

"PRO-JAN"

SIEDZIBA FIRMY 44-100 GLIWICE, ul. Mł.Patriotów 14/7 TELEFON 032/727-00-51

Projekty
budowlane

Nadzory
budowlane

Rzeczozna
wstwo
budowlane

Tytuł projektu: **Dobudowa zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Miejskiego**

Adres inwestycji: 43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE
Pl. Jana Pawła II1, działka nr 3788/893

Inwestor: Gmiana Czechowice-Dziedzice
43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE
Pl. Jana Pawła II 1

Projektanci:

Konstrukcja
mgr inż. Jan GAWLICZEK
Upr. Nr 1474/94
SLK/BO/8576/03

Architektura
mgr inż. arch. Lilianna RAK
1289/94
SL-0038

Instalacje elektryczne
mgr inż. Piotr ZAWODNY
Upr. Nr 187/94
SLK/IE/8326/02

Sprawdzający: mgr inż. Adam ŁÓJ
Upr. Nr 970/94
SLK/BO/2599/01

wrzesień 2008

Nr identyfikacyjny VAT
631-106-54-82

REGON
272730549

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny.
3. Oświadczenia oraz uprawnienia i zaświadczenia projektantów.
4. Informacja BIOZ
5. Kopia mapy zasadniczej oraz wypis z rejestru gruntu
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.733311/10/08
z dnia 18.08.2008
7. Część rysunkowa :
 - Projekt zagospodarowania działki rys. nr 1
 - Rzut przyziemia- inwentaryzacja terenu rys. nr 2
 - Elewacja- rozbiórki i zamurowania rys. nr 3
 - Rzut piwnic rys. nr 4
 - Rzut parteru rys. nr 5
 - Rzut I piętra rys. nr 6
 - Rzut II piętra rys. nr 7
 - Rzut III piętra rys. nr 8
 - Przekrój A-A rys. nr 9
 - Przekrój B-B rys. nr 10
 - Fundament- rysunek szalunkowy rys. nr 11
 - Fundament- zbrojenie rys. nr 12
 - Fundament- zestawienie zbrojenia rys. nr 13
 - Przekrój konstrukcyjny chodnika rys. nr 14
 - Plan instalacji zasilania elektrycznego na poz. piwnicy rys. nr 15
 - Elewacja tylna- stan istniejący rys. nr 16
 - Elewacja tylna- stan projektowany rys. nr 17

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- umowa OR-2232/5/08, FK3321/08/91/08, ZP-342/350/08.
- pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego faktycznego w miejscu zabudowy urządzenia,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.733311/10/08 z dnia 18.08.2008

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dobudowy dźwigu dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach przy Pl. Jana Pawła II 1.

Dźwig przeznaczony ma być do zapewnienia komunikacji pomiędzy poziomem gruntu, a parterem, I, II i III piętrem przy zachowaniu dostępu do windy z poziomu terenu przez zaprojektowany chodnik z parkingu.

Projekt obejmuje wydany w części kosztorysowej zakup kompletnego urządzenia z certyfikatami, dopuszczeniami oraz opracowania części branżowych.

Projekty branżowe to posadowienie szybu na gruncie, niezbędne zmiany w elewacji umożliwiające wysiadanie z dźwigu w części budowlanej oraz zasilanie urządzenia w ramach części elektrycznej.

3. Warunki posadowienia

Na podstawie oględzin terenu stwierdzono, że winda zostanie posadowiona w miejscu występowania gruntów spoistych, piaszczysto-gliniastych, trudno plastycznych powyżej poziomu wód gruntowych. Warunki gruntowe w myśl Rozporządzenia Ministra SW i A Nr 839 należy uznać jako proste, a obiekt zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

4. Ekspertyza techniczna

Po dokonaniu wizji lokalnej i przeprowadzeniu analizy wytrzymałościowej konstrukcji stwierdza się, że obiekt nadaje się do wykonania planowanej dobudowy windy dla osób niepełnosprawnych. W chwili obecnej obiekt jest w dobrym stanie technicznym, nie zauważono żadnych odkształceń ani uszkodzeń budynku świadczących o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania i nośności. Zastosowane rozwiązania projektowe nie stanowią zagrożenia dla nośności i stateczności budynku.

