

**Zarządzenie Nr 66/09  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 22 maja 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm. ) oraz uchwały Nr XXXII/289/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb Czechowice numerami działek : 694/4 o pow. 0,0924 ha zapisaną w księdze wieczystej Nr 28170-B oraz 697/9 o pow. 0,5497 ha zapisaną w księdze wieczystej Nr 3731-C Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

**§ 2.** Ustalić dla w/w nieruchomości cenę wywoławczą w wysokości **1 000 000,- zł** ( słownie : jeden milion złotych ).  
Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj. **200 000,-zł** ( słownie : dwieście tysięcy złotych ), które należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

**§ 3.** Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 4.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
C.K.

Załącznik do Zarządzenia Nr 66/09  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
Z dnia 22 maja 2009 r.

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

*Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:*

nieruchomość zabudowana położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czechowice numerami działek : 694/4 o pow. 0,0924 ha zapisana w księdze wieczystej Nr 28170-B oraz 697/9 o pow. 0,5497 ha zapisana w księdze wieczystej Nr 3731-C Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W/w działki oznaczone numerami : 694/4, 697/9 o łącznej powierzchni 0,6421 ha, zabudowane są budynkami mieszkalno-użytkowymi ( powierzchnia użytkowa obiektów – 684,78m<sup>2</sup> ), zwanymi „Starą Gminą”. Istniejące zabudowania, będące w złym stanie technicznym przeznaczone są do rozbiórki. Przyszły właściciel nieruchomości będzie zobowiązany uzyskać zgodę właściwego organu na rozbiórkę w/w obiektów.

Teren jest uzbrojony w prąd, gaz, kanalizację i wodę. W chwili obecnej sieci prądu, gazu i wody są odcięte. Zakłada się, że wszystkie sieci będą musiały być doprowadzone poprzez nowe przyłącza. Działka o numerze 694/4 obciążona jest służebnością zapisaną w dziale III Kw 28170-B.

Nieruchomość przeznaczona się do sprzedaży pod inwestycję p.n. „budowa budynku usługowo – handlowo –gastronomicznego oraz urządzenie parkingu i wewnętrznego układu komunikacyjnego”, zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną przez Burmistrza Pszczyny Nr UiA.73311/9/09 z dnia 26.03.2009r.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 1 000 000,- zł ( słownie : jeden milion złotych ).**  
**Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 200 000,- zł ( słownie : dwieście tysięcy złotych ).**

Dodatkowa informację można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

C.Kaniuch