

4. Dane wynikające z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania terenu

ZADANIE POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest zgodne z uchwalonym "Planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czechowice – Dziedzice" oraz z Decyzją o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr UiA – 7331/1/5/2002.

5. Lokalizacja zadania inwestycyjnego

Obszar miasta Czechowice-Dziedzice położony jest na pograniczu dwóch dużych jednostek geograficznych Pogórza Śląskiego i Kotliny Oświęcimskiej. Północną granicę tworzy dolina rzeki Wisły, zachodnią rzeka Wapienica, a wschodnią rzeka Biała.

Teren, na którym projektowana jest kanalizacja położony jest w północno-wschodniej części miasta, pomiędzy ul. Szkolną, Legionów, Stelmacha, Węglową i Warszawską.

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie ścieki sanitarne z budynków indywidualnych oraz budynków użyteczności publicznej po osadnikach przydomowych wraz z wodami opadowymi odprowadzane są kanalizacją ogólnospławną bezpośrednio do rzeki Wisły.

W ulicach Łagodnej, Michałowicza, Ligonii, Polnej, Baczyńskiego, Cmentarnej, Piasta istnieją kanały sanitarne, do których odprowadzają ścieki nieliczne budynki jednorodzinne oraz bloki osiedla "Północ".

Z pojedynczych budynków, gdzie nie ma kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane są systemami drenarskimi i kanałami wybudowanymi "systemami gospodarskimi" do rowów przydrożnych i melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, pracującej jako ogólnospławną..

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Skanalizowanie powyższego terenu wymaga prowadzenia tras kanałów wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, przy których skupia się zabudowa mieszkaniowa oraz wykorzystanie istniejących kanałów dla podłączenia pojedynczych budynków.

Zaprojektowany układ kanalizacji sanitarnej obejmuje kanały główne, kanały boczne wraz z przyłączami do budynków..

Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie

- istniejący kolektor sanitarny KsI przy ul. Wiślanej (dla kanałów K i L), zaprojektowany kanał w ul. Stelmacha, istniejący kanał w ul. Piasta,
- istniejący kolektor KsII w ul. Węglowej poprzez kanał w ul. Łagodnej, oraz kanał w ul. Polnej .

Przez teren objęty opracowaniem przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.