

Specyfikacja techniczna ST 01
wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z zmianą sposobu użytkowania
pomieszczenia sklepowego na pomieszczenia biurowe w Czechowicach-Dziedzicach
Plac Jana Pawła II 3/3 na działce nr 5081

KOD CPV.....

Inwestor: Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Janusz Najlepszy
Czechowice-Dziedzice ul. Sobieskiego 44

Czerwiec 2009

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

- 1.1 Przedmiot specyfikacji
- 1.2 Zakres stosowania ST
- 1.3 Zakres robót objętych ST
- 1.4 Określenia podstawowe

2. Materiały

3. Wytyczne w zakresie wł. Materiałów i wytyczne wykonawstwa

4. Sprzęt

5. Transport

6. Wykonanie robót

7. Kontrola jakości robót

8. Obmiar robót

9. Odbiór robót

10. Uwaga końcowa

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

1.1.1 Specyfikacja techniczna nr 1- Wymagania ogólne odnosi się do wymagań technicznych wykonania i odbioru robót, związanych z zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń sklepu na pomieszczenia biurowe przy placu Jana Pawła II 3/3 w Czechowicach-Dziedzicach.

1.2 Zakres stosowania ST.

1.2.1 Specyfikacja techniczna stanowi część Dokumentów Przetargowych i należy ją stosować przy wykonywaniu robót opisanych w podpunkcie 1.3

1.3 Zakres Robót objętych specyfikacją.

Opis robót

1. Demontaże, rozbiórki

CPV 45211000-9

1.1 Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2m²

1.2 Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2m²

1.3 Wykucie z muru podokienników

1.4 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. Z blachy nie nadającej się do użytku- parapetów zewnętrznych

1.5 Rozebranie ścianek z cegieł o grubości ½ cegły na zaprawie wapiennej

1.6 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm – schodów zewnętrznych

1.7 Analogia – Wycięcie otworów – ocieplenia w miejscu okienek piwnicznych

1.8 Wykucie otworów w Ścianach z cegieł o grubości ponad ½ cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych – poszerzenie otworów drzwiowych

1.9 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5m² na ścianach, filarach, pilastrach kotłownia i zejście

1.10 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych- rozebranie posadzki w celu zwiększenia wysokości pomieszczenia

1.11 Rozebranie ścianek z cegieł o grubości ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej- naświetla okienek piwnicznych

1.12 Wykucie bruzd poziomych i pionowych o przekroju do 0,040m² w elementach z betonu żwirowego

1.13 Kalkulacja indywidualna – wywóz i utylizacja gruzu

1.14 Kalkulacja indywidualna- wywóz i utylizacja zdemontowanych drzwi, okien, ościeży, parapetów zewnętrznych

2. Zamurowania, tynki, uzupełnienia posadzek, ścianki G- K

2.1 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej / wapno suchogaszone/

2.2 Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian na zaprawie cementowo- wapiennej /wapno suchogaszone/, grubość ścianki ½ cegły – zamurowanie otworów

2.3 Wykonanie pasów szer. do 30cm z tynku kat. III na zapr. z wapna suchogasz. na murach z cegieł – po rozbiórce ścianek

2.4 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem-wap. z wapna suchogasz. na podłożu z cegieł, pustaków cer., betonów, na ościeżach szer. do 40cm

2.5 Uzupeł. tynków wew. kat. III, zaprawa cem- wap. /wap.suchogasz/ na ścianach płaskich, słupach prostokąt. Podłoże z bet. zagrun. Siatek, płyt wiór- cem. w jednym miejscu -5m²

2.6 Uzupeł. warstwy tynków cementowych nakrapianych/ wapno gaszone/ na ścianach płaskich, loggiach, balkonach, w jednym miejscu do 2m² – na podmurowanych oknach

- 2.7 Tynki wewnętrzne kat. III / wapno suchogasz/ wykonane ręcznie, podłoże z cegły, pustaków ceram. gazo-i pianobet. na ścianach płaskich, pow. podłogi pomieszczeń ponad 5m² kotłownia i zejście
- 2.8 Tynki wewnętrzne kat. III /wap. suchogasz/ wykonane ręcznie, podłoże z betonu żwir. zagrunt. siatek, płyt wiór-cem. na stropach płaskich, pow. podłogi pomieszczeń. ponad 5m²
- 2.9 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem-wap. z wapna suchogasz. na podłożu z cegieł, pustaków cer., betonów, na ościeżach szerokości do 25cm
- 2.10 Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,50m² – w miejscach powiększenia otworów i rozbiórki ścianek działowych
- 2.11 Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,45m² w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań
- 2.12 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach systemowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym z wypełnieniem wełną mineralną
- 2.13 Kalkulacja własna- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym-ścianka wzmocniona grub. 15cm jednowarstwowym 100-01

