

**Uchwała Nr IV/24/11  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

**z dnia 25 stycznia 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej teren położony w Ligocie w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach**

po stwierdzeniu zgodności Planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice

uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej teren położony w Ligocie w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej**

**DZIAŁ I.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje obszar położony w Czechowicach-Dziedzicach obejmujący teren położony w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Granice opracowania planu stanowią:

- |                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| – od strony północnej   | – ul. Dworska,                        |
| – od strony wschodniej  | – ul. Woleńska,                       |
| – od strony południowej | – południowa granica działki nr 37/6, |
| – od strony zachodniej  | – ul. Wapienicka.                     |

**§ 2.** Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Załącznik graficzny nr 1 | – rysunek planu w skali 1:1000.  |
| 2. Załącznik nr 2           | – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.  |
| 3. Załącznik nr 3           | – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. |

**§ 3.** Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1:Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 4: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 8: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10: Przepisy końcowe i przejściowe.

**§ 4.** W planie, o którym mowa w § 1 nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

**§ 5.** 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 6.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

- 1) granice zasięgu stref technicznych od istniejących sieci,
- 2) orientacyjne przebiegi i lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 6.** W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

<b>US</b>	–	tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej
<b>WS/Z</b>	–	tereny zieleni, wód powierzchniowych,
<b>KDD</b>	–	tereny dróg publicznych; klasa drogi dojazdowa.

**§ 7.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w Uchwale,
- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały,
- 4) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
- 5) **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz polskie normy.
- 6) **Terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem,
- 8) **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 9) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków istniejących i projektowanych (zlokalizowanych na działce lub terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny) liczoną w poziomie terenu (z wyłączeniem powierzchni tarasów, schodów i balkonów oraz innych elementów wystających poza obrys budynków znajdujących się powyżej 1 m od powierzchni terenu),
- 10) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne.
- 11) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale.

- 12) **Reklame wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem oraz umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu urządzenie reklamowe, o wielkości przekraczającej 12 m<sup>2</sup>,
- 13) **Wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 14) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji; przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m.
- 15) **Uciążliwości oddziaływania** – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu.

## **DZIAŁ II.**

### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 8. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem oraz numerem US 01:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny sportu i rekreacji,
  - b) zieleń urządzona.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty z zakresu edukacji publicznej,
  - b) obiekty z zakresu obsługi terenów rekreacyjnych i urzędzeń sportowych, w szczególności: szatnie, zaplecze sanitarne, budynki klubowe, pomieszczenia techniczne,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - e) zieleń izolacyjna,
  - f) wody powierzchniowe,
  - g) drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
  - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5%.
- 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%.
- 3) Wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe);
- 4) Geometria dachów:
  - a) forma dachów: wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych,
  - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 15° do 45°.
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny od dróg publicznych: KDD 01, ulicy Woleńskiej,
  - b) 6 m licząc od linii rozgraniczającej teren od drogi publicznej: ulicy Wapienickiej.
- 6) Strefy techniczne dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Dla terenu wymienionego w § 8 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimalnie 25 m,

2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°,

3) wielkość działki: minimalnie 2000 m<sup>2</sup> .

4. Dla terenu wymienionego w § 8 ust. 1 zakazuje się składowania odpadów.

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 9.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem oraz numerem WS/Z 01:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zieleni,

b) tereny wód powierzchniowych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

2. Dla terenu wymienionego w § 9 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej,

2) zakaz składowania odpadów, gruzu i mas ziemnych,

3) zakaz grodzenia.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 10.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem oraz numerem KDD 01:

1) Przeznaczenie podstawowe:

droga publiczna; klasa: dojazdowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego § 10 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

2) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, jednostronny chodnik,

3) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§ 11.** 1. Ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczące budowy obiektów budowlanych,

2) stosowanie w ogrodzeniach struktur ażurowych.

2. Zakazuje się:

1) stosowania przęseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

2) stosowania tworzyw sztucznych w okładzinach elewacji,

3) lokalizacji reklam wielkogabarytowych,

4) lokalizacji reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami WS/Z,

5) lokalizacji obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

**§ 12.** 1. W zakresie ogólnym ustala się:

- 1) zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi,
- 2) nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny, przy przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynieryjnymi,

2. Ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) zakaz lokalizacji, określonych w przepisach odrębnych, instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha oraz dróg i infrastruktury.

**§ 13.** W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska,
- 2) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- 3) zakaz stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i miejsc postojowych.

**§ 14.** W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

- 1) ustala się wykonywanie trwałych nawierzchni terenów dróg, placów i parkingów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków lub gruntu, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) obowiązek podłączenia obiektów do systemu kanalizacji rozdzielczej po jej wybudowaniu.

**§ 15.** W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska dla terenów oznaczonych symbolami US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 2) ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 16.** W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami dla Gminy Czechowice-Dziedzice,
- 2) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz planu gospodarki odpadami dla Gminy Czechowice-Dziedzice,
- 3) obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
- 4) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

#### **Rozdział 4.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 17.** 1. Ustala się przestrzenie publiczne:

- 1) teren sportowo-rekreacyjny,
- 2) teren zieleni urządzonej.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia ogólnego dostępu do terenów,
- 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni urządzonej,
- 3) dla terenu określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:
  - a) wyposażenie w urządzenia zwiększające atrakcyjność terenu dla potrzeb rekreacji – elementy małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, terenowe urządzenia sportowe, stosownie do potrzeb,
  - b) organizowanie imprez masowych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
  - c) lokalizowanie sezonowych obiektów gastronomicznych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

#### **§ 18. 1. Ustala się:**

- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic;
- 2) zasady kształtowania dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu:
  - szerokość – min. 6m,
- 3) możliwość różnorodnego kształtowania miejsc parkingowych: parkingi naziemne i podziemne, pasy postojowe, zatoki przyuliczne, miejsca postojowe,
- 4) ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki:
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US 01:
    - dla zabudowy – minimalnie 5 miejsc postojowych lub parkingowych,
    - dla terenów rekreacyjno-sportowych – minimalnie 10 miejsc postojowych lub parkingowych na 100 użytkowników.

2. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

#### **§ 19. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych:**

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych,
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci, korekty przebiegu sieci oraz lokalizacji obiektów, urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w szczególności linii średniego i niskiego napięcia,
- 4) ustala się zasilanie poprzez:
  - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem,
  - b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,
  - c) przyłącza niskiego napięcia.

#### **§ 20. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie,
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej.

#### **§ 21. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:**

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków:
  - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych:
  - a) do kanalizacji deszczowej,
  - b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – po ich wcześniejszym oczyszczeniu – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie.

4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.

**§ 22.** Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- 2) możliwość stosowania kotłowni grupowych dla obsługi zespołów zabudowy.

**§ 23.** Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie,
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej.

**§ 24.** Zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury teletechnicznej.

## **Rozdział 6.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

**§ 25.** W obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku dokonania scaleń i podziałów nieruchomości.

## **Rozdział 7.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§ 26.** 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

## **Rozdział 8.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 27.** Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

## **Rozdział 9.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.**

**§ 28.** Ustala się stawkę procentową 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: US.

## **Rozdział 10.**

### **Przepisy końcowe i przejściowe**

**§ 29.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 30.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Żelazny

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/24/11  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach  
z dnia 25 stycznia 2011 r.  
Zalacznik1.jpg

**załącznik nr 1**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/24/11  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach  
z dnia 25 stycznia 2011 r.  
Zalacznik2.doc

**załącznik nr 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/24/11  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach  
z dnia 25 stycznia 2011 r.  
Zalacznik3.doc

**załącznik nr 3**