

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

z dnia września 2009r.

„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”

ZAŁĄCZNIK NR 5

UMOWA nr ZP. 342-...../09

FK. 3321- /

UA. 342- 7 /09

z dnia 2009r. zawarta w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach 43-502, Pl. Jana Pawła II 1, reprezentowaną przez: Burmistrza Czechowic-Dziedzic- mgr Mariana BŁACHUTA zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ul. (zarejestrowaną pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym w; NIP:; REGON:; kapitał zakładowy: zł), reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Projektantem”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania zamówienia, dotyczącego sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice wg załączonej oferty i załączników do umowy- zwanego w dalszej części umowy „zmianą Studium”.

§ 2

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Praca zostanie wykonana zgodnie z treścią uchwały Nr XXXI/287/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dn. 31.03.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice, a także zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), zwaną dalej „ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 118, poz. 1233) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego (w tym ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)).

2. Do dokumentacji projektowej należy dołączyć prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla przedmiotowego opracowania.

3. Dokumentacja projektowa obejmuje również ewentualne uzupełnienie i uaktualnienie „Opracowania ekofizjograficznego gminy Czechowice-Dziedzice”.

4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w pięciu częściach przedstawionych w załączniku nr 1 do umowy i podlegających ocenie Zamawiającego.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA PROJEKTANTA

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Projektant odpowiedzialny będzie za całość procedury planistycznej wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającej z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

z dnia września 2009r.

„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawionej w załączniku nr 1 do umowy, a w szczególności:

- zbieranie wniosków do zmiany Studium i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia (w tym przygotowanie uzasadnienia w przypadku odmowy uwzględnienia danego wniosku),
 - uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem opinii i uzgodnień (w tym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) łącznie z przygotowaniem materiałów do opiniowania i uzgadniania,
 - obsługę projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu oraz publicznej dyskusji,
 - analizę złożonych uwag do projektu zmiany Studium oraz ich ewentualne uwzględnienie w projekcie, a także przygotowanie uzasadnienia w przypadku nieuwzględnienia uwag,
 - prezentowanie opracowanych materiałów Burmistrzowi, na komisjach i sesjach Rady Miejskiej,
 - przygotowanie dokumentacji prac planistycznych przedkładanej Wojewodzie wraz z uchwałą Rady Miejskiej.
3. Wydruk ujednoliconej formy Studium (uwzględniający zmianę Studium będącą przedmiotem niniejszej umowy) zostanie wykonany w ilości 20 egzemplarzy, wraz z 3-ma egzemplarzami aktualnej prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
4. Projektant zobowiązuje się do opracowania: części graficznej zmiany Studium oraz materiałów z nim związanych w wersji elektronicznej- w systemie MapInfo Professional wersja 8.0. Część graficzna i tekstowa Studium, a także dokumentacja związana z opracowaniem zmiany Studium, zostanie przekazana Zamawiającemu na płycie CD.
5. Dokumentacja formalno-prawna przedmiotowego planu zostanie przekazana w 2 egzemplarzach- w tym 1 egzemplarz zawierający oryginały dokumentów.
6. W przypadku nie uzyskania od Wojewody pozytywnej oceny zgodności dokumentacji zmiany Studium z prawem, wynikającej z nienależytego wykonania umowy przez Projektanta, zobowiązany jest on do usunięcia na własny koszt popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.
7. W razie rozstrzygnięcia nadzorczego bądź wskazania na naruszenie prawa przez Wojewodę (dotyczy uchwały uchwalającej zmianę Studium) ust. 6 stosuje się.
8. Za prace podzleczone innemu podmiotowi Projektant odpowiada jak za działanie własne.
9. Projektant należyście zabezpieczy dane osobowe uzyskane od Zamawiającego i wykorzysta je wyłącznie do celów związanych z przedmiotem umowy, zgodnie z przepisami prawa.

§4

PODWYKONAWSTWO

1. Projektant ma prawo podpisać umowę o wykonanie prac z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań, Projektanta. Projektant jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Projektant jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

§5

WYNAGRODZENIE PROJEKTANTA I TERMINY

1. Strony ustalają termin zakończenia opracowywania dokumentacji projektowej zmiany Studium- tj. przekazania Zamawiającemu ostatecznej edycji projektu przedmiotowej zmiany Studium do uchwalenia przez Radę Miejską (Etap IV- wg załącznika nr 1) na dzień r.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w 5 etapach i terminach określonych w załączniku nr 1.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 2 ulegają ponownemu ustaleniu w szczególności w przypadku:
 - a). zmiany przez Zamawiającego materiałów wejściowych na podstawie których Projektant wykonuje pracę,

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

z dnia września 2009r.