5. Opis architektoniczny

Budynek administracyjno-biurowy czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z drewnianym stropodachem wentylowanym krytym papą na deskowaniu pełnym. Budynek w konstrukcji tradycyjnej- ściany murowane z cegły pełnej, piwniczne częściowo betonowe. Stropy: żelbetowe nad piwnicami, w traktach komunikacyjnych i klatka schodowa, oraz drewniane belkowe pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi.

Powierzchnia zabudowy: 378,5m²

Powierzchnia użytkowa: 1286,7m²

Kubatura: 5866,7m³

Projekt nie przewiduje zasadniczych zmian w architekturze budynku. Jediną zmianę stanowi dobudowywana w pionie z oknami winda w elewacji tylnej.

Obiekt nie jest pod ochroną konserwatorską.

6. Opis konstrukcji budowlanej

Szyb dźwigu projektuje się jako posadowiony bezpośrednio na gruncie w elewacji tylnej obok tylnego wejścia do budynku, po wcześniejszym rozkuciu płyty betonowej na gruncie oraz rozbiórce placu z płytek chodnikowych. Posadowienie zrealizowano za pośrednictwem ław fundamentowych oraz płyty na zagęszczonym gruncie z betonu zbrojonego.

Pod oknem parteru, I, II i III piętra należy wyburzyć ściany do poziomu stropu.

Ponadto należy zamurować okno w piwnicy oraz fragmenty okien po ich demontażu na parterze, I, II i III piętrze.

Na płycie podszybia należy wykonać wylewkę ze spadkiem do zabudowanej kratki ściekowej dla odprowadzenia skroplin przez ich rozprowadzenie w podsypce piaskowej.

Zakres koniecznych robót adaptacyjnych na poszczególnych kondygnacjach:

- PIWNICE:
 - Zamurowanie otworu okiennego,
- PARTER:
 - Wyburzenie ściany pod oknem,
 - Zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanym oknie z tynkami wewnętrznymi, zewnętrznymi i malowaniem,
 - Skucie posadzki lastryko i ułożenie płytek gress 30x30cm
- PIĘTRO I:
 - Wyburzenie ściany pod oknem,
 - Zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanym oknie z tynkami wewnętrznymi, zewnętrznymi i malowaniem,
 - Rozbiórka ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
 - Demontaż wykładziny PCV oraz płytek PCV i ułożenie płytek gress 30x30cm
 - przełożenie grzejnika płytowego c.o.,
- PIĘTRO II:
 - Wyburzenie ściany pod oknem,
 - Zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanym oknie z tynkami wewnętrznymi, zewnętrznymi i malowaniem,
 - Demontaż płytek PCV oraz skucie lastryka i ułożenie płytek gress 30x30cm
 - przełożenie grzejnika żeliwnego c.o.,
- PIĘTRO III:
 - Wyburzenie ściany pod oknem,
 - Zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanym oknie z tynkami wewnętrznymi, zewnętrznymi i malowaniem,
 - Demontaż wykładziny dywanowej oraz skucie lastryka i ułożenie płytek gress 30x30cm
 - przełożenie grzejnika żeliwnego c.o.,
- DOJŚCIE DO WINDY:
 - Wyburzenie płyty betonowej na gruncie,
 - Rozbiórka placu z płytek betonowych pod projektowany chodnik oraz fundament windy.

7. Roboty wykończeniowe

Po wykonaniu rozbiórki ścian pod oknami należy wykonać nowe tynki oraz roboty malarskie.

8. Roboty izolacyjne

Izolację poziomą pod fundamentem wykonać z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na warstwie betonu B 10. Izolację pionową oraz poziomą od góry przyjęto wykonać przez smarowanie izoplastem 1x rzadkim i 2x półgęstym.

9. Użyte materiały

Beton konstrukcyjny B25

Beton podkładowy B10

Stal zbrojeniowa A-IIIIN BSt500S

Stal konstrukcyjna A-I St3S

10. Opis instalacji elektrycznej

Zasilanie maszynowni dźwigu (tablica rozdzielcza) przewidziano z istniejącej tablicy rozdzielczej 400/230 V, usytuowanej we wnęcie w piwnicy.

