

Zarządzenie Nr 174/07  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 17 października 2007 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

*Na podstawie art. 30. ust 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 2, art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta ( Dz. .U. nr 113 poz. 984 ze. zm.), Uchwały Nr XIV/107/07 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 16 października 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej*

z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1. Sprzedać LOTOS Czechowice S.A. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach w drodze bezprzetargowej działkę nr 4540 o pow. 0.1788 ha zapisaną w księdze wieczystej nr 2595 C prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie – Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach – Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz gminy Czechowice - Dziedzice.

§ 2. Sprzedaż działki następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej do niej, a stanowiącej własność nabywcy .

§ 3. Sprzedaż następuje za cenę netto 59 000,00 zł. + 22% VAT , czyli łączna cena sprzedaży wynosi 71 980,00 zł. słownie: ( siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt zł.).

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywający.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 174/07  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 17 października 2007 r.

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży drodze bezprzetargowej:*

działkę nr 4540 o pow. 0,1788 ha, położoną w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Zabiele zapisaną w Kw nr 2595 C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach –Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Dla terenu, w którym położona jest działka nr 4540 brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLVII/488/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. nieruchomość położona jest w terenach przemysłu wraz z zapleczem usługowym oraz infrastruktury komunalnej i technicznej.

Działka nr 4540 przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz LOTOS Czechowice S.A z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej do działki będącej przedmiotem sprzedaży, a stanowiącej własność nabywającego.

Sprzedaż następuje za cenę netto 59 000,00 zł. + 22% VAT , czyli łączna cena sprzedaży wynosi 71 980,00 zł. słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt zł.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

Tadeusz Gawron