
<b>SOŁECTWA BRONÓW, LIGOTA, ZABRZEG, CZĘŚĆ MIASTA CZECHOWICE-DZIEDZICE (na zach. od DK1)</b>			
4	2011	9	w trakcie procedury sporządzania planu
5	2012	2	w trakcie procedury sporządzania planu
6	2013	22	Z czego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 wnioski – w trakcie sporządzania planu</li> <li>- 20 wniosków dotyczy mpzp części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice</li> </ul>
7	2014	22	Wnioski dotyczą mpzp części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice

Na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice w okresie kadencji Rady Miejskiej 2010-2014 wpłynęło:

- w 2011 roku - 9 wniosków,
- w 2012 roku - 12 wniosków,

- w 2013 roku - 25 wniosków,
- w 2014 roku - 34 wniosków,

o sporządzenie/zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o sporządzenie/zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejestrowane są w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, a następnie sukcesywnie są analizowane i rozpatrywane przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic przy sporządzaniu planów miejscowych.



## V. WNIOSKI

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647, ze zm.) „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, (...) należy do zadań własnych gminy.”. Wynika z tego, iż Gmina wykonując zadania publiczne jest podstawowym ogniwem systemu planowania przestrzennego.

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, wynika, iż w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik do Uchwały Nr XLIX/420/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czechowice-Dziedzice) oraz analizy przeprowadzone w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice (Uchwała Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice) Gmina przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice.

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie aktualności planów miejscowych, w oparciu o istniejące uwarunkowania oraz obowiązujące przepisy, obowiązujące miejscowe plany, uchwalone w roku 2010 i później są aktualne w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami. Ich zgodność z istniejącymi uwarunkowaniami oraz polityką przestrzenną gminy wynikać będzie w dużej mierze z analiz przeprowadzonych w trakcie prac nad sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zmian przepisów prawa i składanych sukcesywnie wniosków o zmianę/sporządzenie planu miejscowego.

Podsumowując, wskazuje się, iż Gmina Czechowice-Dziedzice jest gminą spełniającą swoje obowiązki w zakresie realizacji polityki przestrzennej i zadań własnych gminy. Do końca sierpnia 2014 roku na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice plany miejscowe zostały opracowane dla powierzchni stanowiącej ok. 64,5% powierzchni gminy, natomiast kolejne prace podjęte w okresie kadencji Rady Miejskiej 2010-2014 pozwolą na pokrycie planami miejscowymi powierzchni stanowiącej ok. 75% powierzchni gminy.