

ZP. 341-21/212 / 08/I

WYKONAWCY
wg rozdzielnika

dot.: przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Przebudowa Miejskiego Domu Kultury w Czechowicach– Dziedzicach”.

I. MODYFIKACJA FORMULARZA CENOWEGO

Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) Zamawiający dokonuje modyfikacji w załączniku nr 6 - wycena robót z podziałem na elementy / formularz cenowy z agregacją robót do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W załączeniu obowiązujący wycena robót z podziałem na elementy / formularz cenowy z agregacją robót – załącznik nr 6

II. PYTANIA I ODPOWIEDZI

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie

1. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu wykonania elewacji w pkt 1.18 i 2.18 Formularza cenowego, ze szczegółowym wytypowaniem ścian elewacji do wykonania.

Odpowiedź

Zakres wykonania robót elewacyjnych znajduje się w dokumentacji projektowej. Zgodnie z opisem pierwotnego formularza cenowego pkt 1.18 (uwaga zmiana na pkt 1.16) dotyczy elewacji (trzech) skrzydła budynku z salą projekcyjną, natomiast w punkcie 2.18 należy wycenić elewacje dobudowywanego skrzydła administracyjnego

Pytanie

2. W której pozycji Formularza Cenowego należy wycenić zewnętrzne sieci wod-kan?

Odpowiedź

W dziale 4 Instalacje sanitarne zostanie dopisana pozycja 4.7 zewnętrzne sieci wod-kan-w załączeniu poprawiony formularz cenowy

Pytanie

3. W której pozycji Formularza Cenowego należy wycenić wewnętrzne instalacje wod-kan?

Odpowiedź

W pozycji 4.1 Instalacja wodociągowa oraz w pozycji 4.3 Instalacja kanalizacyjna

Pytanie

4. Prosimy o dokładne wyspecyfikowanie, jakie prace należy wycenić w poz.1.4, 1.5 Formularza Cenowego.

Odpowiedź

Pozycje 1.4 i 1.5 zostaną wykreślone- w załączeniu poprawiony formularz cenowy

Pytanie

5. Brak dokumentacji oraz specyfikacji robót do pkt. 7 Formularza Cenowego. Prosimy o pilne przesłanie pełnej dokumentacji i specyfikacji technicznej. W przedmiarach robót brak rozbiórek nawierzchni do powyższego zakresu. Czy te rozbiórki wykona inwestor, czy należy je przewidzieć

w wycenie?

Odpowiedź

Dokumentacja zawiera projekt Zagospodarowania terenu. Rys A-PZT-01. Prace rozbiórkowe nawierzchni ująć w wycenie w dziale 7 Zagospodarowanie terenu.

Pytanie

6. *Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 11.06.2008 ze względu na konieczność dokładnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych. Otrzymane od Państwa materiały przetargowe są mało czytelne, a przedmiary zawierają błędy (pewne elementy są zdublowane, występują braki w przedmiarach, na niektóre elementy brak przedmiarów). Wydłużenie terminu umożliwi nam przygotowanie rzetelnej wyceny.*

Odpowiedź

Zmienia się termin składania ofert na dzień 13.06.2008r.

Zgodnie z działem XIII pkt 1 „Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę przedmiar robót sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie

7. Po analizie dokumentacji projektowej, biorąc pod uwagę, że większość prac będzie realizowana w okresie jesienno- zimowym informujemy, że nie widzimy możliwości wykonania obiektu w zakładanym terminie. Ponadto biorąc pod uwagę fakt, iż większość prac stanowią roboty zewnętrzne, proponujemy rozważyć przesunięcie terminu realizacji zadania do 30.04.2009r.

Odpowiedź

Nie ma możliwości zmiany terminu realizacji zadania

Pytanie

8. *W związku ze stosunkowo dużą wartością kontraktu, możliwość fakturowania do 70% jego wartości brutto spowoduje zbyt duże obciążenie Wykonawcy, zmuszające do kredytowania budowy przez ostatnie miesiące jej trwania. W związku z powyższym proponujemy zmienić zapis w § 9 ust.3 umowy z 70% na min. 90% wynagrodzenia umownego brutto.*

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis w § 9 ust.3 umowy z 70% na min. 85 % wynagrodzenia umownego brutto.

Otrzymują:

Wykonawcy, którzy odebrali SIWZ na „Przebudowę Miejskiego Domu Kultury w Czechowicach– Dziedzicach”

1 x a/a