

Zarządzenie Nr 184/11
Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

zarządzam , co następuje:

§ 1. Ustalić minimalne stawki czynszu rocznego za dzierżawę gruntów na cele rolnicze oraz dojazdy do posesji:

- | | | |
|---|--|---------|
| a) pod uprawy rolne powyżej 10 arów | za 1 ar pow. | 1,50 zł |
| b) pod łąki i pastwiska powyżej 10 arów | za 1 ar pow. | 1,00 zł |
| c) pod stawy | za 1 ar pow. | 3,00 zł |
| d) pod ogródki | do 5 arów - 25,00 zł
od 5 do 10 arów - 50,00 zł | |
| e) pod dojazdy do posesji | 20,- bez względu na powierzchnię | |

§ 2.1. W celu ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów pod handel i gastronomię, dokonać podziału gminy na 2 strefy:

- a) I strefę śródmiejską
 - b) II strefę pośrednią
 - c) III strefę podmiejską
- zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część zarządzenia.

2. Ustalić minimalne stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę 1 m² gruntów pod handel i gastronomię:

- | | |
|------------------|---------|
| a) w I strefie | 5,00 zł |
| b) w II strefie | 4,00 zł |
| c) w III strefie | 3,00 zł |

§ 3. Ustalić minimalne stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę 1 m² gruntów:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| a) pod usługi | 3,00 zł |
| b) pod place i składowiska | 0,50 zł |
| c) pod garaże | 1,00 zł |
| d) pod parkingi i miejsca postojowe | 1,00 zł |

§ 4. Ustalić minimalne stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntów pod obiekty budowlane i obiekty ruchome:

- a) pod obiekty budowlane (koncentratory telefoniczne, szafy ONU, stacje transformatorowe, reduktory, rozdzielnie gazu itp.)
- | | |
|--|---|
| | do 10 m ² – 20,00 zł |
| | powyżej 10 m ² – 20,00 zł + 2,00 zł za każdy następny m ² |

- b) pod obiekty ruchome (kontenery na śmieci, trzepaki, toalety)
- | | |
|--|---|
| | 20,00 zł za każdy obiekt niezależnie od powierzchni |
|--|---|

§ 5. Stawki czynszu za dzierżawę na cele nie ujęte w niniejszym zarządzeniu będą ustalane w drodze odrębnego zarządzenia .

§ 6. Ustalone stawki czynszowe za dzierżawę gruntów są stawkami netto i nie obejmują podatku VAT.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 122/08 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

E.T.