**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 41/24**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 26 marca 2024 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia   
5 lutego 2024 r.

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 0,0173 ha z działki oznaczonej numerem 2193/9** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0006 Zabrzeg z przeznaczeniem pod zieleń.

W ewidencji gruntów i budynków ww. część działki posiada użytek Tp (grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych). Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest   
w Zabrzegu przy ul. Mostowej i stanowi teren zieleni przy budynku mieszkalnym.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00070164/5 prowadzonej przez   
Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest   
na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca   
2013 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice* **przedmiotowy grunt położony jest w** terenach dróg i ulic publicznych klasy L (lokalne) o symbolu 2KDL2.

Ww. część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę do dnia 31.12.2026 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym   
Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 5 lutego 2024 r. Stawka roczna netto za dzierżawę 1 m2 gruntu pod zieleń wynosi 0,56 zł + 23% podatku VAT.

Zatem łączny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości96,88 zł + 23% podatku VAT i płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut