

**ZARZĄDZENIE Nr 52/08**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 16 maja 2008 roku**

w sprawie sprzedaży działki położonej w Czechowicach-Dziedzicach  
przy ul. Morcinka w drodze bezprzetargowej.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XIX/165/08 z dnia 8 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej,*

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1. Sprzedać działkę położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Morcinka, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Działka nr 652/20 o powierzchni 0,0194 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr 13620-C, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 2. Sprzedaż działki, o której mowa w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka przeznaczona do sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Sprzedaż gruntu następuje za cenę netto 8.520,-zł + podatek VAT w wysokości 22% od tej kwoty, czyli łączna cena sprzedaży wynosi **10.394,40 zł**.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

Burmistrza Miasta Czechowice-Dziedzice  
z dnia **16 maja 2008 roku**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:*

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Morcinka, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Dziedzice numerem 652/20 o powierzchni 0,0194 ha, zapisana w Kw 13620-C Sądu Rejonowego w Pszczynie VII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

W chwili obecnej nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, w związku z czym sposób zagospodarowania nieruchomości nabywca ustali w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, jako grunt przyległy i niezbędny do poprawienia warunków jej zagospodarowania. Działka przeznaczona do sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż gruntu następuje za cenę netto 8.520,-zł + podatek VAT w wysokości 22% od tej kwoty, czyli łączna cena sprzedaży wynosi **10.394,40 zł.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

*C.Kaniuch*