

**ZARZĄDZENIE Nr 63 / 08**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 9 czerwca 2008 r.**

zmieniające Zarządzenie Nr 54/08 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 21 maja 2008 r.  
w sprawie sprzedaży działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach  
przy ul.Słowackiego w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm. ), art.4 pkt 9, art.13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz Uchwały Nr XLIX / 512/ 06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 4 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach, art.8 ust.4 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 274 ).*

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 54/08 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 21 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany :

1) w §1 pkt.1 otrzymuje brzmienie :

„1) 3788/1000, 3788/1001, 3788/1031, 3788/962 o łącznej powierzchni 1,1363 ha wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice ( budynku magazynowego, budynku stolarni, budynku magazynu wyrobów gotowych z wiatą, budynku magazynu tarcicy, hali produkcyjnej, budynku magazynu wyrobów gotowych, drogi)”,

2) w §1 pkt.2 otrzymuje brzmienie :

„2) 3788/1030 o powierzchni 1,1111 ha wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice ( halą produkcyjną malarni, halą montażu rowerów, halą produkcyjną z budynkiem transformatorowni, kompresorownią )”.

3) wykreślić § 5.

4) załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Czechowice-Dziedzice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*B.Herok-Borowska*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze**  
**przetargu pisemnego nieograniczonego.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:*

nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Słowackiego 33, zapisane w księdze wieczystej Nr 3500-C prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice – Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek :

1). 3788/1000, 3788/1001, 3788/1031, 3788/962 o łącznej powierzchni 1,1363 ha, zabudowane obiektami stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice: budynkiem magazynowym, budynkiem stolarni, budynkiem magazynu wyrobów gotowych z wiatą, budynkiem magazynu tarcicy, halą produkcyjną, budynkiem magazynu wyrobów gotowych oraz drogą.

Teren jest uzbrojony w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu i prądu. Uzbrojenie zużyte jest technicznie.

Dla części w/w nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy na prowadzenia działalności gospodarczej, obowiązująca do dnia 31.12.2008r.

Ustalona cena w/w nieruchomości wynosi - 1 500 000 zł.

2). 3788/1030 o powierzchni 1,1111 ha, zabudowana obiektami stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice: halą produkcyjną malarni, halą montażu rowerów, halą produkcyjną z budynkiem transformatorowni, kompresorownią.

Teren jest uzbrojony w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu i prądu.

Uzbrojenie zużyte jest technicznie.

Ustalona cena w/w nieruchomości wynosi - 2 600 000 zł.

3). 3788/1028, 3788/1029 o łącznej powierzchni 1,2709 ha, zabudowanych obiektami stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice: 2 budynkami hal produkcyjnych, obiektem neutralizatora ścieków, budynkiem administracyjnym, budynkiem portierni, budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych.

Teren jest uzbrojony w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu i prądu.

Uzbrojenie zużyte jest technicznie.

Ustalona cena w/w nieruchomości wynosi - 2 400 000 zł.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, na którym w chwili obecnej brak ustaleń plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Nr XI/79/07 z dnia 9 lipca 2007r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującego między innymi w/w nieruchomości.

W związku z powyższym do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości nabywca ustali w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomości opisane w pkt 1, 2, 3 stanowią teren przemysłowy po byłej fabryce rowerów „APOLLO”. Teren objęty był przeprowadzeniem badań zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w 2005 r. przez Ośrodek Badań i Kontroli Środowiska w Katowicach oraz w zakresie zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i konstrukcji budowlanych w 2007r. przez Firmę Enecon z Czech przy udziale Firmy Geokrak z Krakowa, w wyniku których został sporządzony raport.

Na nieruchomościach tych znajdują się sieci uzbrojenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejących na nich obiektów oraz nieruchomości sąsiednich, dlatego nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do udostępnienia terenu właścicielom i użytkownikom sieci podziemnego i nadziemnego uzbrojenia, zlokalizowanego na w/w nieruchomościach dla wykonywania prac związanych z ich bieżącym utrzymaniem, funkcjonowaniem oraz przeprowadzaniem remontów, usuwaniem awarii lub wymianą.

W dziale I Sp księgi wieczystej nr 3500 -C obejmującej w/w działki, wpisane są służebności gruntowe związane z przebiegiem linii CO i ciepła technologicznego oraz przyłącza energetycznego.

W/w nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, który przygotowuje, zorganizuje i przeprowadzi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul.Sienkiewicza 28.

**Ceny wywoławcze nieruchomości określi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.**