**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 21/23**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 31 stycznia 2023 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm*.), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice* *lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 28,5 m2 z działki oznaczonej numerem 3788/895** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice.

W ewidencji gruntów i budynków ww. część działki posiada użytek B (tereny mieszkaniowe).   
Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest pomiędzy budynkami wielorodzinnymi.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00055334/7, prowadzonej przez   
Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

### Zgodnie z uchwałą nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,* **przedmiotowy grunt położony jest w** terenie o symbolu 9MU2 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę do dnia 31.12.2025 r. pod altanę śmietnikową (grunt o pow. 21 m2) i pod trzepak (grunt o pow. 7,5 m2).

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.*

Stawka miesięczna za dzierżawę 1 m2 gruntu pod altanę śmietnikową wynosi 2,00 zł/m2 + 23% podatku VAT.

Stawka miesięczna za dzierżawę gruntu pod obiekty budowlane do 10 m2 (w tym pod trzepak) wynosi 50,00 zł + 23 % podatku VAT.

Zatem miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 92,00 zł + 23 % VAT i płatny jest   
w terminie do dnia 10. każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut