

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE

(część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice obejmuje dane o majątku Gminy na dzień 30.09.2008r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego, oraz Jednostek i Zakładów Budżetowych podlegających Gminie.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją rodzajową GUS, zostało podzielony na 8 grup rodzajowych t.j.:

- grupa 0 – grunty
- grupa 1 – budynki i lokale
- grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne
- grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty
- grupa 6 – urządzenia techniczne
- grupa 7 – środki transportu
- grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

I. Pierwsza część informacji dotyczy składników majątku – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.
(tabela nr 1 i 1a)

II. Druga część dotyczy składników majątku (środki trwałe), którymi dysponuje Gmina oraz Jednostki i Zakłady Budżetowe jej podlegające.
(tabela nr 2)

a. Jednostki Budżetowe – Straż Miejska
Administracja Zasobów Komunalnych
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Zespół Obsługi Placówek Oświatowych
Ośrodek Pomocy Społecznej

b. Zakłady Budżetowe – Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej

c. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach: –
Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2

liczba udziałów na dzień 30.09.2008r. wynosi 32 964

wartość nominalna udziałów – 32 964 000,00 zł

kapitał zakładowy Spółki – 35 200 000,00 zł

udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale zakładowym – 93,65%.

- Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 191

liczba akcji na dzień 30.09.2008r. wynosi 40 434

wartość nominalna akcji – 40 434,00 zł

kapitał akcyjny Spółki – 149 130 538,00 zł

udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale akcyjnym – 0,03%.

III. Trzecia część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie w formie prawa własności,
- zbywanie w formie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie praw rzeczowych (dzierżawa, najem),

- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa.

W okresie od 30.09.2007r. do 30.09.2008r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w następujący sposób :

- **z mocy prawa** - na podstawie art.18 ustawy z dnia 10 maja 1990r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – grunty o pow. og. 1,7451 ha,
- **w drodze wykupu, zamiany oraz darowizny** - grunty o pow. og. 0,3793 ha, należą do nich grunty pod drogami, grunt przy szkole podstawowej Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach, udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,0466 ha (nieruchomość zabudowana blokiem mieszkalnym), prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,0802 ha (grunt przy ul. Węglowej w Czechowicach-Dziedzicach).

Wartość mienia przedstawiona w załączonych zestawieniach nie odzwierciedla w pełni rzeczywistej jego wartości , lecz w większości jest to sumaryczna wartość księgowa budynków i wartość gruntów wyliczona na kartach inwentaryzacyjnych w oparciu o wartości przyjęte przez Komisję Inwentaryzacyjną zależnie od klasy gruntów i rodzaju użytków. Sukcesywnie w miarę możliwości finansowych oraz potrzeb Gminy ustala się wartości rynkowe nieruchomości w oparciu o operaty szacunkowe.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez :

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 6 000 000,- zł)
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni** z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 130 000,- zł)
- **dzierżawy gruntów na cele rolnicze, usług, handlu i pod garaże**, z czym wiąza się czynsze dzierżawne (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 176 000,- zł z pow. 53,5408 ha)
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 2 579 300,- zł)
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z usług na placu targowym (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 120 000,- zł)
 - z szalek miejskich (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 46 000,- zł)
 - z cmentarza komunalnego (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 183 000,- zł)
 - z basenu (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 190 000,- zł)
 - z basenu – pływalni (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 985 000,- zł)
 - z lodowiska (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 74 000,- zł)
 - z sauny, siłowni, wynajmu terenu, opłat czynszowych klubów (w projekcie budżetu na 2009 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 130 000,- zł)
 - z wynajmu lokali przez jednostki organizacyjne gminy (w projekcie budżetu na 2009r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 184 560,- zł)
- **zabudowanie obiektami sportowymi , placami , targowiskiem , drogami publicznymi.**

Teren wysypiska śmieci został użyczony na okres 25 lat t.j. do 16.01.2030r., w celu jego odgazowania i eksploataowania, na podstawie uchwały Nr XXVI/322/04 z dnia 4 września 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Pomieszczenia pokoi gościnnych i kawiarni wraz z wyposażeniem w obiekcie MOSiR-u zostały użyczone na okres 5 lat t.j. do 31.12.2009r., na podstawie uchwały Nr XXVII/311/04 z dnia 4 października 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Całość prac związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym w odniesieniu do nieruchomości odbywa się w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz podjęte przez Radę Miejską uchwały.

