

Zarządzenie Nr 6/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 16 stycznia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę będących własnością Gminy Czechowice-Dziedzice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), Uchwały Nr L/306/98 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice (zmiana Uchwała Nr VII/43/99 z dnia 23 lutego 1999 roku), Uchwały Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 roku w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego w związku z art. 99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz. 984 ze zm.)

zarządzam , co następuje:

§ 1.Oddać w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2 .

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
E.T.

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), Uchwały Nr L/306/98 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2 czerwca 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice (zmian Uchwała Nr 7/43/99 z dnia 23 lutego 1999 roku), Uchwały Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 roku

w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

nieruchomość położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Klasztornej

oznaczona nr działek 468/63, 468/9, 468/59 i 468/64 cz. o pow. 0.0183 ha zapisana w Kw 32547 B i Kw 18707 B Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr L/305/98 z dnia 2 czerwca 1998 r., uchwałą Nr XIII/101/03 z dnia 10 lipca 2003 r. oraz uchwałą Nr XLVIII/488/06 z dnia 26 czerwca 2006 r., w/w działki położone są na terenie oznaczonym jako MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej.

W/w nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy z garażem, dojazd do garażu oraz ogródek, w tym:

- 0.0038 ha pod budynek gospodarczy z garażem
- 0.0015 ha pod dojazd do garażu
- 0.0130 ha pod ogródek

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Uchwałę Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 roku w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego

Stawka miesięczna za 1 m² powierzchni gruntu pod garaże w I strefie wynosi 0,43 ,
Pod dojazd do garażu wynosi 0,11

Stawka roczna za 1 ar powierzchni gruntu pod ogródek wynosi 4,29

Powierzchnia objęta opłatą pod garaż: 38 m² x 0,43 = 16,34 + 22% VAT 3,59 = 19,93

Pod dojazd: 15 m² x 0,11 = 1,65 + 22% VAT 0,36 = 2,01

Czynsz roczny za grunt pod ogródek: 1,3a x 4,29 = 5,58

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach PKO BP Oddział Bielsko-Biała Nr 68 10201390-0000680200249680 lub w kasie Urzędu.

Stawki czynszu będą podlegały aktualizacji w wypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stopniu odpowiadającym wzrostowi tych cen – jednak nie częściej niż raz w roku.

E.Tomaszek