

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE (część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice obejmuje dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2012r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek i zakładów budżetowych podlegających Gminie i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. *o finansach publicznych* (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), zgodnie z którymi zawiera dane dotyczące:

- przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadania,
- zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją rodzajową GUS, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

I część informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

(tabela nr 1 i 1a)

II część dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki i zakłady budżetowe jej podlegające.

(tabela nr 2)

1. Jednostki budżetowe:
- a) Straż Miejska,
 - b) Administracja Zasobów Komunalnych,
 - c) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
 - d) Zespół Obsługi Placówek Oświatowych,
 - e) Ośrodek Pomocy Społecznej.

2. Zakłady budżetowe:
- a) Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej.

3. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach: a) Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2

liczba udziałów na dzień 31.12.2012r. wynosi 38 013
wartość nominalna udziałów – 38 013 000,00 zł
kapitał zakładowy Spółki – 40 249 000,00 zł
udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale zakładowym – 94,44%,

b) Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 191

liczba akcji na dzień 31.12.2012r. wynosi 40 434
wartość nominalna akcji – 40 434,00 zł,

c) Górnośląska Agencja Przekształceń Przedsiębiorstw S.A. z siedzibą w Katowicach ul. Astrów 10

liczba akcji na dzień 31.12.2012r. wynosi 1 500
wartość nominalna akcji – 1 500 000,00 zł,

d) Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. z siedzibą w Tychach ul. Sadowa 4

liczba akcji na dzień 31.12.2012r. wynosi 428 977
wartość nominalna akcji – 4 289 770,00 zł,

e) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Pl. J. Pawła II 1 Czechowice-Dziedzice

liczba udziałów na dzień 31.12.2012r. wynosi 60
wartość nominalna udziałów – 6 000,00 zł.

III część dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji. Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację dotyczącą zmian w stanie mienia na dzień 31.12.2012r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2011r.

IV część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie w formie prawa własności,
- zbywanie w formie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie praw rzeczowych (dzierżawa, najem),
- oddawanie w trwały zarząd,
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
- zamianę nieruchomości.

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w następujący sposób:

- 1) z mocy prawa** - na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, art. 13

ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa grunty o **pow. ogólnej 9,6557 ha**, w tym:

- w drodze komunalizacji

na terenie miasta: grunty o **pow. 7,8966 ha**, w tym m. in. grunty pod drogami takimi jak:
ul. Jagiellońska, ul. Sobieskiego, ul. Ogrodowa, ul. Parkowa,
ul. Sienkiewicza, ul. Brzechwy i Michałowicza, ul. Działkowa,
ul. Św. Barbary, ul. Mickiewicza, ul. Konopnickiej, ul. Klasztorna,
ul. Partyzantów, udział ¼ części w nieruchomości przy ul. Kolejowej 19,
grunty położone w rejonie ul. Nad Białką, grunt przy ul. Cichy Kącik,
grunt w rejonie skrzyżowania ul. Węglowej z drogą krajową nr 1 (DK-1),

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,0689 ha** zajęte pod drogę - ul. Ochodzką,

- w oparciu o art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,3245 ha** zajęte pod drogi takie jak:
ul. Baduszkowej, ul. Górna, ul. Rajska, ul. Spółdzielcza, ul. Wieniawskiego,
ul. Chabrowa, ul. Wiejska, ul. Fałata, ul. Dolna, ul. Pasiaki, ul. Staszica,

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0139 ha** zajęty pod drogę - ul. Broniewskiego,

- w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0200 ha** wydzielony pod ul. Świerkowicką,

- w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,3516 ha**,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,9280 ha**, objęte inwestycją drogową pn.:
„Przebudowa drogi gminnej ul. Ochodzkiej w Czechowicach-Dziedzicach,
od skrzyżowania z ul. Waryńskiego do skrzyżowania z ul. Ligocką-
Czechowicką, w ramach przebudowy dróg gminnych uszkodzonych
w czasie powodzi w maju i czerwcu 2010 roku – zadanie nr 2”,

