

Umowa IRZ. 342 -...../ 2007

W dniuw Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy **Gminą Czechowice - Dziedzice** z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, , Plac Jana Pawła II 1 , zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

a

.....

wpis do KRS

z siedzibą w zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

Łącznie zwanymi dalej w tekście "Stronami".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nie przekraczającej kwoty określonej w art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w ul. Polnej w Czechowicach – Dziedzicach na odc. od ul. Matejki do ul. Fałata** zwane dalej "przedmiotem umowy".

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia , dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy z dnia Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 3

1.Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień :

2.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na :

3.Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 26.10.2007r i oznacza datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 4

1.Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił :

posiadający odpowiednie kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami Nr
ewid..... – przynależność doO.I.B. o numerze ewidencyjnym
.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
posiadający odpowiednie kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami Nr
ewid..... – przynależność doO.I.B. o numerze ewidencyjnym
.....

§ 5

1. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od zawarcia umowy do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 8

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach Prawa budowlanego oraz w projekcie.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania , na koszt Zamawiającego w przypadku wyników pozytywnych dla Wykonawcy.

§ 9

1. Za wykonany przedmiot umowy ustala się **wynagrodzenie netto w kwocie :**
.....zł

Słownie:

wynagrodzenie brutto wynosi:zł

słownie :

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, nie ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w projekcie, tj. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenie robót, przekopy kontrolne, pełną obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą, odbiory, nadzór specjalistyczny użytkowników urządzeń podziemnych, przełączenia sieci itp.

3. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przewidziane w projekcie budowlanym (to znaczy takie, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania tej umowy) a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia to na roboty te zostanie zawarta odrębna umowa określona w art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do robót. Ostateczne rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a/ ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę.

b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ust. 4 a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD(jako średnie) za okres wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji - wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 10

Należność za wykonany przedmiot umowy płatny będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej na :

Urząd Miejski w Czechowicach – Dziećuchach

Plac Jana Pawła II 1,

43 – 502 Czechowice – Dziećuchy

NIP 652-10-89-460

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i złożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
3. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie na rzecz wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- 1/ informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2/ informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 3/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy o wartości% ceny ofertowej brutto.
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno - organizacyjnego.
3. Następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców:
.....
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania żadnych robót takiemu podwykonawcy. Wykonawca winien zawrzeć umowę, tylko z podwykonawcami co do których Zamawiający nie wnosi sprzeciwu.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Nie wniesienie sprzeciwu, o którym mowa w ust.4 nie powoduje przejścia odpowiedzialności na Zamawiającego.
6. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d/ za niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej do dnia odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 15

Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji na przedmiot umowy , licząc od dnia protokolarnego odbioru robót.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu VII księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, /art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych/.
- 2/ zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - 2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
- 1/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy ;

3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt.3 nin. ustępu.

§ 18

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty normatywne.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca :

Zamawiający :

Kontrasygnata Skarbnika :