3. Stolarka

- 3.1 Drzwi zewnętrzne drewniane o powierzchni ponad 1,5m², przeszkłone z naswietlem – kompletne
- 3.2 Okna drewniane fabrycznie wykończone o powierzchni do 1,0m² okienka w pomieszczeniu socjalnym
- 3.3 Okna drewniane, fabrycznie wykończone o powierzchni do 2,0m²
- 3.4 Okna drewniane, fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2,0m²
- 3.5 Obsadzenie podokienników drewnianych ponad 1,5 w ścianach z cegieł- dostawa i montaż
- 3.6 Naswietla drewniane stałe o powierzchni ponad 1,0m² fabrycznie wykończone- wewnątrzlokalowe
- 3.7 Okienko podawcze z ladą PCV
- 3.8 Ościeżnice drewniane dla drzwi wewnątrzlokalowych wykończone
- 3.9 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone- zgodnie z projektem, łazienkowe z kratką wentylacyjną
- 3.10 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie
- 3.11 obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm
- 3.12 Kalkulacja własna- dostawa i montaż doświetlacza systemowego ACO z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej / doświetlenie pom. socjalnego /

4. Sufit podwieszany

- 4.1 Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami termatek

5. Ściany –gładzie, malowanie, licowanie

- 5.1 Tynki /gładzie/ jednowarstwowe wewnętrzne o grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach tynkowych
- 5.2 Tynki /gładzie / jednowarstwowe wewnętrzne o grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych
- 5.3 Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi
- 5.4 Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłożu gipsowych
- 5.5 Dwukrotne malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynków gładkich

- 5.6 Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- 5.7 Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20cm- na klej metodą zwykłą

6. Posadzka

- 6.1 Podkłady na podłożu gruntowym, z gruzu zalanego zaprawą cementową
- 6.2 Izolacje poziome z folii czarnej- analogia
- 6.3 Analogia- wylewka styropianowo cementowa
- 6.4 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatartej na ostro, zbrojona przeciwskurczowo
- 6.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm
- 6.6 Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi
- 6.7 Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej
- 6.8 Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną wg projektu / współ. do $R=1,5$ za wzory/
- 6.9 Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 15cm- z przecinaniem płytek układanych na klej
- 6.10 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm, wysokości 15cm z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą
- 6.11 Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną
- 6.12 Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną –stopnice płytka antypoślizgowa
- 6.13 Przygotowanie podłoża pod cokoliki wysokości 20 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną
- 6.14 Cokoliki wysokości 20 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną, bez przecinania płytek

7. Położenie instalacji gazowej

- 7.1 Demontaż rurociągów stalowych o średnicy 40-50mm
- 7.2 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych w budynkach niemieszkalnych, z rur o średnicy nominalnej 50 mm
- 7.3 Próba instalacji gazowej wewnętrznej dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych / na 1m rurociągu gazowego / o średnicy do 65 mm
- 7.4 Przebicie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej o grubości 1 ½ cegły
- 7.5 Zamurowanie przebić w ścianach z kamieni o grubości do 40cm
- 7.6 Uzupełnienie tynku kat. III zaprawą cem. wap suchogasz. na miejscach zamur. ceglami i pustakami cer. lub zabet. na ścianach, otynkowanie jednego miejsca do 0,1 m²

8. Podjazdy

- 8.1 Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych
- 8.2 Rowki pod krawężnikami i ławy krawężnikowe – pod palisadę kategoria gruntu III-IV
- 8.3 Ławy betonowe z oporem pod krawężniki
- 8.4 Krawężniki betonowe wystające- palisada
- 8.5 Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z pospółki do betonów zwykłych
- 8.6 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej

1.4 Określenia podstawowe

1.4.1 Dziennik budowy

- opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania zdarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą i Projektantem.

1.4.2 Inżynier

- osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Zamawiającego, Wyznaczona przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy (w rozumieniu art. 27 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane- Inżynier określa inspektora Nadzoru- Koordynatora).

1.4.3 Kierownik budowy

- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.4 Kosztorys ślepy

- wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

1.4.5 Materiały

- wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera .

1.4.6 Odpowiednia zgodność

- zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony- z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.4.7 Polecenie Inżyniera

- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.8 Projektant

- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4.9 Rysunki i opisy techniczne

- część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót
- w części opisowej podane są cechy obiektu nie widoczne w części rysunkowej, oraz podane są wymagania dotyczące parametrów technicznych, wymagania wytrzymałościowe, poleceni producenci elementów i urządzeń.

