

**ZARZĄDZENIE Nr 118/07**  
**BURMISTRZA CZECHOWIC-DZIEDZIC**  
**z dnia 10 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 5 przy ul. Ślepej , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/300/98 z dnia 5 maja 1998 roku ( ze zmianami ) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży , w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta ( Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm. )

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 5 położonym przy ul. Ślepej w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2. 1. W przypadku korzystania przez najemców lokali z pierwszeństwa w ich nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 98% od ustalonej ceny, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanych lokali na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży lokali na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
*E.T.*

Załącznik do Zarządzenia Nr 118/07  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 10 sierpnia 2007 r.

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działki.**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu:

#### **Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku nr 5 przy ul. Ślepej w Czechowicach-Dziedzicach**

Budynek nr 5 przy ul. Ślepej wraz z działką nr **3759/33** o og. pow. **0.1324** ha, na której jest położony, zapisane są w księdze wieczystej nr **8684 C** Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

Powierzchnia użytkowa lokalu **46,62 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) **15,16 m<sup>2</sup>**

Struktura funkcjonalna lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój na parterze

Udział w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i wynosi **0.127 cz**

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest wielorodzinny, murowany podpiwniczony, zadaszony dachem konstrukcji drewnianej, kryty papą, oddany do użytku w latach 50-tych. Działka jest w pełni zagospodarowana i posiada doprowadzenie energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gazu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Udział w działce nr 3759/33 związany z lokalem **0.127**

Cena lokalu **50494,- zł**

Cena ułamkowej części działki nr 3759/33 **3733,20 zł ( w tym 22% VAT)**

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 25% jej ceny i wynosi **933,30 zł ( w tym 22% VAT)**

Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 1% jej ceny i wynosi **37,33 zł (w tym 22% VAT)**

Oplata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Oplatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, **stosuje się bonifikatę w wysokości 98%** od ustalonej ceny, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

Wyżej określona bonifikata jest należna, jeżeli nabywca lokalu zrezygnuje z roszczenia o wypłatę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

**Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej wpłaty wynosić będzie:**

- **cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty 954,80 zł,**
- **I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki po zastosowaniu bonifikaty 18,67 zł (w tym 22% VAT)**
- **koszt wyceny lokalu 192,76 zł**

**Powyższe kwoty należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej rewaloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Cena sprzedawanego lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, tj. **48673,30 zł nie stosuje się bonifikaty**, a nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

*E.Tomaszek*