

**Uchwała Nr XXII/260/04
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia 6 kwietnia 2004 r.

w sprawie : rozpatrzenia protestu wniesionego przez : P. Marzenę Białek, Danutę Gołyszny-Gawlas, Kazimierza Gawlas, Joannę i Tomasza Gwiżdż, Irenę i Andrzeja Waliczek, do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza (Plan VII)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
uchwała :**

§ 1

Odrzucić w części protest wniesiony w dniu 09.02.2004 r., przez : P. Marzenę Białek, Danutę Gołyszny-Gawlas, Kazimierza Gawlas, Joannę i Tomasza Gwiżdż, Irenę i Andrzeja Waliczek, do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza – (Plan VII).

§ 2

Uzasadnienie odrzucenia protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marek Dopierała

Uzasadnienie odrzucenia protestu

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta , Asnyka, Szkolną i Narutowicza (Plan VII).

Na podstawie uchwały nr XXXIII/247/01 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta , Asnyka, Szkolną i Narutowicza (Plan VII) opracowano projekt planu miejscowego dla w/w terenu.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 1 września do 29 września 2003 r. włącznie . Następnie w wyniku uwzględnienia części protestu wniesionego przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej (w części protest został odrzucony uchwałą Rady Miejskiej nr XX/225/04 z dnia 10 lutego b.r.) wprowadzone zostały zmiany w tekście i rysunku projektu planu .

Na w/w zmiany został złożony protest.

Burmistrz w myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w terminie miesiąca rozpatrzył wniesiony protest (zarządzenie Burmistrza nr 80/04 z dnia 9 marca 2004 r.).

1.Rozpatrzenie wniosku pod względem formalnym .

1.1. Składający wniosek :

Pani Marzena Białek

Państwo Kazimierz Gawlas i Danuta Gołyzny – Gawlas

Państwo Joanna i Tomasz Gwiżdż

Państwo Irena i Andrzej Waliczek

Data złożenia wniosku : 9 lutego 2004 r.

Wniosek został złożony w ustawowym terminie .

1.2.Zakres merytoryczny wniosku dotyczy :

wprowadzenia dla działek nr 3789/121,123,203,205 ,85 zapisu ustaleń planu wyłącznie jako usług oświaty , bez możliwości wprowadzania usług innych i funkcji powodujących uciążliwość dla środowiska.

Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako protest , ponieważ ustalenia projektu planu nie naruszają uprawnień ani interesu prawnego wnioskodawcy . Wnioskujący nie wykazał związku pomiędzy rozwiązaniami projektu planu a naruszeniem jego interesu prawnego lub uprawnień.

2.Rozpatrzenie pod względem faktycznym .

Stan faktyczny : działki nr 3789/121,123,203,205 położone są na terenie szkoły czyli terenie usług oświaty.

Odrzucenie w części protestu wynika z następujących uwarunkowań :

1.Wprowadzenie na terenie działek nr 3789/121,123,203,205 i 3789/85 funkcji „ usług oświaty , usług innych i wytwórczości „ daje większe możliwości dla wykorzystania terenu , nie wyklucza edukacji , a zapis planu gwarantuje minimalizację obciążeń dla środowiska .

Uwzględnienie części protestu dotyczy wprowadzenia zapisu planu dla działek nr 3789/202 i 3789/204 ,na których zostały wyodrębnione lokale mieszkalne jako : ” tereny mieszkalnictwa i usług „ .

Przyjmując wymienione wyżej rozwiązanie organ korzysta z przysługującego mu w myśl przepisu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym tzw. „ władztwa planistycznego,„ jak również mając na względzie realizację zadań własnych gminy , do których należą sprawy ładu przestrzennego , gospodarki terenami i ochrony środowiska wynikające z ustawy o samorządzie gminnym .

Biorąc powyższe pod uwagę protest podlega w części odrzuceniu .