1.4.10 Zadania budowlane

- część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca oddzielną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolna do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno budowlanych

1.4.11 Księga obmiaru

- akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew, dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiaru podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, metody wykonywania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania rysunków, opisów technicznych, specyfikacji i instrukcji wydanych przez Inżyniera. Wykonawca powinien przygotować i przedstawić technologię wykonania do akceptacji Inżyniera, która precyzuje podejście budowlane do każdego elementu robót.

1.5.1 Dokumentacja Projektowa

Roboty budowlane objęte niniejszą specyfikacją winne być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową pod nazwą:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sklepowego na pomieszczenia biurowe w Czechowicach-Dziedzicach

Plac Jana Pawła II 3/3 na działce nr 5081

Dokumentacja Projektowa-projekt budowlany znajduje się w posiadaniu Zamawiającego (do wglądu)

1.5.2 Przejęcie placu budowy

Wykonawca będzie przejmował części placu budowy podczas trwania robót w taki sposób, aby mógł on rozpocząć oraz kontynuować realizację robót zgodnie z harmonogramem robót.

1.5.3. Roboty na placu budowy.

Żadne ważne roboty nie mogą być prowadzone bez pisemnej zgody Inżyniera (Inspektora nadzoru). Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadomić pisemnie Inspektora Nadzoru o rozpoczęciu takich robót tak, aby Inspektor mógł zorganizować odpowiedni nadzór i środki bezpieczeństwa. Wykonawca winien podać listę podstawowego sprzętu, który on i jego podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą jego charakterystykę.

1.5.4 Zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

- Koszt zabezpieczenia Placu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego uwzględniając, lecz nie ograniczając się do poniższej listy

- a). Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody,
- b). Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych - Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - 1. Zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - 2. Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - 3. Możliwością powstania pożaru.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz maszynach i pojazdach na terenie budowy, Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed

dostępem osób trzecich w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia,

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiał pylasty) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie okazało się później szkodliwe dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na placu budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.5.9 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z placu robót

1.5.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

1.5.11 Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia Zakończenia przez Inżyniera. Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. Pochodzenie materiałów

Mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze, oraz certyfikaty zgodności wydane przez producenta.

Preferować należy surowce i produkty krajowe, tak aby ich udział w planowanej inwestycji nie był mniejszy niż 50%.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i przydatność do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli rysunki lub opis techniczny przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o

swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. Wymagania w zakresie właściwości materiałów i wytyczne wykonawstwa-

NORMY BRANŻOWE I WYTYCZNE WYKONASTWA

PN-86/B02480	Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-83/B- 03010	Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłoża budowli . Ogólne zasady obliczeń.
PN-68/B-06050	Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania badań przy odbiorze
PN-64/B-03003	Mury z kamienia naturalnego. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie
PN-B-11202:1996	Materiały kamienne. Elementy kamienne płyty posadzkowe zewnętrzne i wewnętrzne.
PN-B-11205:1996	Materiały kamienne. Elementy kamienne stopnie monolityczne i okładzina stopni.
PN-B-12008	Wyroby budowlane ceramiczne Cegły klinkierowe budowlane.
PN-B-12030	Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport.
PN-B-12050	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
PN-B-12051	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły modularne
PN-B-12055	Wyroby budowlane ceramiczne Pustaki ścienne modularne.
PN-B-12057	Wyroby budowlane ceramiczne. Pustaki do ścian działowych.
PN-EN ISO 6946:1999	Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
PN-87/B-02151.02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-81/B-03150/00.	Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych - Obliczenia statyczne i projektowanie - Postanowienia ogólne.
PN-81/B-03150/01.	Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych - Obliczenia statyczne i projektowanie – Materiały.
PN-81/B-03150/02.	Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych - Obliczenia statyczne i projektowanie - Konstrukcje.
PN-81/B-03150/03.	Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych - Obliczenia statyczne i projektowanie - Złącza.
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03215:1998	Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie.
PN-ISO 3443-5:1994	Konstrukcje budowlane. Tolerancje w budownictwie.
PN-64/B-03220	Konstrukcje aluminiowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264:2002/Ap1:2004	Konstrukcje betonowe.
PN-86/B-03301	Konstrukcje zespolone stalowo-betonowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-82/B-01801	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
PN-88/B-01041	Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-B-01042:1999	Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje drewniane.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-82/B-02004	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami.
PN-80/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. Zmiany 1 BI 11-12/72 poz. 139.
PN-65/B-10101	Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-75/B-10121	Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-72/B-10122	Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze. Zmiany 1 BI 5/77 poz. 34.
PN-72/B-10180	Roboty szklarskie. Wymagania i badania przy odbiorze. Zmiany 1 DZ 21/73 poz. 61.
PN-B-19401:1996	Płyty gipsowe dźwiękochłonne, dekoracyjne i wentylacyjne.
PN-90/B-92210	Elementy i segmenty ścienne aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami szklone, klasy 0 OT. Ogólne wymagania i badania.
PN-89/B - 10425	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze. Zmiany 1 BI 5/92 poz. 22.
PN-B-76002:1996	Wentylacja. Połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych.
PN-86/M-40142	Elementy przewodu dymowego domowych urządzeń grzewczych.
PN-89/B-01022	Schody stałe. Określenia i podział.
PN-62/B-10144	Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-63/B-10145	Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-72/B-06190.	Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. Zmiany 1 BI 3/71 poz. 31; 2 BI 3/83 poz. 16.
PN-B-27620:1998	Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych.
PN-B-27621:1998	Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przeszywanej.
PN-84/B-03230	Lekkie ściany osłonowe i przekrycia dachowe z płyt warstwowych i żebrowych. Obliczenia statyczne i projektowanie Poprawki 1 BI 5-6/89 poz. 45.
PN-70/B-10026	Ściany monolityczne z lekkich betonów z kruszywa mineralnego porowatego. Wymagania i badania.

