

Uchwała Nr XXI/234/04  
Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach  
z dnia 8 marca 2004r.

w sprawie przystąpienia do przetargu na nabycie nieruchomości z przeznaczeniem na zagospodarowanie w formie wielofunkcyjnego zespołu obiektów, których przeznaczenie obejmować będzie sprawy: kultury, sportu i rekreacji, centrum konferencyjno- edukacyjne dla celów upowszechniania idei samorządowych i współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi, parking śródmiejski, halę targową .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm /, art. 6 pkt 10, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm./, art. 4 pkt 3 lit.j), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 19, poz. 177/, Uchwały Nr XIII/99/03 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 8 lipca 2003r. w sprawie zobowiązania Burmistrza do nabycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Fabryki Rowerów „APOLLO” Sp. z o.o. w upadłości położonych na terenie Gminy Czechowice – Dziedzice,

Rada Miejska w Czechowicach – Dziedzicach  
uchwała:

§ 1

1.Wyrazić zgodę na przystąpienie do ogłoszonego przez Syndyka Masy Upadłości Fabryki Rowerów „APOLLO” Spółka z o.o. w upadłości z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach, pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż z wolnej ręki niżej wymienionych nieruchomości :

prawa wieczystego użytkowania działek o numerach: 3788/1000, 3788/1001, 3788/1028, 3788/1029, 3788/1030, 3788/1031, 3788/962 o łącznej powierzchni 3.5183 ha zapisanych w księdze wieczystej Kw 3500 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach – Dziedzicach, zabudowanych budynkami i budowlami, tj. budynkiem stolarni, budynkiem magazynowym A-15, halami produkcyjnymi nr 2, nr 3, nr 4 i nr 16, halą montażu rowerów, kompresorownią, dwoma magazynami wyrobów gotowych, budynkiem administracyjnym, halą produkcyjną malarni, neutralizatorem ścieków, budynkiem transformatorowni przy hali nr 4, magazynem materiałów łatwopalnych, budynkiem portierni, wiatą na stal, wiatą rowerową i motorowerową, wiatą na tarcicę, na zasadach ustalonych przez Syndyka Masy Upadłości w Regulaminie z dnia 16 lutego 2004r. będącego integralną częścią niniejszej uchwały.

2.Nabycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem: na zagospodarowanie w formie wielofunkcyjnego zespołu obiektów, których przeznaczenie obejmować będzie sprawy: kultury, sportu i rekreacji, centrum konferencyjno- edukacyjne dla celów upowszechniania idei samorządowych i współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi, parking śródmiejski, halę targową .

§ 2

1.Nabycie nieruchomości nastąpi w cenie wywoławczej, tj. 2.499.237 zł./ słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych /.

2.Gmina zobowiązuje się do pokrycia całości kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

§ 3

Upoważnić Burmistrza do wystawienia weksla „in blanco” w wysokości 10 % ceny wywoławczej tytułem wadium.

§ 4

Źródłem pokrycia wydatków związanych z nabyciem nieruchomości będzie budżet Gminy.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Dopierała

**JAKO CAŁOŚĆ**  
**w rozumieniu art. 55 prim 1 i art. 55 prim 2 k.c.**  
**w trybie art. 113 prawa upadłościowego.**  
**lub**  
**NIERUCHOMOŚCI w trybie art. 118 prawa upadłościowego.**

**OPIS PRZEDSIĘBIORSTWA JAKO CAŁOŚĆ:**

**w skład przedsiębiorstwa wchodzi:**

- prawo wieczystego użytkowania działek gruntowych o numerach: 3788/1000, 3788/1001, 3788/1028, 3788/1029, 3788/1030, 3788/1031, 3788/962 o łącznej powierzchni 3.5183 ha zapisanych w księdze wieczystej Kw 3500 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach - Dziedzicach

- prawo własności znajdujących się na tych działkach budynków i budowli wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budynku stolarni, budynku magazynowego - A -15, hal produkcyjnych nr 2, nr 3, nr 4 i nr 16, hali montażu rowerów, kompresorowni, dwóch magazynów wyrobów gotowych, budynku administracyjnego, hali produkcyjnej malarni, neutralizatora ścieków, budynku transformatorowni przy hali nr 4, magazynu materiałów łatwopalnych, budynku portierni, wiaty na stal, wiaty rowerowej i motorowerowej, wiaty na tarcicę wraz z maszynami i urządzeniami, wartościami niematerialnymi i prawnymi, inwestycjami rozpoczętymi, robotami w toku.