- w oparciu o art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0522 ha**,

2) w drodze zamiany, darowizny, zasiedzenia - prawo własności gruntów o **pow. ogólnej 0,2393 ha**,

- prawo użytkowania wieczystego gruntu
o **pow. 0,0200 ha**, w tym:

- w drodze zamiany

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0340 ha** niezbędny pod budowę drogi łączącej ul. Legionów
z ul. Sobieskiego,
prawo użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,0200 ha** nabytego dla
uregulowania stanu prawnego ul. Braci Koźbów,

- w drodze darowizny

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1085 ha**, w tym:
grunty zajęte pod drogę wewnętrzną łączącą ul. Drzymały z ul. Grabowicką
nabyte celem poprawy układu komunikacyjnego, grunt dla realizacji zadania
inwestycyjnego - budowa drogi gminnej ul. Piłsudskiego na odcinku
od ul. Konopnickiej do ul. Targowej,

- w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,0968 ha** zajęte pod część placu autobusowego komunikacji

miejskiej.

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w następujący sposób:

- w wyniku nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa oraz Powiat Bielski w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na terenie miasta: grunty o **pow. 0,8805 ha** objęte inwestycjami drogowymi,
- w drodze sprzedaży na terenie miasta: grunty o **pow. 0,4224 ha**,
- w drodze zamiany na terenie miasta: grunty o **pow. 0,0626 ha**,
- w drodze przeniesienia własności w trybie art. 231 § 1 K.C. na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0021 ha** przy ul. Wyspiańskiego zabudowany budynkiem garażowym,
- w wyniku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości na terenie miasta: grunty o **pow. 7,8100 ha**,
- w wyniku oddania w trwały zarząd na terenie miasta: grunty o **pow. 0,9360 ha**,
na terenie gminy: grunty o **pow. 3,5704 ha**,
- na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sygn. akt DZKW/KA1P/00004635/12 z dnia 11.06.2012r. na terenie miasta: prawo użytkowania wieczystego gruntów o **pow. 0,2988 ha**.

Dane wykazane w tabelach nr 1 i 1a obejmują także m. in. zmiany wynikające z: prowadzonych prac zmierzających do doprowadzenia do zgodności danych opisowych i graficznych ewidencji gruntów i budynków z zapisami w księgach wieczystych, bieżącej aktualizacji udziałów w częściach ułamkowych gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 3 400 000,00 zł)
- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 45 000,00 zł)
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni oraz trwały zarząd**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 261 000,00 zł)
- **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, stawów, ogródków, dojazdów do posesji, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże**, z czym wiąże się czynsze dzierżawne (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 375 000,00 zł z pow. 44,5089 ha)
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 3 510 200,00 zł)

- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z *usług na placu targowym* (według uchwały budżetowej na 2013r. nie przewiduje się dochodów z tego tytułu)
 - z *placu targowego (szaleet publicznych)* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 38 400,00 zł)
 - z *cmentarza komunalnego* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 148 450,00 zł)
 - z *basenu* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 170 000,00 zł)
 - z *basenu krytego* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 057 000,00 zł)
 - z *odnowy* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 126 000,00 zł)
 - z *lodowiska* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 80 000,00 zł)
 - z *innych (tj. z sauny, siłowni, opłat związanych z organizowaniem imprez kulturalno-oświatowych, sportowych, z odsetek)* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 89 984,00 zł)
 - z *zapłaty za media - RKS, LKS i innych najemców* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 80 000,00 zł)
 - z *wynajmu pomieszczeń i lokali przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK* (według uchwały budżetowej na 2013r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 254 488,00 zł).

