

U M O W A nr ZP. 342 - / 2008

zawarta w dniu w Czechowicach Dziedzicach pomiędzy **Gminą Czechowice - Dziedzice**, Plac Jana Pawła II 1, reprezentowaną przez:
Z-cę Burmistrza - mgr inż. Stanisława Czyża działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza z dnia 6 grudnia 2006 r. nr OR.0115-105/06
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....

zwanymi dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym - o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania : **„Oświetlenie chodnika między ulicami Michałowicza - Polna – Szkolna w Czechowicach-Dziedzicach”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót – jest określony specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia
Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie :

- a/ rozpoczęcie robót -
b/ zakończenie robót -

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
3. Termin protokolarnego przekazania placu budowy ustala się na dzień :

§ 4

1. Za wykonany zakres robót określony w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Słownie:w **tym podatek VAT w kwocie:** Słownie:
7. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej na:
**Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach,
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice ; NIP 652-10-89-460**
przelewem w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru zadania stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy.
3. Brak wyżej wymienionego protokołu odbioru skutkuje tym, iż płatność za wykonany przedmiot umowy nie jest wymagalna.

§ 6

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy umowy o wartości % ceny ofertowej brutto.
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno - organizacyjnego.
 3. Następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców :
.....
 4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania żadnych robót takiemu podwykonawcy. Wykonawca winien zawrzeć umowę, tylko z podwykonawcami co do których Zamawiający nie wnosi sprzeciwu.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Nie wniesienie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 nie powoduje przejścia odpowiedzialności na Zamawiającego.
 6. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.

§ 7

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 8

Wykonane oświetlenie objęte przedmiotem umowy stanowić będzie własność Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 - za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy - 15 % wynagrodzenia brutto.
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto .
 - za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia złej jakości wykonywanych robót.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Strony ustalają, że roboty objęte są miesięczną gwarancją za przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy dwa dla zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika :