

ZARZĄDZENIE Nr 50 / 09
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 20 kwietnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Słowackiego w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.4 pkt 9, art.13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIX / 512/ 06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 4 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach, art.8 ust.4 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 274).

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Słowackiego 33, zapisane w księdze wieczystej Nr KA1P/00049255/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice - Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czechowice numerami działek:

1) 3788/1030 o powierzchni 1,1111 ha wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice (halą produkcyjną malarni, halą montażu rowerów, halą produkcyjną z budynkiem transformatorowni, kompresorownią),

2) 3788/1028, 3788/1029 o łącznej powierzchni 1,2709 ha wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice (2 halami produkcyjnymi, obiektem neutralizatora ścieków, budynkiem administracyjnym, budynkiem portierni, budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych),

włączonych w obszar katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej.

§ 2. Ustalić cenę nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 w wysokości :

1) dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 3788/1030 - 1 400 000 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych)

2) dla nieruchomości oznaczonej numerami działek 3788/1028, 3788/1029 - 1 700 000 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych)

§ 3. Powierzyć przygotowanie, organizację i przeprowadzenie przetargów na zbycie w/w nieruchomości - Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Katowicach.

§ 4. Cenę wywoławczą nieruchomości określi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.

§ 5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów notarialnych ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Czechowice-Dziedzice.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B.Herok-Borowska

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu pisemnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Słowackiego 33, zapisane w księdze wieczystej Nr KA1P/00049255/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice – Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek :

1) 3788/1030 o powierzchni 1,1111 ha, zabudowanej obiektami stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice : halą produkcyjną malarni, halą montażu rowerów, halą produkcyjną z budynkiem transformatorowni, kompresorownią ,
Teren jest uzbrojony w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu i prądu.
Uzbrojenie zużyte jest technicznie.
Ustalona cena w/w nieruchomości wynosi : 1 400 000 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych).

2) 3788/1028, 3788/1029 o łącznej powierzchni 1,2709 ha, zabudowanych obiektami stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice : 2 halami produkcyjnymi, obiektem neutralizatora ścieków, budynkiem administracyjnym, budynkiem portierni, budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych.
Teren jest uzbrojony w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu i prądu.
Uzbrojenie zużyte jest technicznie.
Ustalona cena w/w nieruchomości wynosi : 1 700 000 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych).

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, na którym w chwili obecnej brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Nr XI/79/07 z dnia 9 lipca 2007r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującego między innymi w/w nieruchomości.

W związku z powyższym do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości nabywcy ustalą w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomości wyżej opisane stanowią tereny poprzemysłowe po byłej fabryce rowerów „APOLLO”, co potwierdziły badania przeprowadzone w 2005 r. przez Ośrodek Badań i Kontroli Środowiska w Katowicach oraz w 2007r. przez Firmę Enecon z Czech przy udziale Firmy Geokrak z Krakowa.

Na nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejących na nich obiektów oraz nieruchomości sąsiednich, dlatego nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do udostępnienia terenu właścicielom i użytkownikom sieci podziemnego i nadziemnego uzbrojenia, zlokalizowanego na w/w nieruchomościach dla wykonywania prac związanych z ich bieżącym utrzymaniem, funkcjonowaniem oraz przeprowadzaniem remontów, usuwaniem awarii lub wymianą.

W/w nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, który przygotowuje, zorganizuje i przeprowadzi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Cenę wywoławczą nieruchomości określi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.