

ZARZĄDZENIE Nr 31/09
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Asnyka
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXX/282/09 z dnia 10 marca 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

- § 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Asnyka, zapisaną w księdze wieczystej Nr 976-C, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb Dziedzice numerem działki 623/32 o pow. 0,6409 ha
- § 2. Ustalić dla w/w działki cenę wywoławczą w wysokości **320.000,- zł**.
Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj. **64.000,- zł**, które należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.
- § 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.
- § 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- § 5. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Asnyka, oznaczona nr 625/32 o pow. 0,6409 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 976-C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny pomiędzy ulicami : Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza – (PLAN VII), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/294/04 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2.07.2004r. położona jest w terenach zieleni z możliwością realizacji usług (w tym usługi sportu i rekreacji) – symbol planu 1ZU-U, zgodnie z którym ustala się:

- a. możliwość realizacji obiektu usługowego
- b. maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, nie więcej niż 8,0m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy
- c. zalecenie realizacji elementów małej architektury
- d. możliwość realizacji miejsc postojowych
- e. minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki – 60%.

W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Przez w/w działkę przebiegają dwie linie energetyczne nadziemne o mocy - 15KV i jedna linia energetyczna nadziemna o mocy - 110KV, od strony ulicy Asnyka przebiega linia telekomunikacyjna oraz sieć ciepłownicza, od strony ulicy Makuszyńskiego wzdłuż granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, natomiast od ulicy Szkolnej wzdłuż granicy przebiega podziemna sieć energetyczna.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi : 320.000,- zł.

Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi : 64.000,- zł

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 30 kwietnia 2009r.

Dodatkowa informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach

Plac Jana Pawła II 3/2.

C.Kaniuch