C.Kaniuch

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów
tabela 1

		Powierzchnia gruntów w m2 stan. własność Gminy	Wartość gruntów w zł stan. własność Gminy	Powierzchnia gruntów w m2 będących w uw Gminy	Wartość gruntów w zł będących w uw Gminy
Czechowice- Dziedzice	1.st.na 30.09.07	2567101	13948799,96	61953	849038,56
	2.zwiększenie	19669	289595,00	1268	31482,30
	3.zmniejszenie	12414	80219,00		
	4.st.na 30.09.08	2574356	14158175,96	63221	880520,86
Ligota	1.st.na 30.09.07	311963	1138563,10		
	2.zwiększenie	1329	13290,00		
	3.zmniejszenie				
	4.st.na 30.09.08	313292	1151853,10		
Zabrzeg	1.st.na 30.09.07	186368	633170,80		
	2.zwiększenie	544	5440,00		
	3.zmniejszenie				
	4.st.na 30.09.08	186912	638610,80		
Bronów	1.st.na 30.09.07	165044	348961,96		
	2.zwiększenie				
	3.zmniejszenie				
	4.st.na 30.09.08	165044	348961,96		

Razem	1.st.na 30.09.07	3230476	16069495,82	61953	849038,56
	2.zwiększenie	21542	308325,00	1268	31482,30
	3.zmniejszenie	12414	80219,00		
	4.st.na 30.09.08	3239604	16297601,82	63221	880520,86

Zestawienie gruntów według stanu użytkowania
tabela 1a

		Pow.gruntów w m2 w uż.wiecz. osób fizycznych	Wartość gruntów w zł	Pow.gruntów w m2 w uż.wiecz. osób praw., spółdz. mieszk., i pozost. osób	Wartość gruntów w zł	Pow.gruntów w m2 oddanych w dzierżawę	Wartość gruntów w zł
Czechowice-Dziedzice	1.stan na 30.09.07	100864	1202113,90	332514	2115223,00	446629	380136,59
	2.stan na 30.09.08	101042	1262402,09	268488	1707534,08	462561	393696,70
Gmina	1.stan na 30.09.07	141	266,09	5471	36006,22	73076	6035,66
	2.stan na 30.09.08	141	266,09	5471	36006,22	72847	6016,75
Razem	1.stan na 30.09.07	101005	1202379,99	337985	2151229,22	519705	386172,25
	2.stan na 30.09.08	101183	1262628,18	273959	1743540,3	535408	399713,45

Zestawienie środków trwałych na dzień 30.09.2008r.

tabela 2

		Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4	Grupa 5	Grupa 6	Grupa 7	Grupa 8	Suma bez GR-0
UM	1.Wartość na 30.09.07	2264244,37	62299358,09	63181,94	720407,21		244869,76	877222,31	455875,15	83843693,21
	2.Nabycie	12008358,87	7557578,72		82313,80		53746,22	53941,07	108424,85	20129924,53
	3.Zbycie	11998276,18	2640824,28		148593,92		34431,32	45224,17	45865,79	14919188,36
	Suma 1+2-3	2274327,06	67216112,53	63181,94	654127,09		264184,66	885939,21	518434,21	89054429,38
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	1415331,11	16716361,60	20849,00	524099,37		210175,37	630327,67	387625,42	19904769,54
	7.Stan 1+2-3-6	858995,95	50499750,93	42332,94	130027,72		54009,29	255611,54	130808,79	69149659,84
St.M	1.Wartość na 30.09.07						442829,24	124994,95	1063,40	568887,59
	2.Nabycie							60000,00		60000,00
	3.Zbycie							45224,17		45224,17
	Suma 1+2-3						442829,24	139770,78	1063,40	583663,42
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie						64542,76	57893,35	1063,40	123499,51
	7.Stan 1+2-3-6						378286,48	81877,43		460163,91
AZK	1.Wartość na 30.09.07	15091734,42	992125,95	166655,96	65680,98	15500,00			224890,44	16556587,75
	2.Nabycie	33314,60	911084,52	11954,36					15814,56	972168,04
	3.Zbycie	507818,05								507818,05
	Suma 1+2-3	14617230,97	1903210,47	178610,32	65680,98	15500,00			240705,00	17020937,74
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	5458871,51	693488,74	82190,47	65183,01	1937,50			224890,44	6526561,67
	7.Stan 1+2-3-6	9158359,46	1209721,73	96419,85	497,97	13562,50			15814,56	10494376,07