Teren wysypiska śmieci został użyczony na okres 25 lat tj. do 16.01.2030r., w celu jego odgazowania i eksploatacji, na podstawie uchwały Nr XXVI/322/04 z dnia 4 września 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Gmina Czechowice-Dziedzice zawarła 4 umowy użyczenia:

- 3 umowy – z Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2 użyczając do używania w okresie do 30.06.2015r. części 3 działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach odpowiednio przy: ul. Kołłątaja, ul. Drzymały oraz ul. Legionów, z przeznaczeniem pod lokalizację tablic informacyjnych Projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice”,
- 1 umowę – ze Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Rybacka Bielska Kraina z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Tadeusza Regera 81 użyczając do używania w okresie do 31.12.2018r. część działki położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Kołłątaja z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy informacyjnej o przynależności Gminy Czechowice-Dziedzice do Lokalnej Grupy Rybackiej Bielska Kraina.

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

		Powierzchnia gruntów w m ² stan. własność Gminy	Wartość gruntów w zł stan. własność Gminy	Powierzchnia gruntów w m ² będących w uż. wiecz. Gminy	Wartość gruntów w zł będących w uż. wiecz. Gminy
Czechowice-Dziedzice	1.st. na 31.12.11r.	2530585	20575884,85	54534	1106672,66
	2.zwiększenie	90784	2282394,00	200	11312,00
	3.zmniejszenie	107403	848010,84	2988	48024,00
	4.st. na 31.12.12r.	2513966	22010268,01	51746	1069960,66
Czechowice-Ligota	1.st. na 31.12.11r.	20530	379002,00		
	2.zwiększenie				
	3.zmniejszenie				
	4.st. na 31.12.12r.	20530	379002,00		
Ligota	1.st. na 31.12.11r.	397295	1517321,90	115	1328,00
	2.zwiększenie	5960	298000,00		
	3.zmniejszenie	103			
	4.st. na 31.12.12r.	403152	1815321,90	115	1328,00
Zabrzeg	1.st. na 31.12.11r.	217748	819715,05		
	2.zwiększenie	4148	192230,00		
	3.zmniejszenie	35914	222096,00		
	4.st. na 31.12.12r.	185982	789849,05		
Bronów	1.st. na 31.12.11r.	168511	426635,96		
	2.zwiększenie				
	3.zmniejszenie				
	4.st. na 31.12.12r.	168511	426635,96		
Razem	1.st. na 31.12.11r.	3334669	23718559,76	54649	1108000,66
	2.zwiększenie	100892	2772624,00	200	11312,00
	3.zmniejszenie	143420	1070106,84	2988	48024,00
	4.st. na 31.12.12r.	3292141	25421076,92	51861	1071288,66

Zestawienie gruntów według stanu użytkowania
tabela 1a

		Pow. gruntów w m ² w uż. wiecz. osób fizycznych	Wartość gruntów w zł	Pow. gruntów w m ² w uż. wiecz. osób praw., spółdz. mieszk., i pozost. osób	Wartość gruntów w zł	Pow. gruntów w m ² oddanych w trwały zarząd	Wartość gruntów w zł	Pow. gruntów w m ² oddanych w dzierżawę	Wartość gruntów w zł
Czechowice- Dziedzice	1.stan na 31.12.11r.	119745	1509262,93	238228	1543896,83	18963	132741,00	385247	327875,97
	2.stan na 31.12.12r.	117463	1492170,64	225209	1459523,90	28323	277338,80	402188	342294,11
Gmina	1.stan na 31.12.11r.	10172	138843,13	2156	19179,93	6914	41484,00	19872	1641,31
	2.stan na 31.12.12r.	10172	138843,13	2156	19179,93	42618	263580,00	42901	3543,37
Razem	1.stan na 31.12.11r.	129917	1648106,06	240384	1563076,76	25877	174225,00	405119	329517,28
	2.stan na 31.12.12r.	127635	1631013,77	227365	1478703,83	70941	540918,80	445089	345837,48