Sprzedż przedsiębiorstwa następuje z wyłączeniem środków pieniężnych na rachunku bankowym i w kasie przedsiębiorstwa. Szczegółowy wykaz majątku przedsiębiorstwa znajduje się w siedzibie przedsiębiorstwa i stanowi integralną część warunków przetargowych.

Hala produkcyjna Nr 16 - umowa dzierżawy do dnia 31 grudnia 2005r.

Na terenie przedsiębiorstwa znajdują się odpady poprodukcyjne, które na dzień dzisiejszy nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Nieruchomość obciążona jest hipotekami na rzecz Skarbu Państwa - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rybniku oraz Gminy Czechowice Dziedzice w łącznej kwocie 2.482.688,19 zł.

**Cena wywoławcza przedsiębiorstwa wynosi - 2.700.000 zł.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**Przedmiotem przetargu są także następujące nieruchomości :**

- prawo wieczystego użytkowania działek o numerach: 3788/1000, 3788/1001, 3788/1028, 3788/1029, 3788/1030, 3788/1031, 3788/962 o łącznej powierzchni 3.5183 ha zapisanych w księdze wieczystej Kw 3500 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach - Dziedzicach zabudowanych budynkami i budowlami, tj. budynkiem stolarni, budynkiem magazynowym A -15, halami produkcyjnymi nr 2, nr 3, nr 4 i nr 16, halą montażu rowerów, kompresorownią, dwoma magazynami wyrobów gotowych, budynkiem administracyjnym, halą produkcyjną malarni, neutralizatorem ścieków, budynkiem transformatorowni przy hali nr 4, magazynem materiałów łatwopalnych, budynkiem portierni, wiatą na stal, wiatą rowerową i motorowerową, wiatą na tarcicę.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w siedzibie przedsiębiorstwa i stanowi integralną część warunków przetargowych.

Hala produkcyjna Nr 16 - umowa dzierżawy do dnia 31 grudnia 2005r.

Na nieruchomościach znajdują się odpady poprodukcyjne, które na dzień dzisiejszy nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Nieruchomości obciążone są hipotekami na rzecz Skarbu Państwa - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rybniku oraz Gminy Czechowice Dziedzice w łącznej kwocie 2.482.688,19 zł.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100% wartości oszacowania - 2.499.237 zł.**

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.**

1.Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „PRZETARG PRZEDSIĘBIORSTWO” lub w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „PRZETARG - NIERUCHOMOŚCI” w terminie do dnia 9 marca 2004r. do godz. 8.00. w siedzibie Upadłego, tj. w Czechowicach - Dziedzicach, ul. Słowackiego 33.

Oferent jest związany ofertą od dnia jej złożenia do dnia zakończenia postępowania przetargowego.

2.Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej lub złożenie weksla „in blanco” wraz z deklaracją wekslową na wymaganą kwotę.

Wadium należy wpłacić na konto : Fabryka Rowerów „APOLLO” Spółka z o.o. w upadłości, Bank Śląski O/ Czechowice - Dziedzice Nr 50 1050 1256 1000 0001 0267 9834.

