

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLIX/519/06
Rady Miejskiej w Czechowicach - Dzierżycach
z dnia 4 września 2006r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY CZECHOWICE-DZIERŻYCE,
OBEJMUJĄCEJ TERENY POŁOŻONE W SĄSIEDZTWIE ULIC: BESTWIŃSKIEJ I CHŁODNEJ (PLAN 6)
wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga /po rozstrzygnięciu/	rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do uchwały nr XLIX/519/06 z dnia 4 września 2006r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2006-07-26		pkt 1- uwaga dotycząca rozbieżności pomiędzy planem zagospodarowania przedstawionym przez firmę Valeo VES a projektem planu zagospodarowania przestrz. przedstawionym przez UM pkt 2,3,4- zapytania dotyczące uwzględnienia przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	nieokreślona; dot. inwestycji spółki Valeo VES	P, KS, KDD		nieuwzględniona; <u>uzasadnienie (zarządzenie nr 123/06):</u> 1-Uwaga nie dotyczy bezpośrednio przyjętych w planie miejscowym ustaleń, ale przedstawionej przez przedstawiciela firmy „Valeo EES” koncepcji zagospodarowania terenu, wiążącej się z planami inwestycyjnymi zakładu. 2-W części tekstowej planu (tj. w § 5) dotyczącej zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zawarto zakazy oraz nakazy obligujące przyszłego inwestora terenów objętych miejscowym planem, do przestrzegania norm wynikających z przepisów ochrony środowiska- w tym zawarto nakaz „ograniczenia uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością produkcyjną odpowiednio do granic terenu przeznaczonego pod zabudowę przemysłową” . 3-Wniesione uwagi dotyczą konkretnych zamierzeń inwestycyjnych firmy „Valeo EES”. Ocena stopnia uciążliwości danej inwestycji, dokonywana jest w trakcie procedury administracyjnej dotyczącej wydawania <u>dla konkretnego przedsięwzięcia</u> odpowiednio: decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (dla terenów nieobjętych obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.		nie uwzględniona;	