

## Zarządzenie Nr 135/08

### Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z dnia 30 grudnia 2008 r.

#### w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże stanowiące własność komunalną Gminy Czechowice-Dziedzice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/87/91 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 11 czerwca 1991 r. w sprawie wytycznych dla Zarządu Miasta i Gminy oraz jednostek organizacyjnych sprawujących bezpośredni zarząd mieniem komunalnym w zakresie zawierania umów najmu lokali użytkowych i garaży, w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1998 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz. 984 ze zm.)

#### zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Określić rejony, w których występują lokale użytkowe i garaże będące własnością Gminy Czechowice-Dziedzice, uwzględniając kryterium liczby potencjalnych transakcji i obrotów, w celu ustalenia minimalnych stawek czynszu:

REJON I - ulica Kolejowa i plac Targowy,

REJON II - ulice: Kołłątaja, Moniuszki, Żeromskiego z wejściem od placu Jana Pawła II, plac Jana Pawła II,

REJON III - ulice: Słowackiego od Studenckiej do Barlickiego, Niepodległości, Towarowa, Ligocka, Mazańcowicka, Legionów, Narutowicza, Nad Białką, Łukasiewicza, Ślepa, Bestwińska, Hr. Kotulińskiego, Sienkiewicza, Ks. Barabasa,

REJON IV - pozostałe części miasta nie wymienione wyżej oraz sołectwa: Bronów, Ligota, Zabrzeg.

**§ 2.** Ustalić miesięczne stawki minimalne czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni garażu lub lokalu w zależności od jego przeznaczenia i położenia – rejonu, z zastrzeżeniem postanowień §§ 3 – 7:

Lp.	Charakter lokalu	Rejon I (w zł)	Rejon II (w zł)	Rejon III (w zł)	Rejon IV (w zł)
1.	Lokale handlowe	23,75	12,67	9,61	3,62
2.	Lokale usługowe	6,51	5,55	4,97	3,62
3.	Lokale gastronomiczne	21,72	13,09	10,98	3,54
4.	Apteki	13,19	13,19	13,19	3,54
5.	Wiaty, szopy, (blaszki, budowle tymczasowe)	2,33	2,33	1,77	1,77
6.	Garaże	5,04	5,04	4,22	3,44

**§ 3.** Stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej powierzchni przynależnych tj. piwnic, strychów i innych pomieszczeń nie mających bezpośrednich połączeń z lokalem wynajmowanym, a mających związek z prowadzoną działalnością, wynosi 25% stawki określonej w § 2.

**§ 4.** 1. Miesięczna stawka czynszu dla organizacji społecznych, stowarzyszeń i jednostek kultury nie prowadzących działalności gospodarczej, które całość swoich przychodów przeznaczają na cele statutowe, wynosi 5 zł za całość wynajmowanego lokalu, niezależnie od powierzchni i położenia.

2. Skierowanie do zawarcia umowy najmu do lokalu dla organizacji, o których w ust. 1, wydaje Burmistrz Czechowic-Dziedzic na wniosek zainteresowanego, po zasięgnięciu opinii Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych.

**§ 5.** 1. Nie pobiera się opłat czynszowych za lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne Gminy Czechowice-Dziedzice.

2. Rozliczeniu podlegają koszty zużycia mediów.

**§ 6.** Dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokali za 1 m<sup>2</sup> w wysokości 6,20 zł, niezależnie od położenia lokalu.

**§ 7.** Dla biur poselskich i senatorskich ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokali za 1 m<sup>2</sup> w wysokości 3,10 zł, niezależnie od położenia lokalu.

**§ 8.** Stawki określone w zarządzeniu są stawkami netto (bez podatku VAT).

**§ 9.** Tracą moc:

- zarządzenie Nr 3/08 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże stanowiące własność komunalną Gminy Czechowice-Dziedzice
- zarządzenie Nr 34/08 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 21 marca 2008 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 3/08 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 stycznia 2008 r.

**§ 10.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach.

**§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.