3.Oferta powinna zawierać:

- a/imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę i siedzibę jeżeli oferent jest przedsiębiorcą oraz aktualny wypis z właściwego rejestru - w przypadku osób i podmiotów zagranicznych zgodę względnie promesę MSWiA na nabycie nieruchomości,
- b/ datę sporządzenia oferty,
- c/ oferowaną cenę, sposób i termin zapłaty z tym zastrzeżeniem, że zapłata ceny musi nastąpić nie później niż w terminie trzech miesięcy od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego rozstrzygnięcie co do wyboru ofert.
- d/ dowód wpłacenia wadium lub weksel „ in blanco” wraz zdeklaracją wekslową,
- e/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu,
- f/ sposób zagospodarowania przedmiotu przetargu,
- g/ podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
- h/ numer konta oferenta, na które należy wpłacić wadium, gdy oferent przetargu nie wygra,
- i/ oświadczenie przewidziane w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 16 kwietnia 1988r w sprawie trybu sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości, handlowego statku morskiego lub statku żeglugi śródlądowej w postępowaniu upadłościowym /Dz. U. Nr 55, poz.360/,
- j/ oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

**3.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9 marca 2004r. w siedzibie Przedsiębiorstwa Upadłego. tj. w Fabryce Rowerów „APOLLO” Spółka z o.o. w upadłości, Czechowice - Dziedzice, ul. Słowackiego 33**

**„PRZETARG - PRZEDSIĘBIORSTWO” - godz. 9.30.**

**„PRZETARG - NIERUCHOMOŚCI” - godz. 10.00.**

**4.Wybór oferenta dokonany przez Syndyka stanie się ostateczny, o ile Sędzia Komisarz nie wyrazi sprzeciwu w terminie tygodniowym od doręczenia mu protokołu z czynności rozstrzygnięcia przetargu.**

5. O wyborze oferty lub odrzuceniu oraz o zakończeniu postępowania przetargowego, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

6.Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, dodatkowych rokowań z oferentami, odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyn.

7. W razie sprzedaży przedsiębiorstwa lub nieruchomości Upadłej Fabryki, Syndyk zastrzega sobie prawo bezpłatnego korzystania z jednego pomieszczenia na terenie Fabryki - do uzgodnienia - przez okres nie dłuższy niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

8. Wpłacone wadium w kwocie nominalnej podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, gdy oferent wygrał przetarg oraz zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu na wskazane konto w terminie 7 dni od dnia zakończenia postępowania przetargowego. Odrzucenie oferty, odstąpienie od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyn nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Złożony weksel przez oferenta, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zakończenia postępowania przetargowego.

Złożony weksel przez oferenta, który wygrał przetarg podlega zwrotowi po zawarciu umowy kupna-sprzedaży.

9. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do podpisania umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Syndyka - nie później niż w terminie trzech miesięcy od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego rozstrzygnięcie co do wyboru ofert - oraz wpłaty zaoferowanej ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy.

10. Wadium wpłacone w gotówce przepada, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

11.Wadium wniesione w formie „weksla in blanco”, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy stanowi podstawę do wyegzekwowania od oferenta wymaganej kwoty.

12.Całość kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu pokrywa kupujący.

13. Przedsiębiorstwo lub nieruchomości można oglądać w dni robocze w godz. od 9.00 - 13.00.

**Regulamin obowiązuje od dnia 16 lutego 2004r. i ma zastosowanie do przetargu ogłoszonego w dniu 23 lutego 2004r.**

**Regulamin przetargu dostępny jest w siedzibie Upadłego i został opracowany na podstawie:**

1/ Postanowienia Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział X Gospodarczy z dnia 04 października 2001r. w przedmiocie udzielenia zezwolenia na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego z wolnej ręki zmienionego postanowieniami : z dnia 24 stycznia 2003r., z dnia 3 listopada 2003r. oraz z dnia 24 grudnia 2003r. w tym samym przedmiocie,

2/ Postanowienia Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział X Gospodarczy z dnia 22 września 2003r. w przedmiocie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki, zmienionego postanowieniami: z dnia 3 listopada 2003r. oraz z dnia 24 grudnia 2003r. w tym samym przedmiocie,

3/ Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 16 kwietnia 1998r. w sprawie trybu sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości, handlowego statku morskiego lub statku żeglugi śródlądowej w postępowaniu upadłościowym / Dz. U. Nr 55, poz. 360/,

**Dodatkowych informacji udziela się pod numerem telefonu : /0-32/2153111.**