

ZARZĄDZENIE Nr 8/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 28 stycznia 2008 r.

w sprawie sprzedaży działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawilej
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXXVI / 401 /05 z dnia 4 lipca 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w zw. z art.99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm.)

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawilej, zapisane w księdze wieczystej Nr 308-C, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Czechowice numerami działek:

2801/78 o pow. 0,0863 ha	2801/79 o pow. 0,0921 ha
2801/84 o pow. 0,0854 ha	2801/85 o pow. 0,0858 ha
2801/86 o pow. 0,1028 ha	2801/89 o pow. 0,0716 ha
2801/90 o pow. 0,0728 ha	

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości

dla działki nr 2801/78 - **28.000,-zł**
dla działki nr 2801/79 - **28.000,-zł**
dla działki nr 2801/84 - **27.000,-zł**
dla działki nr 2801/85 - **26.000,-zł**
dla działki nr 2801/86 - **31.000,-zł**
dla działki nr 2801/89 - **23.000,-zł**
dla działki nr 2801/90 - **23.000,-zł**

Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj.

dla działki nr 2801/78 - **5.600,-zł**
dla działki nr 2801/79 - **5.600,-zł**
dla działki nr 2801/84 - **5.400,-zł**
dla działki nr 2801/85 - **5.200,-zł**
dla działki nr 2801/86 - **6.200,-zł**
dla działki nr 2801/89 - **4.600,-zł**
dla działki nr 2801/90 - **4.600,-zł**

w/w wadium należy wnieść w gotówce.

§ 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

Z dnia 28 stycznia 2008 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawilej, oznaczone nr :

2801/78 o pow. 0,0863 ha	2801/79 o pow. 0,0921 ha
2801/84 o pow. 0,0854 ha	2801/85 o pow. 0,0858 ha
2801/86 o pow. 0,1028 ha	2801/89 o pow. 0,0716 ha
2801/90 o pow. 0,0728 ha	

zapisane w księdze wieczystej nr 308-C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowe działki przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny pomiędzy ulicami : Zawilą nowym przebiegiem ul. Krzywej oraz Legionów (Plan III), zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/88/03 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27.05.2003r.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi :

dla działki nr 2801/78 - 28.000,-zł
dla działki nr 2801/79 - 28.000,-zł
dla działki nr 2801/84 - 27.000,-zł
dla działki nr 2801/85 - 26.000,-zł
dla działki nr 2801/86 - 31.000,-zł
dla działki nr 2801/89 - 23.000,-zł
dla działki nr 2801/90 - 23.000,-zł

Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi :

dla działki nr 2801/78 - 5.600,-zł
dla działki nr 2801/79 - 5.600,-zł
dla działki nr 2801/84 - 5.400,-zł
dla działki nr 2801/85 - 5.200,-zł
dla działki nr 2801/86 - 6.200,-zł
dla działki nr 2801/89 - 4.600,-zł
dla działki nr 2801/90 - 4.600,-zł

w/w wadium należy wnieść w gotówce.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 11 marca 2008r.

Dodatkowa informację można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

C.Kaniuch