W tablicy tej należy zabudować dodatkowy wyłącznik instalacyjny typu S312 C16 A w obudowie S2.

Przewód zasilający YDYżo 3 x 2,5 mm², należy prowadzić w rurce ochronnej z tablicy pod stropem piwnicy do maszynowni dźwigu.

Konstrukcję dźwigu należy uziemić, podłączyć do istniejącego otoku budynku lub do szyny PE tablicy rozdzielczej głównej.

Instalację należy wykonać zgodnie z PN-IEC 60364 oraz N-SEP-E-004.

Poniżej zestawiono podstawowe materiały do wykonania zasilania dźwigu.

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość | Typ | Producent |
|-----|------------------------------------|---------|------------------------------|------------|
| 1. | Wyłącznik instalacyjny 2-biegunowy | 1 szt. | S312 C16 | LEGRAND |
| 2. | Obudowa z tworzywa | 1 szt. | S2 | LEGRAND |
| 3. | Przewód miedziany | 5m | YDYżo 3 x 2,5mm ² | TELEFONIKA |
| 4. | Rurka ochronna dł. 3 m | 2 szt. | RB16 BI | EMITER |
| 5. | Uchwyt do rurki j.w. | 10 szt. | U16 BI | EMITER |

Wszystkie roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część V – instalacje elektryczne, oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Po wykonaniu robót wykonać pomiary rezystancji izolacji, uziemienia, i sprawdzić działanie ochrony p.porażeniowej (pomiary skuteczności szybkiego wyłączenia), a wyniki pomiarów i badań zawrzeć w stosownych protokołach.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Instruktaż przeprowadzić powinien kierownik robót w oparciu o Rozporządzenie ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. Dz. U. 47poz.401. Należy również zabezpieczyć i oznakować strefy prowadzenia robót, aby nie zagrażały one osobom postronnym. Wszystkie prace elektryczne należy prowadzić w stanie beznapięciowym.

11. Wyposażenie techniczne

W ramach projektowanej modernizacji zainstalowany będzie dźwig osobowy do przewozu osób niepełnosprawnych o następujących parametrach technicznych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

| | |
|-----------------------|---|
| Udźwig | 300kg |
| Prędkość jazdy | 0,15 m/s |
| Ilość przystanków | 5 |
| Ilość drzwi szybowych | 5 |
| Wysokość podnoszenia | ~13m |
| Wymiary kabiny | 1100 x 1400mm |
| Zabudowa kabiny | przelotowa, wykonana ze stali nierdzewnej, ściana po przeciwnej stronie napędu przeszklona, wraz z kasetą dyspozycji ze stali nierdzewnej z numeracją Braille'a, dach z oświetleniem jarzeniowym energooszczędnym |
| Moc silnika | 1,5 kW |
| Napęd | hydrauliczny pośredni |
| Wielkość drzwi | 900 x 2000mm |
| Typ drzwi | jednoskrzydłowe stalowe lakierowane proszkowo wyposażone w układ samozamykający |
| Maszynownia | prefabrykowana w szafie stalowej. |
| Szyb | samonośna konstrukcja stalowa wypełniona szkłem bezpiecznym w stolarce aluminiowej (ściana naprzeciw napędu oraz wejściowa z terenu) oraz płytą PCV w stolarce aluminiowej (ściana przy budynku oraz od napędu) |

Dodatkowo dźwig wyposażony jest w awaryjny zjazd na przystanek podstawowy po zaniku napięcia wraz z odryglowaniem drzwi, awaryjne oświetlenie kabiny, samopoziomowanie, alarm, kasety wezwań ze stali nierdzewnej przy drzwiach oraz dyspozycji w kabinie z numeracją Braille'a, w przystanku zew. elektroniczne zabezpieczenie (ukryty czytnik kart lub chipów), piętrowskazywacz na parterze i w kabinie, funkcja soft stop, jazda automatyczna (bez trzymania ręcznego przycisku dyspozycji w czasie przejazdu), sygnalizację akustyczną przeciążenia kabiny, grzałka oleju, kurtyna (bariera) świetlna bezpieczeństwa.