Zestawienie środków trwałych na dzień 31.12.2012r.
tabela 2

		Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4	Grupa 5	Grupa 6	Grupa 7	Grupa 8	Suma bez GR-0
UM	1.Wartość na 31.12.11r.	3383080,35	98427752,68	60269,64	632450,27		554319,48	1251327,05	549160,46	104858359,93
	2.Nabycie	5810523,53	9961437,28	48725,16	436649,88		151877,55		57377,17	16466590,57
	3.Zbycie	4761223,94	2615703,82	30851,16	153640,13		97628,55	86390,00	15188,17	7760625,77
	4.Suma 1+2-3	4432379,94	105773486,14	78143,64	915460,02		608568,48	1164937,05	591349,46	113564324,73
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	1714537,02	31249928,80	36586,88	461375,84		310542,23	873693,29	462602,87	35109266,93
	7.Stan 1+2-3-6	2717842,92	74523557,34	41556,76	454084,18		298026,25	291243,76	128746,59	78455057,80
St.M	1.Wartość na 31.12.11r.		33186,00		4880,00		554159,83	182323,28	116237,00	890786,11
	2.Nabycie	332600,00			4199,99					336799,99
	3.Zbycie							29699,28		29699,28
	4.Suma 1+2-3	332600,00	33186,00		9079,99		554159,83	152624,00	116237,00	1197886,82
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	22866,24	3980,50		5686,00		156904,92	137021,40	69742,20	396201,26
	7.Stan 1+2-3-6	309733,76	29205,50		3393,99		397254,91	15602,60	46494,80	801685,56
AZK	1.Wartość na 31.12.11r.	15228000,79	2845268,34	131187,10	271,29	15500,00	468073,25	7893,25	87129,19	18783323,21
	2.Nabycie	648023,64	215119,41		12000,00		118520,00		15188,17	1008851,22
	3.Zbycie									
	4.Suma 1+2-3	15876024,43	3060387,75	131187,10	12271,29	15500,00	586593,25	7893,25	102317,36	19792174,43
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	6238452,29	1100219,04	74786,81	271,29	8525,00	158755,73	7893,25	84757,04	7673660,45
	7.Stan 1+2-3-6	9637572,14	1960168,71	56400,29	12000,00	6975,00	427837,52		17560,32	12118513,98
MOSiR	1.Wartość na 31.12.11r.	18820826,31	7120866,88	78257,00	61116,35		2112721,28	423843,92	232717,62	28850349,36
	2.Nabycie		10000,00					18500,00		28500,00
	3.Zbycie									
	4.Suma 1+2-3	18820826,31	7130866,88	78257,00	61116,35		2112721,28	442343,92	232717,62	28878849,36
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	3759113,36	2930931,11	78257,00	57342,44		2101335,06	380258,54	132905,62	9440143,13
	7.Stan 1+2-3-6	15061712,95	4199935,77		3773,91		11386,22	62085,38	99812,00	19438706,23
ZOPO	1.Wartość na 31.12.11r.	43605684,31	8783116,39	788903,83	160659,92		292827,16		1022346,50	54653538,11
	2.Nabycie	3079384,37	293333,19	50301,00					61955,29	3484973,85
	3.Zbycie	12480,15								12480,15
	4.Suma 1+2-3	46672588,53	9076449,58	839204,83	160659,92		292827,16		1084301,79	58126031,81
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	15926136,35	1956672,67	531497,61	157160,00		211547,15		875044,78	19658058,56
	7.Stan 1+2-3-6	30746452,18	7119776,91	307707,22	3499,92		81280,01		209257,01	38467973,25
OPS	1.Wartość na 31.12.11r.	5532840,00	910359,00	3911,40	31810,84	10981,94	33744,88	147951,97	34587,86	6706187,89
	2.Nabycie	1358439,38	79667,96	30851,16	6998,70		89395,05		81700,18	1647052,43
	3.Zbycie				6862,80		21868,18		8183,76	36914,74
	4.Suma 1+2-3	6891279,38	990026,96	34762,56	31946,74	10981,94	101271,75	147951,97	108104,28	8316325,58
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	814330,43	60531,71	296,62	22190,84	8889,27	11876,70	147951,97	27765,77	1093833,31
	7.Stan 1+2-3-6	6076948,95	929495,25	34465,94	9755,90	2092,67	89395,05		80338,51	7222492,27
PKM	1.Wartość na 31.12.11r.	4455633,27	129769,42		868969,99		108736,03	10919412,54	46854,03	16529375,28
	2.Nabycie		2237683,79							2237683,79
	3.Zbycie									
	4.Suma 1+2-3	4455633,27	2367453,21		868969,99		108736,03	10919412,54	46854,03	18767059,07
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	1011800,13	967696,82		337282,35		101407,03	8428635,55	20246,46	10867068,34

