

UMOWA ZP nr

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice – Dziedzice zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza -

a

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nie przekraczającym kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie:

Utrzymanie zieleni miejskiej na terenie miasta Czechowice – Dziedzice.

Usługa obejmuje następujący zakres prac:

- 1) koszenie terenów zielonych zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość koszenia w określonych terminach;
- 2) codzienne oczyszczanie terenów zielonych z zanieczyszczeń polegający na zbieraniu nieczystości: m.in.: kamieni, odpadów komunalnych, papierów, butelek, puszek, gałęzi itp. w okresie od 1 marca do 30 listopada (sześć razy w tygodniu);
- 3) oczyszczenie obrzeży oddzielających chodnik bądź jezdnię od zielenca z zalegającej darni;
- 4) wiosenne grabienie liści do 31 marca; jesienne grabienie liści na terenach zielonych od 15 września do 30 listopada – co dwa tygodnie (5 krotnie);
- 5) przycinka krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, uwzględniającym krotkość przycinki krzewów w określonych terminach;
- 6) codzienne i bieżące utrzymanie czystości w parkach wraz z placami zabaw, nawierzchnia estrady, nawierzchnią przed estradą, placami do gier, skate parkiem (nawierzchnie utwardzone), alejkami oraz chodnikiem przy parku dużym od strony ul. Słowackiego polegającym na zbieraniu nieczystości: odpadów komunalnych, papierów, butelek, gałęzi oraz zmiataniu alejek itp.(sześć razy w tygodniu);
- 7) wywóz zebranych odpadów w raz z kosztami ich utylizacji – średnia roczna ilość wywozu nieczystości – około 690 m³.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy.

Wykonawca w czasie trwania umowy zobowiązuje się do :

- należytego utrzymania czystości na wskazanych terenach
- wywóz odpadów i skoszonej trawy: wywóz odpadów wywożony jest codziennie, natomiast skoszona trawa jak również wygrabione liście nie mogą leżeć w terenie dłużej niż dwa dni;
- posiadania dostępności do co najmniej jednego krytego pojazdu przeznaczonego do wywożenia odpadów, wykoszonej trawy, liści (zabrania się wjazdu na tereny zielone pojazdami samochodowymi, jak również wjazdu na alejki samochodami pow. 3,5 t);
- posiadania dostępności do piły do cięcia żywopłotów i krzewów.

§ 2

Prace wymienione w § 1 będą wykonywane przez **2 (dwa) lata, tj. 2009; 2010** w okresie: **od 1 marca do 30 listopada.**

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w okresach miesięcznych w wysokości ustalonego ryczałtu.: /brutto/; natomiast wartość całego przedmiotu zamówienia wynosi brutto
2. Usługa objęta jest podatkiem od towarów i usług, która w dniu zawarcia umowy wynosi 7%.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawki VAT w przypadku zmiany ustawy w tym zakresie.
4. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonane prace nastąpią przelewem w terminie do 30 dni od dnia wpłynięcia rachunku (faktury VAT) do tut. Urzędu wystawionych na adres:
Urząd Miejski w Czechowicach – Dzierżycach
Plac Jana Pawła II
43 – 502 Czechowice – Dzierżycze
NIP 652-10-89-460
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT, o których mowa w pkt. 1, będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru prac spisane przez Inspektora nadzoru Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1.

3. Brak podpisania wyżej wymienionych protokołów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz pierwszy – w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1;
 - b) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz drugi – w wysokości 40 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1;
 - c) w przypadku niewykonania usługi w miesięcznym cyklu usługi w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego;
 - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – odpowiednio w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego z zastrzeżeniem § 7.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przystąpienia do wykonania określonego zakresu prac w terminie podanym w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty z tego tytułu kary umownej w wysokości 100% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 pkt. 1.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe u osób lub w ich mieniu na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia przy wykonywaniu przez niego obowiązków określonych w § 1.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§ 13

Spory, które mogą powstać pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA: