

**Uchwała Nr VII/44/03
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia 25 lutego 2003 r.

**w sprawie przekazania gminie Czechowice-Dziedzice nieruchomości wchodzących w skład
Zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 57, poz. 603 ze zm.), na wniosek Komisji Rozwoju Miasta

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
uchwała :**

§ 1

1. Wystąpić do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Opolu o nieodpłatne przekazanie na własność gminy Czechowice-Dziedzice nieruchomości, zapisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Nieruchomości będą przeznaczone na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marek Dopierała

Działka nr 6 o pow. 4.9100 ha nie posiada założonej księgi wieczystej.

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka położona jest w terenach - adaptowane tereny upraw polowych (symbol planu B 70,6 RP), natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego położona jest na terenie – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w których ogranicza się zabudowę nie związaną z rolnictwem lub turystyką.

Działka nr 7 o pow. 1.1100 ha zapisana w księdze wieczystej nr 9613 Sądu Rejonowego w Pszczynie - Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach – Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz- Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka położona jest na terenie – adaptowane tereny lasów (symbol planu B 70.13.RL), natomiast zgodnie z e Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego położona jest na terenie – tereny otwarte lasy i zadrzewienia.

Działka nr 1085/20 o pow. 3 1770 ha zapisana w księdze wieczystej nr 8440 Sądu Rejonowego w Pszczynie - Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach – Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz- Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym działka położona jest na terenie – adaptowane tereny lasów (symbol planu B 70.13 RL), natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego położona jest na terenie – tereny otwarte łąki, zieleni urządzona pozostałe tereny otwarte.

Działki - nr 2078/63 o powierzchni 8.8555 ha, **nr 2078/64** o powierzchni 41,0411 ha, **nr 2078/53** o powierzchni 2,9241 ha zapisane w księdze wieczystej nr 8440 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach – Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz- Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym :

- działka nr 2078/63 położona jest na terenie – adaptowane tereny pól uprawnych (symbol planu C 48,8 RP),
- działka nr 2078/64 położona jest na terenie, częściowo adaptowane tereny pól uprawnych (symbol planu C 48. 8 RP),
- częściowo tereny upraw polowych, stanowiących perspektywiczne rezerwy rozwoju zainwestowania miejskiego uzależnionego od potrzeb w zakresie systemu obsługi wynikających z inicjatywy społecznej i władz samorządowych. U uruchomienie inwestowania na tych terenach w oparciu o kompleksowe opracowanie programowo – przestrzenne posiadające zgodę na zmianę rolniczego charakteru użytkowania terenów (symbol planu C 48,10 RP)
- częściowo tereny usług wypoczynku i rekreacji,
- fragment planowanego kompleksu urządzeń obsługi lokalnej i ponadlokalne związane z użytkownikami trasy przelotowej Katowice – Bielsko- Biała. Zasady zagospodarowania jak dla symbolu B 25 UT, B 26 UT.
- utrzymanie bądź adaptacja obiektów zabytkowych, w porozumieniu z Państwową Służbą Ochrony Zabytków (symbol planu C 12 UT, ZP).

Działka nr 2078/53 położona jest na terenach usług wypoczynku.

Planowane zagospodarowanie terenów usług wypoczynku ze zmianą obecnego użytkowania obiektów. Zespół rekreacyjno – wypoczynkowy przewidziany dla obsługi lokalnej oraz użytkowników drogi przelotowej Katowice – Bielsko- Biała. Zalecane opracowanie projektu szczegółowego zagospodarowania łącznie z terenami C-12 UT ZP (symbol planu B 25 UT B 26 UT, ZP).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice położone są na terenie:

Działka 2078/63 położona jest na terenie - tereny otwarte: lasy i zadrzewienia.

Działka 2078/64 położona jest na terenie:

- częściowo obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w których ogranicza się zabudowę nie związaną z rolnictwem lub turystyką, ze względu na wysoki potencjał produkcyjny i ochronę gleb i ochronę krajobrazu,
- częściowo obszar aktywizacji inwestycji produkcyjnych i usługowych związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy na zasadzie zorganizowanego procesu inwestycyjnego biura, nieuciążliwe usługi komercyjne lub produkcja,
- częściowo zagospodarowanie publicznych terenów zieleni parkowej i rekreacyjnej – parki dzielnicowe z dopuszczeniem usług,
- częściowo zagospodarowanie publicznych terenów zieleni parkowej i rekreacyjnej – parki dzielnicowe z dopuszczeniem usług,
- częściowo obszar aktywizacji inwestycji produkcyjnych i usługowych związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy na zasadzie ustalonych przez Radę Miejską (np. w planie miejscowym) – usługi kultury, wypoczynku i rekreacji, zdrowia.

Działka 2078/53 położona jest na terenie:

- częściowo obszar aktywizacji inwestycji produkcyjnych i usługowych związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy na zasadzie ustalonych przez Radę Miejską(np. w planie miejscowym) – usługi kultury, wypoczynku i rekreacji, zdrowia.