7.Stan 1+2-3-6	3443833,14	1399756,39	531687,64	7329,00	2490776,99	26607,57	7899990,73
----------------	------------	------------	-----------	---------	------------	----------	------------

		dochód w zł
Sprzedaż mienia	1.doch. pl. na 2012r.	470000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	358624,42
	3.doch. pl. na 2013r.	3400000,00
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	1.doch. pl. na 2012r.	10000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	391940,41
	3.doch. pl. na 2013r.	45000,00
Opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1.doch. pl. na 2012r.	168747,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	177831,12
	3.doch. pl. na 2013r.	261000,00
Czynsze dzierżawne za grunty	1.doch. pl. na 2012r.	360000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	378083,36
	3.doch. pl. na 2013r.	375000,00
Dochody z usług na placu targowym	1.doch. pl. na 2012r.	118585,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	116819,40
	3.doch. pl. na 2013r.	
Czynsze lokalowe (lokale mieszkalne + media, lokale użytkowe) (AZK)	1.doch. pl. na 2012r.	3092100,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	3180680,56
	3.doch. pl. na 2013r.	3510200,00
Dochody z placu targowego (szalet publicznych) (AZK)	1.doch. pl. na 2012r.	45600,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	37841,43
	3.doch. pl. na 2013r.	38400,00
Dochody z cmentarza komunalnego (AZK)	1.doch. pl. na 2012r.	138650,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	141161,96
	3.doch. pl. na 2013r.	148450,00
Dochody z basenu (MOSiR)	1.doch. pl. na 2012r.	195000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	151039,12
	3.doch. pl. na 2013r.	170000,00
Dochody z basenu krytego (MOSiR)	1.doch. pl. na 2012r.	1057000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	1016370,07
	3.doch. pl. na 2013r.	1057000,00
Dochody z odnowy (MOSiR)	1.doch. pl. na 2012r.	128000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	138846,02
	3.doch. pl. na 2013r.	126000,00
Dochody z lodowiska (MOSiR)	1.doch. pl. na 2012r.	85000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	65804,28
	3.doch. pl. na 2013r.	80000,00
Dochody inne (t.j. z sauny, siłowni, opłat związanych z organizowaniem imprez kulturalno-oświatowych, sportowych, z odsetek) (MOSiR)	1.doch. pl. na 2012r.	85000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	82724,52
	3.doch. pl. na 2013r.	89984,00
Zapłata za media - RKS, LKS i inni najemcy (MOSiR)	1.doch. pl. na 2012r.	90000,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	52546,16
	3.doch. pl. na 2013r.	80000,00
Dochody z wynajmu (MOSiR)	1.doch. pl. na 2012r.	93189,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	151756,66
	3.doch. pl. na 2013r.	130205,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz wpływy z różnych dochodów (OPS)	1.doch. pl. na 2012r.	1200,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	1973,70
	3.doch. pl. na 2013r.	1200,00
Czynsz (ZOPO)	1.doch. pl. na 2012r.	54057,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	50189,41
	3.doch. pl. na 2013r.	53837,00
Wynajem pomieszczeń (ZOPO)	1.doch. pl. na 2012r.	113387,00
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	121999,95

	3.doch. pl. na 2013r.	69246,00
Opłata za ustanowienie prawa służebności przesyłu dla magistrali sieci ciepłowniczej	1.doch. pl. na 2012r.	
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	8419,37
	3.doch. pl. na 2013r.	
Zwroty odszkodowań za zwrot wywłaszczonych nieruchomości	1.doch. pl. na 2012r.	
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	64897,20
	3.doch. pl. na 2013r.	
Opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu	1.doch. pl. na 2012r.	
	2.doch. uz. na 31.12.12r.	3524,00
	3.doch. pl. na 2013r.	