MOSiR	1.Wartość na 30.09.07	6817077,84	5854679,83	78257,00	55724,79		2086583,87	342673,74	99376,25	15334373,32
	2.Nabycie	11995961,58	426458,40		43503,06		21682,32	45224,17	35289,04	12568118,57
	3.Zbycie								4297,60	4297,60
	Suma 1+2-3	18813039,42	6281138,23	78257,00	99227,85		2108266,19	387897,91	130367,69	27898194,29
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	1783755,20	4328923,17	73365,00	62391,54		1736581,88	277979,66	72884,19	5959172,53
	7.Stan 1+2-3-6	17029284,22	4892,00	4892,00	36836,31		371684,31	109918,25	57483,50	21939021,76
ZOPO	1.Wartość na 30.09.07	26947980,65	1400042,94	683711,60	191021,73		216771,00		663753,95	30103281,87
	2.Nabycie		1169327,33	105990,00	10500,00		10999,96		135714,31	1432531,60
	3.Zbycie		38670,00	4260,10	4851,26				4753,05	52534,41
	Suma 1+2-3	26947980,65	2530700,27	785441,50	196670,47		227770,96		794715,21	31483279,06
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	11962426,61	1064610,22	373804,81	180413,53		140995,58		470580,99	14192831,74
	7.Stan 1+2-3-6	14985554,04	1466090,05	411636,69	16256,94		86775,38		324134,22	17290447,32
OPS	1.Wartość na 30.09.07	690684,00		13049,69	52139,73	9319,69	60299,96	45752,12	45917,86	917163,05
	2.Nabycie							119865,00		119865,00
	3.Zbycie			3200,00	12060,51		6544,00			21804,51
	Suma 1+2-3	690684,00		9849,69	40079,22	9319,69	53755,96	165617,12	45917,86	1015223,54
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	521989,61		5927,37	40079,22	8844,04	46274,60	63731,87	43067,86	729914,57
	7.Stan 1+2-3-6	168694,39		3922,32		475,65	7481,36	101885,25	2850,00	285308,97
PKM	1.Wartość na 30.09.07	4455633,27	129769,42		23004,09		35446,03	5882438,54	11593,11	10537884,46
	2.Nabycie						73290,00	1500000,00		1573290,00
	3.Zbycie				2672,04					2672,04
	Suma 1+2-3	4455633,27	129769,42		20332,05		108736,03	7382438,54	11593,11	12108502,42
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	538389,06	28224,99		8792,85		42790,58	4668088,77	11593,11	5297879,36
	7.Stan 1+2-3-6	3917244,21	101544,43		11539,20		65945,45	2714349,77		6810623,06

Zestawienie dochodów Gminy Czechowice-Dziedzice

tabela 3

		dochód w zł
Sprzedaż mienia	1.doch.pl. na 2008r.	7720000,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	322062,97
	3.doch.pl. na 2009r.	6000000,00
Dochody z tytułu przekształcenia pr.użytkowania wieczystego w pr. własności	1.doch.pl. na 2008r.	0,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	9788,00
	3.doch.pl. na 2009r.	0,00
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego	1.doch.pl. na 2008r.	116000,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	157650,12
	3.doch.pl. na 2009r.	130000,00
Czynsze dzierżawne za grunty	1.doch.pl. na 2008r.	176000,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	133118,95
	3.doch.pl. na 2009r.	176000,00
Dochody z usług na placu targowym	1.doch.pl. na 2008r.	120000,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	94408,36
	3.doch.pl. na 2009r.	120000,00
Czynsze lokalowe	1.doch.pl. na 2008r.	2703100,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	2039237,88
	3.doch.pl. na 2009r.	2579300,00
Dochody z szalet miejskich	1.doch.pl. na 2008r.	33000,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	26613,72
	3.doch.pl. na 2009r.	46000,00
Dochody z cmentarza	1.doch.pl. na 2008r.	153600,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	139356,00
	3.doch.pl. na 2009r.	183000,00
Dochody z basenu (MOSiR)	1.doch.pl. na 2008r.	120000,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	195063,62
	3.doch.pl. na 2009r.	190000,00
Dochody z basenu - pływalni (MOSiR)	1.doch.pl. na 2008r.	1184197,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	507289,28
	3.doch.pl. na 2009r.	985000,00
Dochody z lodowiska (MOSiR)	1.doch.pl. na 2008r.	70000,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	46121,75
	3.doch.pl. na 2009r.	74000,00
Dochody inne t.j. - z sauny, siłowni, wynajmu terenu, opłaty czynszowe klubów (MOSiR)	1.doch.pl. na 2008r.	245000,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	86834,75
	3.doch.pl. na 2009r.	130000,00

Dochody z wynajmu pomieszczeń (MOSiR)	1.doch.pl. na 2008r.	63411,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	34433,96
	3.doch.pl. na 2009r.	64400,00
Dochody z wynajmu lokalu przy ul.Mickiewicza 19	1.doch.pl. na 2008r.	2400,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	1980,19
	3.doch.pl. na 2009r.	2100,00
Czynsze - lokale mieszkalne w szkołach	1.doch.pl. na 2008r.	54888,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	41425,28
	3.doch.pl. na 2009r.	54985,00
Wynajem pomieszczeń w szkołach	1.doch.pl. na 2008r.	52995,00
	2.doch.uz. na 30.09.08r.	34427,64
	3.doch.pl. na 2009r.	63075,00