

**Uchwała Nr XX/223/04
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 10 lutego 2004r.**

**w sprawie: rozpatrzenia protestu wniesionego przez Pana Kamila Kwiecień,
do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone
w rejonie ul. Płaskiej- (Plan VI).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717).

**Rada Miejska w Czechowicach Dziedzicach
uchwala:**

§ 1

Odrzucić w całości protest wniesiony w dniu 19.09.2003r., przez Pana Kamila Kwiecień, zam. 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Wodna 69, do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ul. Płaskiej- (Plan VI).

§ 2

Uzasadnienie odrzucenia protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marek Dopierała

Załącznik do uchwały nr XX/223/04 z dnia 10 lutego

2004r.

Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach

Uzasadnienie odrzucenia protestu
do projektu; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ul. Płaskiej - (PLAN VI)

Na podstawie uchwały nr XXXIII/246/01 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulicy Płaskiej (Plan VI) opracowano projekt planu miejscowego dla w/w terenu.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 1 września do 29 września 2003 r. włącznie.

Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął w dniu 13 października 2003 r.

Burmistrz w myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w terminie miesiąca rozpatrzył wniesiony protest (zarządzenie Burmistrza nr 208/03 z dnia 13 listopada 2003 r.).

1.Rozpatrzenie wniosku pod względem formalnym.

1.1.Składający wniosek : Kamil Kwiecień zam. 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Wodna 69

Data złożenia wniosku : 19 września 2003 r.

Wniosek został złożony w ustawowym terminie .

1.2.Zakres merytoryczny wniosku :

Wniosek o ponowne przeanalizowanie w/w planu miejscowego , z uwzględnieniem działek stanowiących własność wnioskodawcy i przekwalifikowanie ich na teren budowlany .

Zdaniem wnioskodawcy plan jest dla niego krzywdzący.

Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako protest , ponieważ ustalenia planu nie naruszają uprawnień ani interesu prawnego wnioskodawcy . Wnioskujący nie wykazał związku pomiędzy rozwiązaniami projektu planu a naruszeniem jego interesu prawnego lub uprawnień .

2.Rozpatrzenie pod względem faktycznym.

Stan faktyczny : Kamil Kwiecień jest właścicielem działek nr 949/24-33 położonych przy ul. Smoczkiej i Płaskiej , które nie wchodzą w zakres opracowania w/w projektu planu . Jest to teren sąsiadujący od strony północnej z obszarem planu .

Odrzucenie protestu wynika z następujących uwarunkowań:

1). Sposób zagospodarowania terenu objętego w planie nie narusza interesu prawnego wnioskodawcy (nie zmienia oraz nie wpływa niekorzystnie na obecne zagospodarowanie terenu wymienionego w treści protestu).

2). Ustalanie granic oraz kolejności obszarów do objęcia planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nie stanowi podstawy protestu do projektu planu.

Biorąc powyższe pod uwagę protest podlega odrzuceniu .