„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”

- b). zmiany uchwały Rady Miejskiej, dotyczącej granic opracowania przedmiotowej zmiany Studium,
c). konieczności ponowienia procedury formalno-prawnej w niezbędnym zakresie,
d). wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego mającej wpływ na realizację pracy- niezależnej od Stron umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymania realizacji umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 maksymalnie na okres 12 miesięcy. Jeżeli powody wstrzymania realizacji umowy nie przeminą w okresie jej wstrzymania umowa niniejsza wygasa, a strony dokonają rozliczenia umowy zgodnie z jej realizacją przez Projektanta na dzień jej wstrzymania.
5. Projektant zobowiązuje się do maksymalnego skrócenia terminu opracowania zmiany Studium, za wyjątkiem terminów niezależnych od Projektanta.
6. W przypadku złożenia uwag, ich analiza zostanie wykonana w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu ich składania.
7. Łącznie wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: zł (słownie: złotych); kwota netto zł + VAT 22 % zł.
8. Rozliczenie prac nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym- załącznik nr 1.
9. Należność za wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Projektanta, w terminie 30-tu dni po przedstawieniu przez Projektanta faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego części przedmiotu umowy.
10. Podstawę do wystawienia faktury, stanowi protokół przyjęcia wykonanej części przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony, stwierdzający należyte jej wykonanie, wraz z pisemnym oświadczeniem Projektanta o kompletności dokumentacji oraz wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i że została wydana w stanie kompletnym. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie na rzecz Projektanta nie jest wymagalne.

§6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Projektant zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wyodrębnionej części przedmiotu umowy.
2. Jeżeli przy odbiorze Strony uznają za konieczne dokonanie poprawek mieszczących się przedmiotowo w zakresie projektu, Projektant zobowiązany jest do ich uwzględnienia w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
3. Prawo zgłaszania zastrzeżeń do dokumentacji przysługuje Zamawiającemu w całym okresie projektowania, a Projektant ma obowiązek ustosunkowania się do nich i usunięcia w ustalonym terminie zgłoszonych błędów pod rygorem kar umownych określonych w § 7.
4. Przedmiot umowy utrwalony materialnie w postaci dokumentacji, z chwilą dokonania odbioru staje się własnością Zamawiającego bez konieczności zapłaty Projektantowi dodatkowego wynagrodzenia.
5. W ramach wynagrodzenia dla Projektanta określonego w niniejszej umowie, z momentem odbioru przedmiotu umowy (w tym również odbioru częściowego) przechodzą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawo do wyłącznego utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania pracy w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych bez konieczności zapłaty Projektantowi dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Projektant zezwala (nieodpłatnie) na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

§7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Ponadto w ramach rękojmi Projektant będzie zobowiązany przez okres 2 lat od daty uchwalenia zmiany Studium do merytorycznego udziału w procedurze rozstrzygnięcia zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez jedną ze Stron drugiej Stronie przysługują kary umowne.
Projektant płaci Zamawiającemu karę umowną:

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

z dnia września 2009r.

„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”

- a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za daną część przedmiotu umowy- określoną zgodnie z załącznikiem nr 1- za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za część przedmiotu umowy- określoną zgodnie z załącznikiem nr 1- za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) w wypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant- w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 7,
- d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy- w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 7,
- e) za niewykonanie przedmiotu umowy- w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 7,
- f) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

3. Zamawiający płaci Projektantowi karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 7, z zastrzeżeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, natomiast Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Roszczenie o zapłatę kar z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy rozpoczęty następny dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego różnicę między wysokością szkody, a wysokością tej kary.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w przypadku:

- zmiany przez Zamawiającego materiałów wejściowych na podstawie których Projektant wykonuje pracę,
- zmiany uchwały Rady Miejskiej dotyczącej granic opracowania przedmiotowej zmiany Studium,
- konieczności ponowienia procedury formalno-prawnej w niezbędnym zakresie,
- zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy,
- wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego mającej wpływ na realizację pracy- niezależnej od Stron umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości polubownego ich załatwienia - będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Projektanta wyznacza się

5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury- mgr inż. arch. Dorotę Wróbel.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

PROJEKT

4/6