

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

z dnia września 2009r.

„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”

ZAŁĄCZNIK NR 1

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice (zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006r.) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem zmiany Studium.
2. Zakres obszaru Gminy objęty projektowaną zmianą Studium ujęty jest w uchwale Nr XXXI/287/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice (**Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia).
3. Opracowanie należy wykonać zgodnie z:
 - treścią uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach wymienioną w pkt 2,
 - procedurami i problematyką określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 118, poz. 1233) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - odrębnymi przepisami odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego /w tym ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)/,
 - wzorem umowy i harmonogramem prac (**Załącznik nr 5** do niniejszego ogłoszenia).
4. Przedmiotową dokumentację planistyczną należy wykonać w programie MapInfo Professional wersja 8.0.
5. Każdy etap opracowania będący przedmiotem odbioru powinien zostać podpisany przez głównego projektanta.
6. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

II. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający poniesie koszty:
 - zamieszczenia ogłoszeń prasowych,
 - opłat pocztowych korespondencji,związanych z przeprowadzeniem procedury sporządzania przedmiotowej zmiany Studium.
2. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy niezwłocznie (nie później niż 21 dni od podpisania umowy) następujące materiały wejściowe:
 - a). udostępni do powielania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice” (podjęte uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach XLVII/488/06 z dn. 26.06.2006r.), wraz z odpisem wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 11.01.2007r. Sygn. Akt II SA/GI 810/06, dotyczącym uchwały Nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dn. 26.06.2006r.,
 - b). udostępni do powielania kopie decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zagospodarowania terenu wydanych od stycznia 2003 roku,
 - c). udostępni do powielania kopie wniosków o sporządzenie/zmianę planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice, dotyczących terenu objętego przedmiotowym opracowaniem, złożonych w tut. Urzędzie do 2009 roku,
 - d). udostępni do powielania kopie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanych na obszarze gminy Czechowice-Dziedzice,

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

z dnia września 2009r.

**„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”**

e). udostępni do powielania kopię Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice (zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/144/92 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25.06.1992r.; ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10, poz. 111 z dnia 01.10.1992r.), który stracił ważność z dniem 31.12.2002r.,

f). udostępni uzyskane z zasobów gminy materiały geodezyjne (t.j. kopię mapy zasadniczej w formie analogowej, mapę ewidencyjną w formie elektronicznej oraz wypisy z rejestru gruntów- wersja skrócona w formie elektronicznej), dotyczące terenu objętego granicami opracowania przedmiotowej zmiany Studium,

g). udostępni do wglądu wszelkie pozostałe materiały planistyczne będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na opracowanie projektu, w tym „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Czechowice-Dziedzice” (sporządzone w 2005r.- mogące wymagać uaktualnienia oraz uzupełnienia pod kątem potrzeb sporządzanej zmiany Studium).

3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie wdrażania procedury formalno-prawnej (niezwłoczne przekazywanie wykonawcy stanowiska Burmistrza i Rady Miejskiej oraz innych organów uzgadniających projekt planu celem uwzględnienia ich w opracowaniu).