

WZK. 302 - / 2009
ZP. 342 - / 09

U M O W A Kupna – sprzedaży

Zawarta w dniu 2009 r. w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta
zwaną dalej „Kupującym”
a

.....
.....
zwany dalej „Sprzedającym” reprezentowanym przez :

.....
.....
Zgodnie z wyborem oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) została zawarta o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem umowy jest: **zakup pojazdu pożarniczego dla OSP Zabrzeg** w wersji do 3,5 t. na bazie furgonu osobowego z napędem na koła przednie. Wyposażenie określone w załączniku nr 1, dla Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej Zabrzeg, szczegółowo określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Termin dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby OSP Zabrzeg ustala się do dnia 2009 roku

2. Kupujący nabywa od Sprzedającego prawo własności samochodu za kwotę w wysokości brutto: złotych (brutto),

słownie : złotych

VAT

Kwota netto

Słownie

Zwaną dalej „wynagrodzeniem”.

§ 3

1. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w § 2 ust.2 wypłacone będzie po przekazaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami i gwarancjami na podstawie faktury wystawionej w dniu odbioru przedmiotu umowy w formie przelewu na konto Sprzedającego w terminie do 30 dni od daty odbioru faktury VAT .

Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach NIP 652-10-89-460

Plac Jana Pawła II 1

2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzający brak wad w przedmiocie umowy. Płatnikiem jest Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach .
Brak wyżej wymienionego protokołu podpisanego przez obie strony skutkuje tym ,iż płatność za wykonanie przedmiotu umowy określona niniejszą umową nie jest wymagalna.

§ 4

1. Strony postanawiają , że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne .
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a) Sprzedawca płaci Kupującemu kary umowne :
 - za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn , za które odpowiedzialność ponosi Sprzedający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2,
 - b) Kupujący płaci Sprzedawcy kary umowne :
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn , za które odpowiedzialność ponosi kupujący w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .
4. W przypadku zakwestionowania jakości dostarczonego przedmiotu umowy Kupujący może korzystać z opinii rzeczoznawców. Koszt rzeczoznawców pokrywa strona, której racja nie została potwierdzona w opinii.

§ 5

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w przypadku:

- zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy,
- wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - niezależnych od Stron umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące akty normatywne .

§ 7

Sprzedający udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okresmiesięcy.

§ 8

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie prac z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części usługi.

§ 9

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Kupującego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla sprzedającego.

Sprzedający :

Kupujący :

Kontrasygnata Skarbnik Miasta:

Oprac. St. Kozłowski