PN-91/B-10102	Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania. Zastąpić część przez PN-C-81913:1998 w zakresie p. 2.1a.
PN-ISO 6240:1998	Właściwości użytkowe w budownictwie. Zawartość i układ norm.
PN-ISO 6241:1994	Normy właściwości użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowywania i czynniki, które powinny być uwzględniane.
PN-85/B-01805	Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.
PN-86/B-01806	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady użytkowania konserwacji i napraw.
PN-89/Z-04021.01	Badania higieniczne. Materiały i wyroby stosowane w budownictwie. Postanowienia ogólne i zakres normy Poprawki 1 B1 1/91 poz. 2.
PN-92/Z-04226.02	Ochrona czystości powietrza. Badania zawartości poszczególnych substancji szkodliwych dla zdrowia (w ich mieszaninach) w powietrzu pomieszczeń. Oznaczanie par substancji trudno lotnych, wydzielających się z materiałów i wyrobów stosowanych w budownictwie, zawierających bitumy i ich pochodne chlorowane metodą chromatografii gazowej z użyciem kolumn kapilarnych.
PN-73/S-02202	Przepusty. Podział, nazwy i określenia.
PN-57/S-06100	Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej. Warunki techniczne.
PN-57/S-06101	Drogi samochodowe. Nawierzchnie z brukowca. Warunki techniczne.
PN-B-01080	Kamień dla budownictwa i drogownictwa. Klasyfikacja i zastosowanie.
PN-B-06050:1999	Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
BN-62/6716-04	Kamień dla budownictwa i drogownictwa. Bloki surowe.
BN-66/6775-01	Elementy kamienne. Krawężniki uliczne, mostowe i drogowe.
PN-B-06250	Beton zwykły.
PN-B-06712	Kruszywa mineralne do betonu zwykłego.
BN-80/6775-03/04	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe.
BN-68/8931-01	Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego.
BN-68/8931-04	Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łątą.
PN-B-04481	Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
PN-B-11111:1996	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka.

4 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i bezpieczeństwo prowadzonych robót.

5 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, gruzu i sprzętu na i z terenu budowy.

6. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z umową.

7. Kontrola jakości robót.

Kontrola końcowa – odbiór uporządkowanego placu po wyburzonym obiekcie.

8. Obmiar robót

Poszczególne jednostki obmiarowe i ilości elementów podane są w "PRZEDMIARZE ROBOT", który stanowi odrębne opracowanie.

9. Odbiór robót

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie wykonywania robót
- dziennik budowy
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów

odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, użycia właściwych materiałów, prawidłowości oraz zgodności z wymaganiami określonymi w pkt. 5. S.T.

Odbiór częściowy dotyczy robót zanikających.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące materiały:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym
- protokoły wszystkich odbiorów częściowych
- protokoły wszystkich prób i badań wykonanych zgodnie z pkt. 3. S.T.
- świadectwa jakości i certyfikaty wydane przez dostawców materiałów i urządzeń

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji technicznej
- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- aktualność dokumentacji projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia
- protokoły z przeprowadzonych prób i badań

10. UWAGA KOŃCOWA

Niniejsza specyfikacja nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty na wykonanie projektowanych instalacji sanitarnych związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjno-laboratoryjnego na lokale mieszkalne – socjalne.

W celu sporządzenia oferty potencjalny Wykonawca musi zapoznać się z projektem instalacji sanitarnych, oraz z przedmiarem robót na projektowane instalacje sanitarne.