

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

z dnia ..... września 2009r.

**„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”  
ZALĄCZNIK NR 1  
do umowy nr ZP. 342-...../09  
z dnia ..... 2009r.**

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY OPRACOWANIA**

ETAP	NAZWA	KOSZT (KWOTA BRUTTO)	TERMIN WYKONANIA
<b>I</b>	<p>1. zebranie i analiza materiałów wejściowych do zmiany Studium (w tym analiza istniejącego opracowania ekofizjograficznego gminy Czechowice-Dziedzice i ewentualna jego aktualizacja oraz uzupełnienie w wersji cyfrowej- w tym część graficzna w programie MapInfo Professional wersja 8.0);</p> <p>2. przygotowanie: treści ogłoszenia do prasy, obwieszczenia na tablicę ogłoszeń, rozdzielnika i zawiadomień (z załącznikami graficznymi) do właściwych instytucji i organów, o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium- zgodnie z art. 11 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwzględnieniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;</p> <p>3. zbieranie i rozpatrzenie wniosków do zmiany Studium (w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu do ich składania);</p> <p>4. wykonanie studiów i analiz do zmiany Studium wynikających w szczególności z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejącego zagospodarowania w zakresie zabudowy i zainwestowania,</li> <li>- powiązań funkcjonalno-przestrzennych z obszarem sąsiednim,</li> <li>- klasyfikacji użytków,</li> <li>- ustaleń dokumentów i opracowań planistycznych (dla obszarów objętych zmianą Studium oraz terenów bezpośrednio przyległych);</li> <li>- zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego,</li> <li>- stanu i struktury własności gruntów,</li> <li>- wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków o zmianę/sporzządzenie studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul> <p>5. opracowanie wstępnej koncepcji zmiany Studium (w formie planszy roboczej, wykonanej na podkładzie mapowym), w celu przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego.</p>	<p align="center">..... <b>zł</b> (nie więcej niż 25% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 7 niniejszej umowy)</p>	<p align="center">.....</p>
<b>II</b>	<p>1. opracowanie projektu zmiany Studium zgodnie z obowiązującymi przepisami, kontynuacja procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko) i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji (opracowania graficzne: w wersji cyfrowej w programie MapInfo Professional wersja 8.0 oraz po 2 egz. wydruków);</p> <p>2. wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie zmiany Studium oraz w/w prognozie.</p>	<p align="center">..... <b>zł</b> (nie więcej niż 20% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 7 niniejszej umowy)</p>	<p align="center">.....</p>

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

z dnia ..... września 2009r.

**„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”**

<b>III</b>	<p>1. uzyskanie opinii i uzgodnień wymienionych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w tym kontynuacja prowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko);</p> <p>2. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z pisemnych opinii i uzgodnień;</p> <p>3. przygotowanie ogłoszenia o terminie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, wraz ze zorganizowaniem publicznej dyskusji (z uwzględnieniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko);</p> <p>4. wyłożenie projektu zmiany Studium do publicznego wglądu (tekst w formie uchwały Rady Miejskiej oraz rysunek Studium w 2 egz. + prognoza oddziaływania na środowisko) i poprowadzenie dyskusji publicznej nad jego ustaleniami,</p> <p>5. zbieranie uwag do wyłożonej do publicznego wglądu dokumentacji prac planistycznych;</p> <p>6. rozpatrzenie w/w uwag.</p>	.....zł	.....
<b>IV</b>	<p>1. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z wniesionych uwag oraz ewentualne ponownie uzgodnień lub/i wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu;</p> <p>2. przygotowanie ostatecznej edycji projektu zmiany Studium wraz z wymaganymi załącznikami (w wersji cyfrowej w programie MapInfo Professional wersja 8.0 i formie wydruku- 35 egz.) do przedstawienia Radzie Miejskiej w celu uchwalenia.</p>	.....zł	.....
<b>V</b>	<p>1. przygotowanie dokumentacji prac planistycznych wraz z uchwałą do przedstawienia Wojewodzie, celem oceny zgodności z prawem;</p> <p>2. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji zmiany Studium wraz z wymaganymi załącznikami- w ilości i formie określonej w § 3 niniejszej umowy.</p>	.....zł (nie mniej niż 15% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 7 niniejszej umowy)	7 dni od daty uchwalenia w/w planu

**ZAMAWIAJĄCY**

**1.**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

**PROJEKTANT**

**1.**